

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Karl Bjarnhofs Vej 11
7120 Vejle Øst



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. november 2013
Til den 19. november 2020.

Energimærkningsnummer 311027462


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Ludvigsen

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D, 7100 Vejle

www.botjek.dk

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Mulighederne for Karl Bjarnhofs Vej 11, 7120 Vejle Øst

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i lagerlokalerne i tilbygningen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med en brugstid på 40,50 timer/uge.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i lagerlokalerne (tilbygningen).	9.500 kr.	2.434 kr. 0,84 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 250W af fabrikat Grundfos, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Varmeanlægget er yderligere forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 90W af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte fler-trins cirkulationspumpen på 250W til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.	14.000 kr.	1.724 kr. 0,57 ton CO ₂

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er i alt 2 stk. ældre ventilationsaggregater og en enkelt udsugningsventilator. Iht. bygningsejer anvendes disse ikke, men iht. energistyrelsens beregningsregler skal de medtages i beregningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Et ældre mekanisk ventilationsaggregat (Exhausto EVR 123) med krydsvarmeveksler og el-varmevlade, der ventilerer den oprindelige bygning. Aggregatet er placeret i teknikrummet i oprindelige bygning. Drifttiden er regnet til 45 timer/uge. - Et ældre mekanisk ventilationsaggregat (Exhausto VEX 5) med krydsvarmeveksler der ventilerer hele tilbygningen. Aggregatet er placeret i teknikrum i kælderen. Drifttiden er regnet til 45 timer/uge. <p>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende ventilationsaggregater udskiftes til nye aggregater med roterende veksler. Hvis der er monteret elvarmevlade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.</p> <p>Prisen er et overslag og endelig tilbud bør indhentes inden igangsætning.</p>	199.440 kr.	23.453 kr. 7,42 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

2.972 kWh Elvarme
 88,64 MWh Fjernvarme
 57.937 kr.
 14,47 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag er udført af ståldæk og 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale gældende for tilbygningen. Der skønnes samme konstruktions- og isoleringsforhold i oprindelig bygning.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervæg indvendigt med 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.</p>		3.993 kr. 1,01 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE</p>		

Ydervægge er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale gældende for tilbygningen. Der skønnes samme konstruktions- og isoleringsforhold i oprindelig bygning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er alle monteret med 2-lags eller 3-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder med varm kant.

13.217 kr.
3,35 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i kælder og stueetage er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale gældende for tilbygningen. Der skønnes samme konstruktions- og isoleringsforhold i oprindelig bygning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

9.006 kr.
2,28 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er i alt 2 stk. ældre ventilationsaggregater og en enkelt udsugningsventilator. Iht. bygningsejer anvendes disse ikke, men iht. energistyrelsens beregningsregler skal de medtages i beregningen:

- Et ældre mekanisk ventilationsaggregat (Exhausto EVR 123) med krydvarmeveksler og el-varmeblade, der ventilerer den oprindelige bygning.

<p>Aggregatet er placeret i teknikrummet i oprindelige bygning. Drifttiden er regnet til 45 timer/uge.</p> <p>- Et ældre mekanisk ventilationsaggregat (Exhausto VEX 5) med krydsvarmeveksler der ventilerer hele tilbygningen. Aggregatet er placeret i teknikrum i kælderen. Drifttiden er regnet til 45 timer/uge.</p> <p>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende ventilationsaggregater udskiftes til nye aggregater med roterende veksler. Hvis der er monteret elvarmevlade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.</p> <p>Prisen er et overslag og endelig tilbud bør indhentes inden igangsætning.</p>	199.440 kr.	23.453 kr. 7,42 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et gennemsnits varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres dels i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet samt via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kælderen og gennemstrømningsvandvarmeren er placeret i teknikrum i stueetagen.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning ved varmtvandsbeholder i kælderen, er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 24-80 N.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i bygningen er isoleret med ca. 15 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningsanlæggene i lagerlokalerne i tilbygningen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med en brugstid på 40,50 timer/uge.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i lagerlokalerne (tilbygningen).</p>	9.500 kr.	2.434 kr. 0,84 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne/mødelokalerne i oprindelige bygning består dels af lamper med kompakt rør, samt lamper med primært sparepærer samt enkelte glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med en brugstid på 40,50 timer/uge.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i kontorlokalerne/mødelokalerne</p>	6.125 kr.	627 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.</p>	105.000 kr.	11.106 kr. 3,68 ton CO ₂

BELYSNING

Belysningsanlæggene i kælderen i tilbygningen består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt lamper med energipærer. Enkelte lamper er monteret med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Der er regnet med en brugstid på 9 timer/uge.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregater.	199.440 kr.	8,09 MWh fjernvarme 6.504 kWh el 2.972 kWh elvarme	23.453 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af fler-trins cirkulationspumpe	14.000 kr.	862 kWh el	1.724 kr.
El				
Belysning	Bevægelsesmeldere i lagerlokalerne (Tilbygningen)	9.500 kr.	-0,73 MWh fjernvarme 1.420 kWh el	2.434 kr.
Belysning	Bevægelsesmeldere i kontorlokalerne/mødelokalerne	6.125 kr.	-0,19 MWh fjernvarme 366 kWh el	627 kr.
Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	2.581 kWh el 2.972 kWh elvarme	11.106 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	7,25 MWh fjernvarme -20 kWh el	3.993 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til energiruder.	23,75 MWh fjernvarme 3 kWh el	13.217 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	16,32 MWh fjernvarme -36 kWh el	9.006 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karl Bjarnhofs Vej 11 - 001

Adresse	Karl Bjarnhofs Vej 11
BBR nr	630-023301-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	870 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	870 m ²
Opvarmet areal i alt	870 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	81,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

El forbrug

Varmeudgifter	30.986 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.493 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.986 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	30.986 kr. pr. år
Varmeforbrug	80,07 MWh Fjernvarme (MWh)
	15.493 kWh Elvarme (kWh)
CO ₂ udledning	21,56 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker ejendommen, beliggende Karl Bjarnhofs Vej 11. Bygningen anvendes til erhverv.

Bygningen er i følge BBR opført i 1986, og om-tilbygget i 1988.

Bygningen anvendes kun til erhverv. Hvor ikke andet er angivet, er der for belysning, ventilation, varme mv. antaget en driftstid på 45 timer om ugen.

Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 28-10-2013. Der er udleveret ejeroplysninger, dateret: 14-11-2013. Der var adgang til alle relevante rum.

Til gennemgangen har der været udleveret dækkende plan-, snit- og facadetegninger af tilbygningen dateret juli 1988, som beskriver husets konstruktion og isoleringsgrad. Der er regnet med samme isoleringsgrad på den oprindelige bygnings konstruktioner. Bygningen er kontrolmålt ved besigtigelsen og det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælderen regnes opvarmet.

KOMMENTAR TIL DE ENERGIMÆSSIGE FORSLAG:

Der kan udføres flere gode energioekonomiske rentable forbedringer på bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelser og planlægge arbejdets udførelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmekonsum er mindre end det beregnede. Fjernvarmeudgiften er ikke oplyst. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en sparsom anvendelse, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Endvidere er det af ejer oplyst at ventilationsaggregaterne ikke anvendes hvilket også kan være årsag til et lavere varmekonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	556,25 kr. per MWh
	2.687 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Karl Bjarnhofs Vej 11
7120 Vejle Øst



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. november 2013 til den 19. november 2020

Energimærkningsnummer 311027462