SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Fasanvej 4
9480 Løkken



Gyldig fra 21. november 2013
Til den 21. november 2023.

Energimærkningsnummer 311027892

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dorte Hovaldt

Arkitektfirmaet Hovaldt
Bastholm Møllevej 115, 9760 Vrå

dorte@hovaldt.com
tlf. 41116490

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Der er i forbindelse med byggetilladelsen ikke givet nogen dispensationer.

Om varmtabsrammen
Varmetabsramme er udført af CAD-tegnestuen, Hjørring og svarer til udført byggeri.

Om mindste varmeisolering
Mindste varmeisolering er overholdt for alle konstruktioner og vinduer.

Om installationerne
Huset opvarmes med Vølund varmepumpe-anlæg (luft/vand), af typen ACVM 270. Indedelen er placeret i isoleret udhus, hvor varmt vand ligeledes produceres i NIBE UKV, varmtvandsbeholder 100 liter. Varmen cirkuleres med en Grundfos Alpha2 modulerende pumpe.
Derudover er der en certificeret brændeovn, centralt placeret i stuen, som benyttes som supplerende varmekilde.

Der er ingen genvindingsanlæg i huset, men der er etableret automatisk udsugning på begge badeværelser.

Andre kommentarer
Der er ingen yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fasanvej 4
BBR nr	860-26685-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2012
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	88 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	88 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	88 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen omfatter et nyt sommerhus i ét plan, og med loft til kip i hovedparten af huset. Teknik er anbragt i udhus, der er bygget sammen med boligdelen, og som også har isoleret klimaskærm.

Til brug for udarbejdelsen af energimærket var der et komplet sæt myndighedstegninger til rådighed - udarbejdet af CAD tegnestuen, Hjørring. Derudover er energimærket lavet på baggrund af registrering på stedet, hvor det er bekræftiget, at huset er bedre isoleret end angivet på tegningsmaterialet, og det selvfølgelig er de faktiske værdier der er anvendt i energimærket.

FIRMA

Arkitektfirmaet Hovaldt
Bastholm Møllevej 115, 9760 Vrå

dorte@hovaldt.com
tlf. 41116490

Ved energikonsulent
Dorte Hovaldt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk