SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Parcelhus 1½ plan med kælder
Niels Andersens Vej 52
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. november 2013
Til den 25. november 2020.

Energimærkningsnummer 311028425

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bent Loua Haslebo

Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Bregentved Allé 17, 2820 Gentofte

bent@haslebo.dk
tlf. 39682416

Mulighederne for Niels Andersens Vej 52, 2820 Gentofte

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af ca 30-35 cm massiv betonvæg uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord. . Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Udførelsen vil springe frem for soklen hvilket gør mindre synsvenligt. Der skal være en passende beskyttelses beklædning og top afslutning på isoleringspladen.	47.100 kr.	7.800 kr. 2,14 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 mm mineralulds værdi.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	11.500 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm isolering		
FORBEDRING Soveværlse syd :Efterisolering af lodrette skunkvægge med 350 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Det er vigtigt, at bibeholder/og eller etablerer ventiolation til skåvægge.	10.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

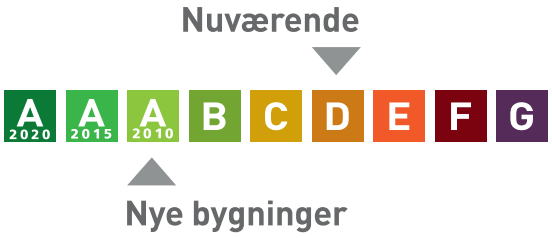
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
5.965,5 m³ Naturgas
49.505 kr.
13,39 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 mm mineralulds værdi.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	11.500 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm isolering		
FORBEDRING Soveværlse syd :Efterisolering af lodrette skunkvægge med 350 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Det er vigtigt, at bibeholder/og eller etablerer ventiolation til skåvægge.	10.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca 125 vandret + 125 mm - i skråvægge mineraluld sammenlagt med en vis reduktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft over gavlværelse vest er skønnet isoleret med ca 250 mm mineraluld (ikke adgang). Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med ca 200 mm mineraluld i renoveringsåret. Ingen adgang. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med ca 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca 30 -33cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet isoleret med ca 75 mm mineraluld. Det vil være rentabelt at foretage en udvendig efterisolering af huset. Dette er dog ikke anvist, da ejendommens murværk er i god stand. En udvendig isolering med puds vil kræve løbende malervedligeholdelse. En indvendig isolering er ikke anvist pga. radiatorer, paneler, el m.m. skal flyttes ud fra væggene og projektet derfor ikke vil være rentabelt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer: Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning enkelte steder.		
FORBEDRING Pt. ikke rentabelt da flere radiatorer m.m. skal flyttes: Indvendig efterisolering med 125 mm isolering på massive ydervægge ved brystninger under vinduer. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	31.800 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af ca 30-35 cm massiv betonvæg uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord. . Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Udførelsen vil springe frem for soklen hvilket gør mindre synsvenligt. Der skal være en passende beskyttelses beklædning og top afslutning på isoleringspladen.	47.100 kr.	7.800 kr. 2,14 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30-35 cm væg af beton - uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge over terræn. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det evt. etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		5.100 kr. 1,41 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er flere vinduer og døre med 1 lags alm. glas - herunder i kælder.		
FORBEDRING Hvor der er alm. 1 lags glas udskiftes dette til lavenergiglas med varm kant.	11.200 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
VINDUER Der er flere vinduer/døre med koblet(2 lags alm. glas).		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvor der er koblet 2 lags glas udskiftes dette til 2 lags lavenergitermoruder med varme kant.		-100 kr. -0,04 ton CO_2
VINDUER Der er nyere vinduer og døre med skønnet lavenergi-termogals.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.	800 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og en rude af etlags glas.		
FORBEDRING 2 Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	8.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og en rude af etlags glas.		
FORBEDRING 2 Yderdøren udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	7.600 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt, jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen , en geminox er installeret i opvarmet kælde. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er med uoplyst alder og skønnet fra ca år 2005. Kedlen er isoleret solokedel med nyere gasbrænder . Der er begrænset tab i kedlen. Der er nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er ikke adgang til HMNs oplysninger om kedlen eller om gasforbruget.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn/pejs. Brændeovnen/pejs er placeret i stueer. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca25 W.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Automatisk til styring af kedel		0 kr. 0,00 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Ved VVB ses pumpe som kan anvendes til forøget fremføring af varmt vand, der ses ikke cirkulation på rør.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	157.500 kr.	12.700 kr. 4,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet i energysystem -10 og efter vejledningen udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen er et parcelhus i 1 ½ plan med kælder og med et boligareal på 315 m² jvf. BBR skemaet. Der regnes dog med et opvarmet areal på 493 m² idet kælderen på 178 m2 regnes opvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Ved energimærkningen tilstræbes det at isoleringen af konstruktioner mm skal optimeres, så krav i Bygningsreglement 2010 opfyldes (BR10), for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke i dag.
Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen er:
BBR - meddelse.
Der findes kun kælderplan- og 1. sals plantegnings samt delsnitstegning fra ejendommens byggeår og udskrevet fra weblager.dk

Hvor konstruktionernes opbygning ikke præcist fremgård af tegningsmaterialet, er opbygningen heraf skønnet i henhold til byggeskik og gældende vejledninger.

Hvor konstruktioner/isoleringsforhold er synlige er disse registreret ved besigtigelse.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, for kontrol af hulmursisolering eller lignende.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises større rentable energibesparende foranstaltninger. Der er dog enkelte forslag til forbedringer ved renovering.
Der er udført en nyere tagrenovering hvor isoleringen er skønnet forøget og der er nyere vinduer/døre med energiglas.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Soveværelse syd: Efterisolering af vandret skunk med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	11.500 kr.	124,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Soveværlse syd: : Efterisolering af lodret skunk med ca 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	10.000 kr.	108,2 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Brystninger under vinduer: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	31.800 kr.	170,0 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord.	47.100 kr.	937,3 m³ Naturgas 54 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Vinduer	1 lags ruder udskiftes til 2 lags energi-termoglas med varm kant.	11.200 kr.	100,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af Velux vindue til tolags energirude	800 kr.	3,6 m³ Naturgas	100 kr.

Yderdøre	2Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude med varme kant.	8.000 kr.	68,2 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	2Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	7.600 kr.	64,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller 2,6 kW	157.500 kr.	6.330 kWh Elektricitet	12.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm.	616,4 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Vinduer	Hvor der er alm. koblet glas udskiftes dette til 2lags energitermoglas med varm kant.	-19,1 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	-100 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Automatik til styring af kedel		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedhus

Adresse	Niels Andersens Vej 52
BBR nr	157-134639-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	315 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	493 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	493 m²
Heraf tagetage opvarmet	137 m²
Heraf kælderetage opvarmet	178 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,13 kr. per m³
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Bregentved Allé 17, 2820 Gentofte

bent@haslebo.dk
tlf. 39682416

Ved energikonsulent
Bent Loua Haslebo

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parcelhus 1½ plan med kælder
Niels Andersens Vej 52
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. november 2013 til den 25. november 2020

Energimærkningsnummer 311028425