SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Stenrand 10
4470 Svebølle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. november 2013
Til den 27. november 2023.

Energimærkningsnummer 311028633

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29. marts 2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 78,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 86,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med el via varmepumpe af typen LG, HN 0914 (luft/væske-anlæg).

Varmt brugsvand produceres via 1 stk. 60 liters Metro, el-vandvarmer.

Der er naturlig ventilation.

Belysning er overalt monteret med T5-lysrør, samt armaturer med sparepærer.

Andre kommentarer

I forbindelse med beregning af luftskifte ved naturlig ventilation er der anvendt et luftskifte om vinteren på 1,2 l/s*m², svarende til kategori B-krav for storrumskontorer i DS 447.

Der er anvendt en naturlig ventilation om sommeren på 1,8 l/s*m² og en infiltration udenfor brugstiden på 0,13 l/s*m².

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

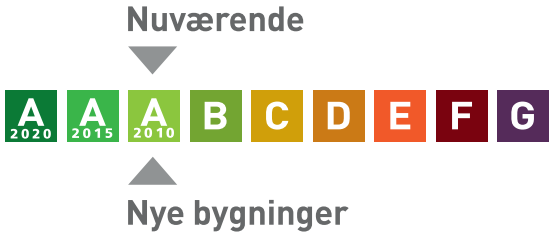
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
1.989 kWh Elektricitet
1,32 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Stenrand 10
BBR nr.....326-5862-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2013
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....109,2 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....109,2 m²
Opvarmet areal i alt .....109,2 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggetilladelsen, bygningstegninger samt energirammeberegning.

Der er udført følgende ændringer af energimærkningen i forhold til energirammeberegningen:

Varmepumpe:
I energirammeberegningen er forudsat en kombineret varmepumpe til rumopvarmning og produktion af brugsvand.
I det færdige byggeri er monteret luft/væske varmepumpe af typen LG HN 0914, som udelukkende er til rumopvarmning. Varmt brugsvand produceres via el-vandvarmer.

Ventilation:
I energirammeberegningen er forudsat mekanisk ventilation af typen Exhausto VEX330HE2.
I det færdige byggeri er der ikke monteret mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.
Ved beregning af energimærket er anvendt naturlig ventilation i henhold til kravene i DS 447, storrumskontorer, kategori B.

Belysning:
Installeret belysningseffekt er korrigeret, så det er i overensstemmelse med det faktiske byggeri.

Vinduer:
Der er monteret ovenlysvinduer mod øst i det færdige byggeri, hvilket afviger fra energirammeberegningen.

Bortset fra disse ændringer er energirammeberegningen fundet, at være i overensstemmelse med det udførte byggeri.

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i byggetilladelsen.

FIRMA

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stenrand 10
4470 Svebølle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2013 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311028633