SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Byvej 6
3310 Ølsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. november 2013
Til den 21. november 2020.

Energimærkningsnummer 311027886

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Byvej 6, 3310 Ølsted

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som bjælkelag, og er konstateret uisoleret gennem et åbent hul i brædderne.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret bjælkelag mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	39.100 kr.	5.700 kr. 3,60 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR I teknikrummet er der en mindre strækning af varmefordelingsrør udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Øvrige varmefordelingsrør er velisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,08 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	500 kr. 0,29 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

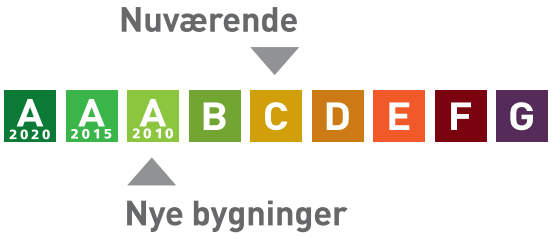
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
17.500,0 m³ Naturgas
61.250 kr.
39,27 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret iht. tegningsmaterialet med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,22 ton CO_2
LOFT Lodrette og vandrette skunkvægge/-gulve er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette- og vandrette skunkvægge/-gulve med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		700 kr. 0,39 ton CO_2
LOFT På loftsrummet er der målt to isoleringstykkelser, hvor arealer er opmålt. 160 m² loftareal med 300 mm mineraluld og 1335 m² loftareal med 200 mm mineraluld. I tagetagen er loftrummet er isoleringen målt til 200 mm mineraluld.		

FLADT TAG Det flade tag er isoleringen målt til 100 mm mineraluld. I tagetagen i de opvarmet arealer er en kvist til vinduer og kvist til en yderdør. Det anslås, at tag/loft i kvister er isoleret som skråvægge med 75 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Der forefindes flere forskellige typer af ydervægge i ejendommen: Hoveddelen af ydervægge består af to typer: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af porebeton med facadepuds og indvendigt af porebeton. Det vurderes, at være isoleret med 200 mm mineraluld. Der er konstateret isolering via eksisterende hul i ydermur. Dybden er målt til 200 mm. Mindre del af ydervægge består af to typer: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af porebeton med facadepuds og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 145 mm mineraluld iht. tegningsmaterialet. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af porebeton med facadepuds og indvendigt af porebeton. Hulrummet vurderes, at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE I tagetagen i de opvarmet arealer er kvister til vinduer og yderdør. Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes, at være isoleret ligesom skråvægge i tagetagen med 75 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som letklinkerbetonelementer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Primært er vinduer monteret med tolags termorude og tolags energirude. Der er registeret et vindue med etlags glas v/ trappeopgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer eftergås og vinduer med tolags termorude og etlags glas udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant.		700 kr. 0,44 ton CO_2

YDERDØRE Indgangsparti/vindfanget er monteret med tolags energirude. Skydedørsparti v/ flaskerum er monteret med tolags energirude. Aluminiumsport anslås, at være isoleret. Ståldøre anslås, at være isoleret mellem stålplader. Fyldningsyderdøre anslås, at være isoleret mellem beklædningen.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført som støbt betongulv. Gulvet er isoleret iht. tegningsmateriale med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Hvor det ikke har været muligt, at fastlægge isoleringens type og tykkelse skønnes iht. byggeskik, opførelsesår m.m.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som bjælkelag, og er konstateret uisoleret gennem et åbent hul i brædderne.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret bjælkelag mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	39.100 kr.	5.700 kr. 3,60 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er i loftrummet monteret flere mekaniske ventilationsanlæg, af fabrikat Exhausto, type VEX 4R. Det anslås, ud fra anlæggenes placering, at ventilere resten af salgsområde. Aggregaterne er med krydsvarmeveksler, by-pass og med en maksimal luftmængde på 3000 m³/h samt vandbåret varmeflade. Der er i loftrummet monteret et mekanisk ventilationsanlæg, af fabrikat Exhausto, type VEX5.5-4-3MR med styring/automatik EVR57-3V/G2. Det anslås, ud fra kanalernes placering, at ventilere dele af salgsområde og personale/kontorlokalerne. Aggregatet er med krydsvarmeveksler, by-pass og med en maksimal luftmængde på 4000 m³/h samt vandbåret varmeflade tilkoblet varmeforsyningen med blandingssløjfe samt cirkulationspumpe. Der er i loftrummet monteret flere mekaniske udsugningsventilatorer. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med effektiv varmeveksler, lavenergi motor og ventilatorer.		6.800 kr. 4,47 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er der en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Fabrikat Buderus Logamax Plus GB162/100 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke være hensigtsmæssigt, at montere denne type anlæg på nuværende tidspunkt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke være hensigtsmæssigt, at montere denne type anlæg på nuværende tidspunkt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I teknikrummet er der en mindre strækning af varmefordelingsrør udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Øvrige varmefordelingsrør er velisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,08 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to automatiske modulerende pumper med en effekt på 180 W. Pumper er af fabrikat Grundfos MAGNA 32-100 180. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180.		

På varmefordelingsanlægget (tilknyttet varmefladen i aggregat VEX5.5-4-3MR) er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med strækning af stålrør og rustfrit stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" - 1'' stålrør. Rørene er isoleret med 20-40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	500 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 490 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Buderus.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Personale / kontor Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor. Baglokaler Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor. Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med højfrekvente forkoblinger og spotbelysning. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor 1.sal Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt lavenergipærer. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor Kældere Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og lavenergipærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere i flere af rummene.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m² solcellepaneler på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.		5.400 kr. 3,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket.
Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales

gennemføret.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.
Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til salgs- og baglokaler, personale/kontorområde samt tagetagen.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tage for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

BELYSNING
Ud fra den installere belysning i butikken er der regnet et besparelses forslag gående på udskiftning til LED belysning. Hvis der skal opretholdes den samme belysningsstyrke opnås der kun en så lille strømbesparelse, at udskiftningen ikke er rentabel.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum	39.100 kr.	1.587,3 m³ Naturgas 53 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	2.100 kr.	37,3 m³ Naturgas	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	4.500 kr.	438 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	97,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette og lodrette skunke	173,6 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	193,6 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	700 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilations aggregater	485,5 m³ Naturgas 5.094 kWh Elektricitet	6.800 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller	5.398 kWh Elektricitet	5.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 6, 3310 Ølsted

Adresse	Byvej 6
BBR nr	260-1563-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2375 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	2597 m²
Opvarmet areal i alt	2597 m²

Heraf tagetage opvarmet	67 m²
Heraf kælderetage opvarmet	330 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	148.724 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	18.291,1 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	147.126 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	147.126 kr. pr. år
Varmeforbrug	18.094,5 m³ Naturgas
CO2 udledning	40,60 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Forskel i kvadratmeter kan skyldes, at der er overdækket arealer og uopvarmet lagerarealer i ejendommen.

Der er to separate kælder i ejendommen, som er registreret som værende opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er udleveret af Coop DANMARK A/S, og er ikke klimakorrigeret.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....3,50 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,00 kr. per kWh
Vand.....40,00 kr. per m³

Coop har ikke kunne oplyse prisen for naturgas, denne er derfor anslået til 3,5 kr/m3 inkl. afgifter og abonnement. Den gennemsnitlige pris for el har Coop oplyst til 1 kr/kWh. Priser er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag.
Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede besparelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

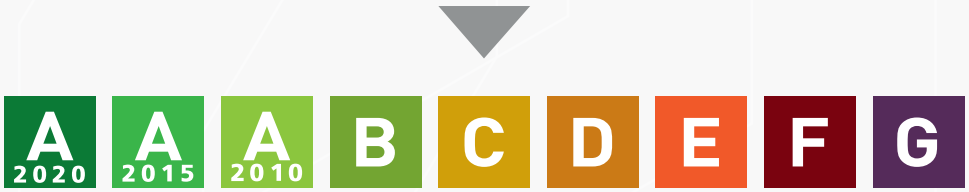
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Byvej 6
3310 Ølsted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. november 2013 til den 21. november 2020

Energimærkningsnummer 311027886