SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Energimærkning
Strandvej 87
9970 Strandby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. november 2013
Til den 22. november 2023.

Energimærkningsnummer 311028206

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Brian Demuth Jensen

Huskonsulenterne
Nørregade 14, 9700 Brønderslev

brian@huskonsulenterne.dk
tlf. 98 83 59 59

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-04-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 21,05 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 62,30 kWh/m² år.
Energiberegningerne er revideret m.h.t. solceller

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervæg er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Tag er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Terrændæk er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Vinduer og døre er udført med U-værdi 0,79 - 1,27 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der vurderes at krav til mindste varmeisolering af installationer overholdes

Andre kommentarer
Der er i forbindelse med energimærkningen udleveret plan- og facadetegninger samt snittegning med konstruktionsbeskrivelse. Der er ligeledes udleveret data fra vinduesproducent samt energiberegning.

Isoleringsforholdene angående ydervægge, lofter og terrændæk tager ud over de på stedet registrerede forhold udgangspunkt i det udleverede tegningsmateriale.

Ved blowerdoor-test af boligen kunne konstateres et luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen på 0,70 l/s pr. m² opvarmet etageareal. Dette resultat er i denne energimærkning anvendt som faktor ved naturlig ventilation om vinteren.

Der kunne konstateres god overensstemmelse mellem de på stedet registrerede forhold og projektmaterialet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
13.550 kWh Fjernvarme
1,91 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandvej 87
BBR nr	813-85895-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	167,9 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	167,9 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	167,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Det registret opvarmet areal svarer fint til det i projektmateriale oplyste areal.

Det opvarmet areal er registret ved delvis kontrol af angivet mål samt registrering af varmeanlæg.

FIRMA

Huskonsulenterne
Nørregade 14, 9700 Brønderslev

brian@huskonsulenterne.dk
tlf. 98 83 59 59

Ved energikonsulent
Brian Demuth Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning
Strandvej 87
9970 Strandby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. november 2013 til den 22. november 2023

Energimærkningsnummer 311028206