# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Flakvej 34
8240 Risskov



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. november 2013
Til den 21. november 2023.

Energimærkningsnummer 311027941

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

**Jysk Trykprøvning A/S**
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-08-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2012. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 49,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 55,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmtabsrammen**
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Huset opvarmes via fjernvarme leveret fra AffaldVarme Århus. Det varme vand produceres i en gennemstrømsvandvarmer af mærket Danfoss Redan. Teknikken er placeret i et særskilt teknikrum i kælderen. På varmefordelingen er der monteret en pumpe af typen Grundfos Magna 25-100. Der er på det varme brugsvand monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos, type Alpha 2L 15-40.

Huset ventileres mekanisk via ventilationsanlæg fra Heru. Anlægget er ligeledes placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,72 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, 0,04+0,06*q50.

**Andre kommentarer**
Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2012.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

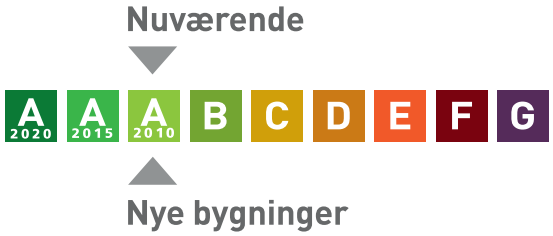
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.




**Beregnet varmeforbrug pr. år**
20,34 MWh Fjernvarme
2,87 ton $CO_2$ udledning

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Flakvej 34 |
| BBR nr | 751-115121-3 |
| Bygningens anvendelse | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år | 2013 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 259 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 480 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 480 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 218 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | A2010 |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 2 plan, med kælder og garage.

Huset er ifølge tegninger opført med et terrændæk med en bundplade på 300mm beton, isoleringslag på 250mm og en betonplade på 100mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er ifølge tegninger udført med en bagmur af 150mm beton og udenpå er der monteret en 250mm isolering afsluttet med pudslag.

Tagkonstruktionen er udført som et pulttag afsluttet med tagpap. Tagkonstruktionen er ifølge tegninger isoleret med 450 mm isolering. Terrasser udgør tagkonstruktion flere steder her er der ifølge tegninger isoleret med 220-300 mm isolering.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac med 3-lags lavenergi glas.

De opvarmede arealer er regnet til 480m². Her i er medtaget kælder og garage på i alt 221 m².

## FIRMA

**Jysk Trykprøvning A/S**
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Flakvej 34
8240 Risskov




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. november 2013 til den 21. november 2023

Energimærkningsnummer 311027941