SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Golfhaven 2
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. november 2013
Til den 19. november 2023.

Energimærkningsnummer 311027359

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-03-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er -22,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i bygningsreglement 2010 på 34,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Ydervægge er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.

Loft er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

terrændæk er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.

Vinduer og døre er udført med U-værdi mellem 0,79 til 1,75 W/m² K.

Om installationerne
Huset opvarmes med jordvarme fra anlæg placeret i tilhørende uopvarmede garage, Anlægget er af mærket Vølund F1245-8 E. Det varme vand produceres i en integreret varmtvandbeholder på 160 liter tilhørende jordvarmeanlægget.

Der er monteret gulvvarme i garagen. Dette er ikke medregnet i energimærket da rummet oplyses opvarmet til under 15 grader.

I stuen er der monteret en indbygget brændeovn, som oplyses brugt til hyggebrug og ikke til opvarmning. Denne er derfor ikke medregnet i energimærket.

Huset ventileres mekanisk via ventilationsanlæg af Typen Vallox 110 SE. Dette er placeret på husets hems.

Der er på garagetaget monteret 25 solcellepaneler, hvilket udgør et 6kW anlæg.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,65 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, 0,04+0,06*q50.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2012.

Af energimærkets forside fremgår det at bygningen opfylder energikravene til Lavenergiklasse 2020, dette er ikke helt korrekt, da dette kræver en tæthed bedre end 0,5l/s pr m2. Tætheden er testet ved blowerdoortest som gav et resultat på 0,67 l7s pr m2. Tæthedskravet overholder kravene i henhold til Lavenergiklasse 2015.

Den rigtige kategorisering af derfor Lavenergiklasse 2015, som angivet inde i rapporten.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

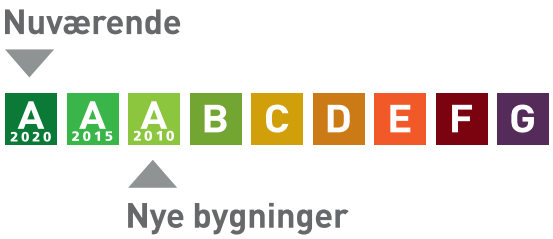
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
2.634 kWh Elektricitet
1,75 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Golfhaven 2
BBR nr	813-3405-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	191 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	206 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	206 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 2 plan.

Huset er ifølge tilsendte oplysninger opført med terrændæk med 280 mm isolering og 120mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er ifølge det tilsendte materiale opbygget på 2 forskellige måder:

1: 100 mm porebeton som bagmur, 190mm isolering kl. 37 og udvendigt afsluttet med mursten.
2: 150 mm porebeton som bagmur, 120mm isolering kl. 34 og udvendigt afsluttet med mursten.

Tagkonstruktionen er lavet med ensidet taghældning og er ifølge tilsendte oplysninger udført med ialt 445mm isolering. Taget er belagt med tagsten.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac med 3-lags lavenergi glas.

De opvarmede arealer er regnet til 206m2, som ikke stemmer helt overnes med BBR-oplysningens 191m2

Dette skyldes at husets hems på 11,6m2 og husets trappe på 3,6m2 på 1. sal ikke ser ud til at være regnet med i BBR-arealet.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Golfhaven 2
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. november 2013 til den 19. november 2023

Energimærkningsnummer 311027359