

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kovangen 109

3480 Fredensborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. december 2013

Til den 2. december 2023.

Energimærkningsnummer 311029308

ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Nørregaard

**Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI [www.NRIF.dk](http://www.NRIF.dk)**  
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

[lars.noerregaard@mail.dk](mailto:lars.noerregaard@mail.dk)  
tlf. 2342 0884

Mulighederne for Kovangen 109, 3480 Fredensborg

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering* | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Hovedparten af varmfordelingsrør på tagrum er isoleret med 100 mm mineraluldsplader.<br>Ca. 0,5 m varmfordelingsrør på tagrum er uisolert.<br>Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, stedvis rodet, hullet og nedpresset.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmefordelingsrør på tagrum efterisoleres med 150 mm mineraluldsplader (i forbindelse med efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld).<br>Isolering af ca. 0,5 m uisolert varmfordelingsrør på tagrum med 100+150 mm mineraluldsplader (i forbindelse med efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld).<br>Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld, incl. tilretning af eksisterende mineraluld.<br>Eksisterende mineraluld bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld.<br>Der etableres ny gangbro i tagrummet. | 30.600 kr.   | 1.400 kr.<br>0,38 ton CO <sub>2</sub> |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                   | Investering* | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer ved hoved-bryggersdøre med 1 lags glasruder.                                            |              |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af 1 lags glasruder ved hoved-bryggersdøre til 2 lags energiruder med varm kant. | 2.900 kr.    | 200 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                         |            |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer med 2 lags termoruder.                                                        |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. | 51.800 kr. | 2.900 kr.<br>0,78 ton CO <sub>2</sub> |

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



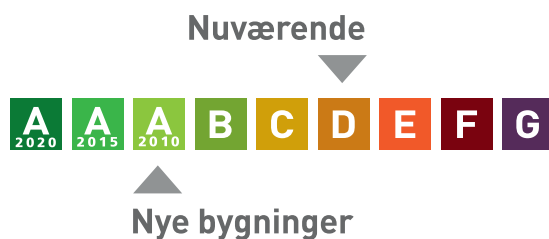
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



## Beregnet varmekonsum pr. år

1.946,4 m<sup>3</sup> Naturgas

17.826 kr.

4,37 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg af let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.<br>Ydervægge er primært udført som halvstensmur med indvendig beklædning med 100 mm mineraluld.<br>Ydervægge er sekundær udført som hulmur med indvendig letbeton med ca. 75 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer ved hoved-bryggersdøre med 1 lags glaseruder.                                            |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af 1 lags glaseruder ved hoved-bryggersdøre til 2 lags energiruder med varm kant. | 2.900 kr.   | 200 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer med 2 lags termoruder.                                                                   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.            | 51.800 kr.  | 2.900 kr.<br>0,78 ton CO <sub>2</sub> |

**VINDUER**

Vinduer med 2 lags forsatsruder.

**FORBEDRING**

Udskiftning af vinduer med 2 lags forsatsruder til 2 lags energiruder med varm kant.

19.400 kr.

1.000 kr.  
0,26 ton CO<sub>2</sub>**VINDUER**

Vinduer med 2 lags energiruder med kold kant.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Trægulve er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vådrumsgulve er isoleret med 20 mm polystyrenplader.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med renovering af tilsvarende huse i bebyggelsen.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med naturgas.<br>Kondenserende kedel fra 2012 af mærket Viessmann er installeret i bryggers.<br>Anlægget er et centralvarmeanlæg.<br>Der er ikke integreret varmtvandsbeholder.                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi.<br>Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.<br>Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.<br>Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.<br>Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.                           |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Varmefordelingsrør skønne udført som 2-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Hovedparten af varmfeddelingsrør på tagrum er isoleret med 100 mm mineraluldsmåtter.<br>Ca. 0,5 m varmfeddelingsrør på tagrum er uisolaret.<br>Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, stedvis rodet, hullet og nedpresset.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.600 kr.  | 1.400 kr.<br>0,38 ton CO <sub>2</sub> |

Varmefordelingsrør på tagrum efterisoleres med 150 mm mineraluldsmåtter (i forbindelse med efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld).

Isolering af ca. 0,5 m uisoleret varmfeddelingsrør på tagrum med 100+150 mm mineraluldsmåtter (i forbindelse med efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld).

Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld, incl. tilretning af eksisterende mineraluld.

Eksisterende mineraluld bevaes, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld.

Der etableres ny gangbro i tagrummet.

#### VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er sandsynligvis monteret en automatisk modulerende pumpe.

#### AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 70 liters varmtvandsbeholder af mærket Vito 70 fra 2012 placeret i opvarmet rum/bryggers.  
Varmtvandsbeholder er isoleret.

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ikke solcelleanlæg.  
Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt.  
Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign.  
Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

### OM BYGNINGEN

Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen:

- udmærket isoleret
- er beboet af 1 person.

### FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

### OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant.

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant.

Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer bør det ovejens, at det med fordel kan betagelse at udskifte hele vinduet, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

### EL-VARME

El-gulvvarme i køkken, spisestue og badeværelse indgår ikke i denne Energimærkning; vandbårne

radiatorer dækker varmebehovet i disse rum.  
Sælger oplyser, at el-gulvvarme ikke benyttes.

#### BRÆNDEOVN

Varme fra brændeovn indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

#### UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende til tilskud.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                       |             |                                                      |                  |
| Vinduer           | Udskiftning af 1 lags glaseruder ved hoved-bryggersdøre til 2 lags energiruder med varm kant.         | 2.900 kr.   | 20,9 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet   | 200 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.                    | 51.800 kr.  | 340,0 m <sup>3</sup> Naturgas<br>21 kWh Elektricitet | 2.900 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer med 2 lags forsatsruder til 2 lags energiruder med varm kant.                  | 19.400 kr.  | 111,8 m <sup>3</sup> Naturgas<br>7 kWh Elektricitet  | 1.000 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                       |             |                                                      |                  |
| Varmerør          | Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Varmefordelingsrør på tagrum efterisoleres samtidigt. | 30.600 kr.  | 168,2 m <sup>3</sup> Naturgas<br>11 kWh Elektricitet | 1.400 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Kovangen 109                         |
| BBR nr.....                                         | 210-1917-1                           |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....                                  | 1970                                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                                |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 138 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....                           | 138 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 138 m <sup>2</sup>                   |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| <br>Energimærke .....                               | D                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                    |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Naturgas .....                              | 8,13 kr. per m <sup>3</sup>    |
|                                             | 2.000 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 1,80 kr. per kWh               |
| Vand.....                                   | 50,00 kr. per m <sup>3</sup>   |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI [www.NRIF.dk](http://www.NRIF.dk)**

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

[lars.noerregaard@mail.dk](mailto:lars.noerregaard@mail.dk)

tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent

Lars Nørregaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311029308

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Kovangen 109  
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. december 2013 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311029308