

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Århus afdeling 69, Blok
3, 4, 5 og 6
Ryttervej 2
8450 Hammel



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. november 2013
Til den 28. november 2023.

Energimærkningsnummer 311028915



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



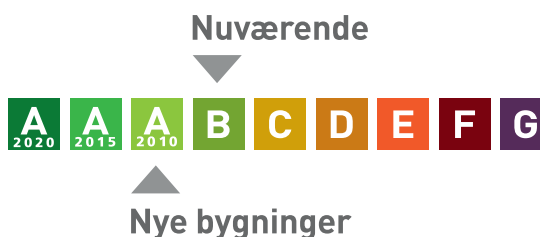
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

58,61 MWh Fjernvarme

40.928 kr.

8,26 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle boliger: Tagkonstruktion med 23° udvendig og 13° indvendig hældning er udført med betontagsten på lægter, ico-board undertag, saksespær i træ, 250 mm mineraluld ved spærfod 0,2 mm plastfolie, forskalling pr. 300 mm og 13 mm gipsplader.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle boliger: Tunge ydervægge på 350 mm består af 108 mm blødstrøgne teglsten, 125 mm mineraluld og 100 mm helvægselementer.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bolig med væg uopvarmet rum: Ydervæg mod uopvarmet rum er som øvrige tunge ydervægge.		
LETTE YDERVÆGGE Alle boliger: Øveste del af ydervægge er udført som ca. 35 cm let ydervæg. Vægge består udvendigt af 6 mm eternit på spredt forskalling og 45x70 mm træstolper og indvendigt af helvægselement hulrum er isoleret med ca. 190 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle boliger: Vinduer er træ-alu type Velfac 600 og energirude.
Yderdøre er pladedøre type Velfac 600.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Alle boliger: Terrændæk i beboelsesrum består af 22 mm parketgulv, 50x50 mm strøer, opklodsning, plastfolie, 80 mm armeret beton, 160 mm polystyren.
Terrændæk i entre består af klinker, 94 mm afretningslag, 40 mm polystyren, 100 mm armeret beton, 225 mm polystyren.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Alle boliger: Terrændæk i baderum med gulvvarme vurderes udformet som i entre.

ETAGEADSKILLELSE

Bolig med etagedæk over uopvarmet rum: Etageadskillelse over uopvarmet rum, består af 22 mm parketgulv, 50x50 mm strøer, opklodsning, 50 mm mineraluld, 180 mm dækelement, 120 mm stållægter med 120 mm mineraluld og troldekt.

LINJETAB

Alle boliger: Fundament, består af 1 stk. 57x110 letklinkermursten, og 1 stk. 110x190 letklinkerblok foran midterisolering og helvægselement og 1 stk. 330x190 mm letklinkerblok med udvendig sokkelpuds på betonfundament. Ved dør og vinduer i gulvniveau er gulyplade ført frem til øverste letklinkermursten.
Fundament bad vurderes opbygget som øvrige.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle boliger: Boliger er naturligt ventileret, erstatningsluft kommer ind gennem friskluftventiler i vinduer samt ved åbning af vinduer og døre. Badeværelser ventileres med rumventilator monteret i aftrækskanal på loft og afkast gennem taghætte. Der er emhætte i køkken med afkast i facade.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Alle boliger: Internt varmetilskud skønnes som for almindelig bolig.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle boliger: Boliger opvarmes med fjernvarme, via Redan TDP4-Unit model Akva Vita. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er separat fjernvarmestik til hver bolig, med måler i teknikskab i entre. Beboere afregner direkte med forsyningsselskab.		
VARMEPUMPER Alle boliger: Der er ingen varmepumpe. Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at varmepumpe på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		
SOLVARME Alle boliger: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle boliger: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, koblingsledninger føres fra fordelerrør i teknikskab i gulve til radiatorer. Der er desuden gulvarme i bad.		
VARMERØR Alle boliger: Alle varmerør er placeret på den varme side af bygningens isolering.		
AUTOMATIK Alle boliger: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Alle boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle boliger: Hvis forbrug ikke svarer til det skønnede, eller der ønskes at spares yderligere kan der monteres mere vandbesparende perlatorer og vandbesparende bruserhoved. Vandbesparende perlator mindsker vandmængden ved at blande luft i vandstrålen. Vandbesparende bruserhoved spreder vandstrålen. Der mærkes ikke væsentlig forskel på vandstrålen. Der skal dog regnes med afkalkning ca. 2 gange årligt.

Et gennemsnits forbrug reduceres typisk med 15-40 %, ca. 1/3 af dette forbrug er varmt vand.

Besparelsen for 1 m³ varmt vand er ca. 36 + 36,50 kr. for opvarmning ialt 72,50 kr.

En vandbesparende bruser koster fra ca. 250 kr. og perlator fra ca. 30 kr. desuden skal der regnes med arbejds løn på ca. 1/2 time pr. bolig.

VARMTVANDSRØR

Alle boliger: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Alle boliger: Varmt brugsvand produceres via Redan TDP4 -Unit placeret i teknikskab, med uisolert WP22-22 veksler. Veksler er fastmonteret på bagplade og er ikke umiddelbart rentabel at isolere pga. plads- og monteringsforhold.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle boliger: Fælles udebelysning med skumringsrelæ, består af 26 W sparepærer ved yderdøre og 80 W kviksløpærer i lysmaster.		
SOLCELLER Alle boliger: Der er ingen solceller på bygninger. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg på boliger, da det ikke vurderes rentabelt med gældende regler for tilskud, timebaseret afregning af overskudsstrøm og gældende elpriser iøvrigt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligkontoret Århus afdeling 69, består af dobbelt- og rækkehuse i 1- og to-plan, med 2 og 4 boliger i hver, ialt 24 boliger.

Bygninger er opført i 2003 og omfatter ialt 2220 m² til bolig. Der er ingen kælder.

Energimærket består af dobbelthuse Blok 3, 4, 5 og 6, bygning 001 til 004 jf. BBR-Meddelelse.

Bygninger fremstår med røde teglfacader med grå eternit over vindueshøjde på 1. sal, udhæng og tag med beton-vingesten. Træ-aluvinduer med energiruder og pladedøre.

Installationer:

Alle boliger er naturligt ventileret via friskluftventiler i vinduer, udsugning i bad samt emhætte i køkken.

Alle boliger opvarmes med direkte fjernvarme fra Hammel Fjernvarme Amba fjernvarme, med separat fjernvarmestik og forbrugsmåler for hver bolig, ført ind i teknikskab i entre. Fra fordelerrør i tekniksab føres koblings-ledninger i gulve til 2 strengs-radiatoranlæg.

Der er gulvarme i badeværelser.

Det varme brugsvand produceres ligeledes i teknikskab i hver bolig via varmtvandsveksler og fordelerarrangement, hvorfra rørsinstallation er fremført til armaturer i bad/toilet og køkken.

Ejendomsfunktionær var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor baseret på tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet jf. regler i "Håndbog for energikonsulenter".

Bygningen betragtes værende i en normal til god isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der kan ikke foreslås enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Der kan ved en renovering af ejendommen foreslås enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Forslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene samt gældende Byg-Erfa blade nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Alle boliger: Montering af vandbesparende perlatorer.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6

Adresse	Ryttervej 2
BBR nr.....	710-8900-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	198 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	198 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	198 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5

Adresse	Ryttervej 6
BBR nr.....	710-8900-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	198 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	198 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	198 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

AdresseRyttervej 10

BBR nr710-8900-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år2003

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR198 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet198 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt198 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

AdresseRyttervej 22

BBR nr710-8900-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år2003

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR198 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet198 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt198 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Boligenheder er ikke angivet korrekt med eget bygnings nummer i BBR-Meddelelse. Boliger er derfor underopdelt i bygningszoner i dette energimærke. BBR-Meddelelse skal rettes.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....443,75 kr. per MWh
 14.920 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning1,99 kr. per kWh
 Vand.....35,80 kr. per m³

Varmeprijs er pr. 01.03.2013 jf. Hammel Fjernvarme Amba hjemmeside.

Elpris jf. NRGi er dagspris angivet uden abonnement.

Vandpris jf. Hammel Vandværk Amba er for 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

COWI A/S

Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby

FSAN@cowi.dk

tlf. 5640 0000

Ved energikonsulent

Finnur Sandoy

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Århus afdeling 69, Blok 3, 4, 5 og 6
Ryttervej 2
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. november 2013 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311028915

Energimærke

Boligkontoret Århus afdeling 69, Blok 3, 4, 5 og 6 - Blok 6
Ryttervej 2
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. november 2013 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311028915

Energimærke

Boligkontoret Århus afdeling 69, Blok 3, 4, 5 og 6 - Blok 5
Ryttervej 6
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. november 2013 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311028915

Energimærke

Boligkontoret Århus afdeling 69, Blok 3, 4, 5 og 6 - Blok 4
Ryttervej 10
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. november 2013 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311028915

Energimærke

Boligkontoret Århus afdeling 69, Blok 3, 4, 5 og 6 - Blok 3
Ryttervej 22
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. november 2013 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311028915