SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
HAB - Afd. 41 - Sønderbro 5
Sønderbro 5
6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. november 2013
Til den 18. november 2020.

Energimærkningsnummer 311027212

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Johnny Bjørn Rasmussen

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Mulighederne for Sønderbro 5, 6100 Haderslev

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	12.500 kr.	1.900 kr. 0,49 ton CO_2
VARMERØR Der er ikke monteret regulering af varmeanlægget ved central styring og vejrkompensering. Varmerør I kælderen er udført som 1/2 - 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 - 30 mm isolering.		
FORBEDRING Der monteres ny vejrkompenseringsautomatik med ugeprogram, natsænkning, sommerstop m.m., der monteres en automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmeanlægget. Efterisolering af varmerør i kælderen med på op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	55.000 kr.	3.500 kr. 0,88 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmerør til varmtvandsbeholdere er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

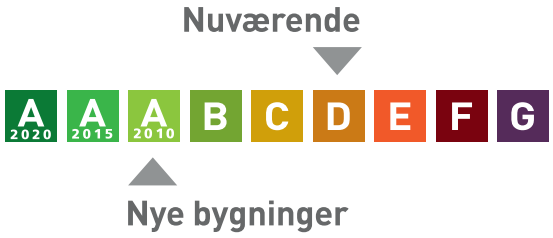
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
56,03 MWh Fjernvarme
38.055 kr.
7,90 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum på 1.sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem på 1.sal er isoleret med 25 mm isolering. Skråvægge på 1.sal er isoleret med 150 mm mineraluld og danner en "varm skunk". Lukket etageadskillelse mod skunke er isoleret med 125 mm mineraluld. Vægge mod skunke er uisolerede. Lemme til skunke er isolerede. Skunke er lavet som "varm skunk". Det har ikke været muligt at besigtige skunkene, oplysninger er er fundet på tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum på 1.sal med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig efterisolering af skråvægge på 1.sal med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædninger fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk på 1.sal med 275 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Efterisoleringsarbejdet kan med fordel udføres i forbindelse med udskiftning af taget. Skunk- og loftslemme efterisoleres eller udskiftes I forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		1.700 kr. 0,44 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i bygningen på stueplan består af 48 og 60 cm massive teglvægge med indvendige gasbetonvægge og 50 mm isolering. Brystninger under vinduer i bygningen på stueplan består af 48 og 60 cm massive teglvægge. Brystningerne er uisolerede. Ydervæggene i bygningen på 1.sal består af 36 og 42 cm massive teglvægge med indvendige gasbetonvægge og 50 mm isolering. Gavl mod øst er vurderet udfra udleverede tegninger, indvendigt isoleret med 100 mm isolering afsluttet med en pladebeklædning. Brystninger under vinduer i bygningen på 1.sal består af 36 og 42 cm massive teglvægge. Brystningerne er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervæggene på stueplan og 1.sal med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og gasbetonblokke/pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes nye gasbetonblokke. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Der skal undersøges om konstruktionen vil foranledige skimmel og fugtproblemer. Indvendig isolering med 250 mm isolering ved brystninger under vinduer på stueplan og 1.sal. Der opsættes nye gasbetonblokke. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Der skal undersøges om konstruktionen vil foranledige skimmel og fugtproblemer.		4.600 kr. 1,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdøre er af træ og er monteret med ruder af etlags glas. Vinduer er af træ og er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Den yderste del af vinduerne er udskiftet I 2012 oplyst af HAB.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene og vinduerne udskiftes med nye der er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		5.400 kr. 1,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i værelser, stue, køkken og entre på stueplan er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 170 mm letklinker beton. Terrændæk i badeværelse på stueplan er udført i beton og er isoleret med 50 - 100 mm isolering umiddelbart under betonen. Under isoleringen er der yderligere isoleret med 170 mm letklinker beton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,17 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulvet i værelser, stue, køkken og entre på stueplan mod uopvarmet kælder er isoleret med 150 mm mineraluld. Gulvet I badeværelse på stueplan mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med et betonlag for opretning er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 - 350 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		600 kr. 0,15 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og ventilatorer I badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygningen er delvis utæt da det trækker ind ved vinduer, oplyst af beboer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er undersøgt om det ville være rentabelt at etablere en varmepumpe af typen væske/vand for boligerne til opvarmning samt det varme brugsvand. Dette var ikke rentabelt og ville heller ikke kunne ikke lade sig gøre på grund af manglende grundareal til jordslangerne, og det ville derfor være for kompliceret at etablere. Desuden ville varmepumpen ikke kunne levere en tilstrækkelig temperatur til radiatoranlæggene der så skal udskiftes til nogle større. Boligerne opvarmes i forvejen af fjernevarme, der er en forholdvis billig opvarminingsform. Ydermere vil det kræve en del forbedringer af klimaskærmen og installationerne hvis der ønskes at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ligeledes undersøgt om det ville være rentabelt at etablere solvarme hvilket det ikke var.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Der er ikke monteret regulering af varmeanlægget ved central styring og vejrkompensering. Varmerør I kælderen er udført som 1/2 - 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 - 30 mm isolering.		
FORBEDRING Der monteres ny vejrkompenseringsautomatik med ugeprogram, natsænkning, sommerstop m.m., der monteres en automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmeanlægget. Efterisolering af varmerør i kælderen med på op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	55.000 kr.	3.500 kr. 0,88 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	12.500 kr.	1.900 kr. 0,49 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 1		
VARMTVANDSRØR Varmerør til varmtvandsbeholdere er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand til boligerne produceres i 60 l præisoleret varmtvandbeholder, der er 1 stk. til hver bolig. Varmtvandsbeholdere til boliger på stueplan er placeret i kælder, hvor beholder til bolig på 1.sal er placeret i boligen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er gældende for afdeling 41 beliggende på Sønderbro 5 i Haderslev tilhørende HAB. Afdelingen består yderligere af 1 bygning beliggende på Sønderbro 3A, der udarbejdes et energimærke for denne bygning.

Energimærket er udført af Johnny Bjørn Rasmussen (energikonsulent) og Daniel Markussen Brammer (tekniker) ved Rambøll i Haderslev.

Bygningen er opført i 1787 og er renoveret og ombygget I 1989.

Det er oplyst af HAB at bygningen er fredet. For yderligere oplysninger angående fredninger af bygninger, og hvad der må laves af ændringer på bygningen med henblik på energirenoveringer, henvises der til byggemyndighederne og kulturstyrelsen.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Der er flere rentable energibesparende foranstaltninger - ses under punktet "Energikonsulentens bedste anbefalinger". Der er dog flere forslag til forbedringer ved renovering eller reparationer - ses under punktet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer".

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Isoleringsgraden for afdelingens klimaskærm er dels registreret visuelt ved besigtigelsen, dels via oplysninger fra tegninger og boligforeningen, samt vurderinger ud fra håndbogen.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Der er blevet besigtiget/registeret i:
- Sønderbro 5 st.tv
- Kælder og loftrum

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sønderbro 5	Sønderbro 5 st.tv og 5 st.th.	95	2	8.402

3 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sønderbro 5	Sønderbro 5 1.sal.	147	1	13.001

Kommentar
Der er 2 typer af boliger fordelt således ifg. BBR - meddelsen:
2 stk. boliger (2 vær.) på 95 m2.
1 stk. bolig (3 vær.) på 147 m2.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Montering af vejrkompenseringsautomatik, a-mærket cirkulationspumpe og efterisolering af varmerør i kælder.	55.000 kr.	6,65 MWh Fjernvarme -84 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	12.500 kr.	3,48 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholdere.	3.000 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum, skråvægge og skunke samt efterisolering/udskiftning af skunk- loftslemme.	3,15 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge og brystninger.	8,43 MWh Fjernvarme	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	9,92 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Terrændæk	Nye terrændæk.	1,20 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder.	1,07 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderbro 5, 6100 Haderslev

Adresse	Sønderbro 5
BBR nr	510-10271-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1787
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	337 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	348 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	348 m²
Heraf tagetage opvarmet	147 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	70 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.914 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.911 kr. pr. år
Varmeforbrug	38,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2011 til 01-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.895 kr. pr. år
Fast afgift	7.911 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	29.806 kr. pr. år
Varmeforbrug	40,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Det opvarmede areal 348 m2. BBR meddelelsen angiver 337 m2 boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug, det beregnede forbrug er 56,03 MWh og det graddags korrigerede oplyste forbrug er 40,65 MWh.

Der er i de enkelte boliger er der forskellige forbrugsmønstre (det varme brugsvand m.m.) og beboer sammensætninger samt antallet af beboere.
Derudover blev der registreret at ikke alle rum i lejlighederne opvarmes til 20 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	538,00 kr. per MWh
	7.911 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	63,00 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Johnny Bjørn Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

HAB - Afd. 41 - Sønderbro 5
Sønderbro 5
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. november 2013 til den 18. november 2020

Energimærkningsnummer 311027212