SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Kronvildtvej 3
9460 Brovst



Gyldig fra 18. november 2013
Til den 18. november 2023.

Energimærkningsnummer 311027238

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jack Borregaard

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelse af 07.02.2007.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 1998 i revision gældende d. 01-01-2007. Byggeriet er klassificeret som Sommerhus med Anv. kode 510.
Boligarealet er større end det i byggetilladelsen angivne.
Det beregnede vinduesareal er beregnet til ca. 25 % som er mindre end maksimale 30 %.

Krav U-værdi sommerhus 1998
Bygningen er opført i 2010 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.

Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.
Bygningen er opført med byggetilladelse givet i henhold til bygningsreglement BR98.

Gældende krav til U-værdier for sommerhuse opført i henhold til BR98 er som følger:
Tag/loft 0,20 W/m2 K
Ydervæg 0,30 W/m2 K
Gulv/terrændæk med gulvvarme 0,15
Gulv/terrændæk uden gulvvarme 0,20
Vinduer/døre 2,30 W/m2 K.
Gældende krav til Linjetab er som følger:
Fundamenter 0,20 W/mK.
Fundamenter omkring gulve med gulvvarme 0,15 W/mK.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme 0,06 W/mK.
Samling mellem tagkonstruktion og vinduer i tag 0,15 W/mK.
Forudsætning: Vinduesareal mindre end 30 % af etageareal.

Om varmtabsrammen
Det vurderes, at krav til varmeisolering er opfyldt, idet krav til U-værdier vurderes opfyldt samt at det beregnede vinduesareal er ca. 25 % af boligarealet.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen er generelt opvarmet med el-varme med el-radiatorer.
Der er supplerende varme i form af brændeovn i stue/alrum.
Der er endvidere installeret varmepumpe luft/luft i køkken/alrum.

Andre kommentarer
I forhold til byggetilladelse er 1. sal/hemsetage inddraget, og tag er udført som skråtag med ovenlysvinduer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kronvildtvej 3, 9460 Brovst

Adresse	Kronvildtvej 3
BBR nr	849-86547-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2010
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	118 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	164 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	164 m²
Heraf tagetage opvarmet	44 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er indrettet hemsetage som er opmålt til ca. 44 m2, og samlet boligareal er opmålt til ca. 164 m2.

FIRMA

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk