SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Lystlundvej 4
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. november 2013
Til den 27. november 2023.

Energimærkningsnummer 311028810

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 57,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 57,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Om mindste varmeisolering
Kravene til mindste varmeisolering er overholdt iht. Bygningsreglementet BR-10

Om installationerne
Bygningen opvarmes med Pillefyr fra 2012. Fyret er placeret i isoleret fyrrum i anden bygning.

Brugsvand opvarmes i en 180 ltr. Metro varmtvandsbeholder, placeret i bryggers. Beholderen er udført med mulighed for el-opvarmning af brugsvandet således at man i sommerperioden kan slukke for varmeanlægget.

I stueplan samt i badeværelse på første sal er gulve udført med gulvvarme reguleret med rumtermostater. På 1 sal er der i øvrige rum monteret radiatorer med fremløbsventiler.

Bygningen ventileres gennem et ventilationsanlæg af Fabrikat Air Heat. Det er forudsat at anlægget er konstant i drift.

Andre kommentarer

Energimærket omfatter den opvarmede bolig. Øvrige bygninger er ikke medtaget i energimærket.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

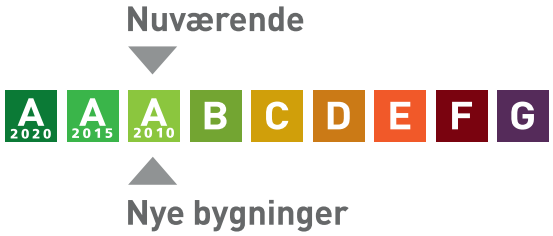
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
3,2 Ton Træpiller
0,00 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lystlundvej 4
BBR nr	661-86629-11
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	256 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	305 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	305 m²
Heraf tagetage opvarmet	129 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet på 256 m² som er angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det opvarmede etageareal er ifbm. besigtigelsen og ud fra tegningsmateriale opmålt til ialt. 305 m²

FIRMA

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

Ved energikonsulent
Tommy Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lystlundvej 4
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2013 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311028810