SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dyntvej 82
6310 Broager



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. november 2013
Til den 18. november 2020.

Energimærkningsnummer 311027227

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Dyntvej 82, 6310 Broager

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Ejendommen opvarmes med olie. Kedelen af fabrikat Amanda er en støbejernskedel med en isoleret kappe, alderen og størrelsen på kelen kunne ikke oplyses. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I fyrrummet er der også et 40 kW fastbrændselfyr til fast brænde. Kedlen af fabrikat Roca er en støbejernskedel med en relativ dårlig virkningsgrad. I det beregnede forbrug har jeg kun regnet med oliefyret til opvarmning, da kun dette fyr er fuldautomatisk; men det er selvfølgelig klart at udgiften til opvarmning kan reduceres betydeligt hvis opvarmningen suppleres med brænde fra egen skov. Såfremt at systemet med et oliefyr suppleret med opvarmning fra et fastbrændselfyr forbliver, anbefales det alligevel at erstatte de 2 kedler med nye pladejernskedler med en noget større virkningsgrad. Oliefyret skal i så fald udskiftes med et kondenserende oliefyr.		
FORBEDRING Der installeres et nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af den eksist. skorsten. Da varmeanlægget er relativt stort med mange meter varmerør er der i prisen forudsat at der monteres en udeføler, samt automatik til reduceret fremløbstemperatur når varmebehovet er begrænset grundet relativ høj udetemperatur. Der gøres i øvrigt opmærksom på at der er regnet med mindre fyr på kun 20 kW hvilket forudsætter, at huset efterisoleres. Fyrrummet er så stort at der er både mulighed for at installere et pillefyr med magasin og/eller et pillefyr med en tilsluttet træpillesilo. Der er dog ikke medregnet etablering af et særskilt fyrrum; men rummet er så stort at dette sagtens kan lade sig gøre. I dag er fyrrummet og bryggers det samme rum.	50.100 kr.	114.600 kr. 35,66 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i tagrummet er generelt dårligt isolerede og partielt ses enkelte uisolerede rørlængder.		
FORBEDRING Isolering af alle varmefordelingsrør i tagrum og fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	7.300 kr. 1,66 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes den fornødne forskalling mod tagrummet for fastholdelse af isoleringen; men ellers påregnes ingen beklædning.	14.700 kr.	13.800 kr. 3,15 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

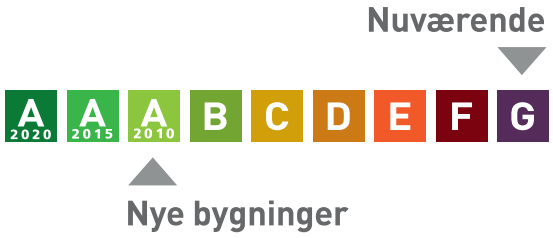
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år
13.387 Liter Fyringsgasolie
2.029 kWh Elektricitet
161.758 kr.
37,31 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over tilbygningen samt over gangen på tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.300 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle på tagetagen består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge.	16.300 kr.	2.300 kr. 0,50 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i det oprindelige stuehus består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det anbefales ikke at efterisolere med mere end 50 mm indv. af hensyn til risiko for frostsprængninger i facaden. Alternativt kan der selvfølgelig udføres en udvendig efterisolering med 200 mm isolering på de massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det ville være tvivlsomt om huset stadig har stuehuskarakter efter gennemførelse af ovennævnte forslag. Såfremt der alligevel vælges en udv. efterisolering kunne det måske udføres efter en nærmere facade-bearbejtning af en arkitekt.	121.800 kr.	12.700 kr. 2,89 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes den fornødne forskalling mod tagrummet for fastholdelse af isoleringen; men ellers påregnes ingen beklædning.	14.700 kr.	13.800 kr. 3,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt af ældre dato og de fleste vinduer er i dårlig stand. Der er både vinduer med 1 lag glas og vinduer med termoruder.		
FORBEDRING Som regneeksempel har jeg udskiftning af alle vinduer med tolags energirude og varm kant. Rentabiliteten i en fuldstændig udskiftning af alle vinduer er begrænset; men i betragtning af at de fleste vinduer er i dårlig stand er forslaget under alle omstændigheder relevant.	238.400 kr.	12.400 kr. 2,83 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med en rude af trelags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at der skal udføres gangbroer som er hævet over isoleringen for ventilation. gangbroerne er medregnet i den oplyste pris.	64.100 kr.	32.700 kr. 7,46 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Rentabiliteten i dette forslag er begrænset; men forslaget skal sammenholdes med at gulvene har sat sig betydeligt mod sydfacaden, og at en opretning af gulvene kunne være en del af projektet.	207.900 kr.	13.600 kr. 3,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ej heller anbefalet nogen varmepumpe da varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt. Varmepumper skal helst køre med en lav fremløbstemperatur, og dette kan være svært at opnå i ældre huse, hvor ikke alle konstruktioner kan efterisoleres i h. t. nugældende normer.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Såfremt at der installeres et træpillefyr vil det være svært at få rentabilitet i en solfanger til det varme vand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Ejendommen opvarmes med olie. Kedelen af fabrikat Amanda er en støbejernskedel med en isoleret kappe, alderen og størrelsen på kelen kunne ikke oplyses. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I fyrrummet er der også et 40 kW fastbrændselfyr til fast brænde. Kedlen af fabrikat Roca er en støbejernskedel med en relativ dårlig virkningsgrad. I det beregnede forbrug har jeg kun regnet med oliefyret til opvarmning, da kun dette fyr er fuldautomatisk; men det er selvfølgelig klart at udgiften til opvarmning kan reduceres betydeligt hvis opvarmningen suppleres med brænde fra egen skov. Såfremt at systemet med et oliefyr suppleret med opvarmning fra et fastbrændselfyr forbliver, anbefales det alligevel at erstatte de 2 kedler med nye pladejernskedler med en noget større virkningsgrad. Oliefyret skal i så fald udskiftes med et kondenserende oliefyr.		
FORBEDRING Der installeres et nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af den eksist. skorsten. Da varmeanlægget er relativt stort med mange meter varmerør er der i prisen forudsat at der monteres en udeføler, samt automatik til reduceret fremløbstemperatur når varmebehovet er begrænset grundet relativ høj udetemperatur. Der gøres i øvrigt opmærksom på at der er regnet med mindre fyr på kun 20 kW	50.100 kr.	114.600 kr. 35,66 ton CO_2

hvilket forudsætter, at huset efterisoleres. Fyrrummet er så stort at der er både mulighed for at installere et pillefyr med magasin og/eller et pillefyr med en tilsluttet træpillesilo. Der er dog ikke medregnet etablering af et særskilt fyrrum; men rummet er så stort at dette sagtens kan lade sig gøre. I dag er fyrrummet og bryggers det samme rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i tagrummet er generelt dårligt isolerede og partielt ses enkelte uisolerede rørlængder.		
FORBEDRING Isolering af alle varmefordelingsrør i tagrum og fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	7.300 kr. 1,66 ton CO_2
VARMERØR		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Udekompensering.	10.400 kr.	3.100 kr. 0,69 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	3.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Varmt brugsvand til køkkenvask produceres i 5 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.400 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives en del rentable besparelsesforslag. I forbindelse med evt. renovering af huset vil der være oplagt at kombinere renoveringen med en efterisolering. Forslagene fremgår af oversigter.
Det bemærkes i øvrigt, at selv om der er valgt en reduceret efterisolering af ydervæggene af hensyn til husets karakter og konstruktioner forbedres mærket til et (D) hvis alle forslag gennemføres. Et (D) mærke er et relativt godt mærke for et hus fra 1908.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftet i gangen på tagetagen med 200 mm isolering.	9.300 kr.	76 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af de massive massive gavle på tagertagen med 50 mm.	16.300 kr.	186 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.	121.800 kr.	1.066 Liter Fyringsgasolie 36 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 300 mm.	14.700 kr.	1.161 Liter Fyringsgasolie 40 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksist. vinduer til ny med tolags energirude	238.400 kr.	1.044 Liter Fyringsgasolie 36 kWh Elektricitet	12.400 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod tagrum med 300 mm isolering.	64.100 kr.	2.762 Liter Fyringsgasolie -40 kWh Elektricitet 93 kWh Elektricitet	32.700 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	207.900 kr.	1.146 Liter Fyringsgasolie 39 kWh Elektricitet	13.600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	Udskiftning af eksist. oliefyr til et nyt stokerfyr med automatisk fyring	50.100 kr.	13.387 Liter Fyringsgasolie -465 kWh Elektricitet -24,8 Ton Træpiller	114.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm. Det forudsættes at der er udkompensering på det nye fyr.	6.300 kr.	611 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm.	10.400 kr.	253 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W	3.000 kr.	414 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh Elektricitet	11.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dyntvej 82, 6310 Broager

Adresse	Dyntvej 82
BBR nr	540-2997-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	244 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	244 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	244 m²
Heraf tagetage opvarmet	30 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger af huset under besigtigelsen; men sælger kunne oplyse at alle gulve og lofter undtagen i aftægt-boligen er u-isolerede. Jeg har boret i sydfacaden i aftægtboligen som var hulmursisoleret, i øvrigt har jeg skønnet mig til isoleringen i de lukkede konstruktioner ud fra husets alder.
De faktiske forhold kan derfor afvige fra de skønnede isoleringsforhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dyntvej 82
6310 Broager



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. november 2013 til den 18. november 2020

Energimærkningsnummer 311027227