SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holte Stationsvej 16
Holte Stationsvej 16
2840 Holte



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2013
Til den 2. december 2020.

Energimærkningsnummer 311029350

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Kristian Hansen

lkhRådgivning
Fredensgade 3, 1 th, 2200 København N
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Mulighederne for Holte Stationsvej 16, 2840 Holte

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	75.000 kr.	9.200 kr. 2,24 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Det er uoplyst og ikke muligt at konstatere årstal for installation af kedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrænder fabr. Weishaupt. Antaget effekt: 70 kW. Varmeanlæg reguleres med clorius reguleringsventil.		
FORBEDRING	70.000 kr.	13.600 kr. 3,55 ton CO_2

Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.		

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange er med blandede sparer- og glødepærer. Belysningen er flere steder styret ved et tidsstyret colombustryk.		
FORBEDRING Udskift alle glødepærer på trappeopgange til sparepærer som LED. Forslaget er beregnet 4 stk. glødepærer 60 W skiftes til LED pærer 4,5 W. Hvis forslaget gennemføres af husejer selv, uden udgifter til elektriker er investeringen væsenlig billigere.	1.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

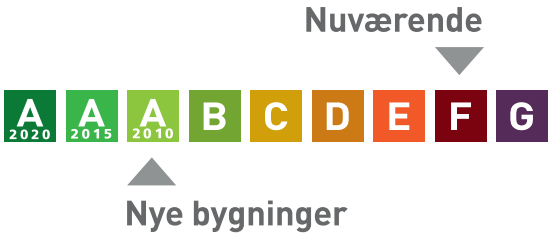
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
14.569,1 m³ Naturgas
124.574 kr.
32,69 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	75.000 kr.	2.000 kr. 0,51 ton CO_2
LOFT Skråtag i tagetagen og skunke er antaget isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet fra tidligere Energimærke 2006		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive teglvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistflunke på bygning 1 består af 12 cm massiv og antaget isoleret, mens kvistflunke på bygning 2 er antaget uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge, samt flunke på kviste. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.(Besparelsesforslaget er krav fra energistyrelsen)		28.800 kr. 6,69 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og antaget isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet - ikke muligt at besigtige rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		400 kr. 0,09 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Masardtag er udført udvendige tagsten og let beklædning indvendig. Hulrum er antaget isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i butik på stueetagen, samt trappeopgang mod gadeplan er monteret med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne og døre med et-lags rude udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tre-lags energiruder med varm kant og kryptongas.	400.000 kr.	20.600 kr. 5,39 ton CO_2
VINDUER Øvrige vinduer og døre er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude eller 2-lags termorruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med forsatsruder og 2-lags termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		9.000 kr. 2,46 ton CO_2
VINDUER Vindues pyramide er monteret med tolags termorude. (10 mm klar floatglas, 16 mm luft, 6 mm lamineret glas)		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduespyramide udskiftes til nye ruder med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.300 kr. 0,62 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING	75.000 kr.	9.200 kr. 2,24 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Butik (Paris i Holte) i stue er med køl. Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg fabr. Panasonic.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Det er uoplyst og ikke muligt at konstatere årstal for installation af kedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrænder fabr. Weishaupt. Antaget effekt: 70 kW. Varmeanlæg reguleres med clorius reguleringsventil.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	70.000 kr.	13.600 kr. 3,55 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på Holte Stationsvej 16 2, th.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør, varmtvandsrør og cirkulationsledninger i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.500 kr.	2.000 kr. 0,57 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til varme er fabr. Grundfos Magna 32-100 (10-180 W) Trin 6.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Klimastat Clorius KC 2002 Danfoss termostatventiler oplyst på alle radiotorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommens varmtvandsforbrug er ikke oplyst.		
VARMTVANDSRØR Stigstrenge er flere steder udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15 14 B 25 W		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt og autoadapt funktion.	4.900 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. I øvrigt virker den utæt bør undersøges om den bør udskiftes.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	6.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange er med blandede sparer- og glødepærer. Belysningen er flere steder styret ved et tidsstyret colombustryk.		
FORBEDRING Udskift alle glødepærer på trappeopgange til sparepærer som LED. Forslaget er beregnet 4 stk. glødepærer 60 W skiftes til LED pærer 4,5 W. Hvis forslaget gennemføres af husejer selv, uden udgifter til elektriker er investeringen væsenlig billigere.	1.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i butik stue og 1. sal består af forskellige typer armaturer med alm. glødepærer (60 W), el-sparrepærer, halogen mm. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der var ikke adgang til tandlæge på 1. sal under besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift eksisterende belysningsanlæg i butik og erhverv til nye lavenergi som LED		7.000 kr. 2,58 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer 1 x 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men styret manuelt på trappen ved nedgang til kælder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af to sammenbyggede bygninger efter BBR bygning 1 & 2. Begge bygninger er opdelt i erhverv og lejligheder, men da der kun er en varmeforsyning udføres der energimærkningsrapport for hele ejendommen opdelt i to energimærker for hver bygning efter BBR, som blandet erhverv og bolig.

Paris i Holte på Holte Stationsvej 16 har butik i stuen og kontor og lager på 1. sal.
Åbningstider:
Man-Tor: 10:00 - 17:30
Fre: 10:00 - 18:00
Lør: 10:00 - 14:00
Søn: Lukket

Tandlæge på Holte Stationsvej 16 1 TV var ikke åben ved bygningsgennemgang og åbningstider er ikke oplyst.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes

alder og stand.

Med hensyn til energibesparelseforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages til betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 21 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, nyeste version.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet.
Fra bygningsejer foreligger kopier af plan- og facadetegninger fra bygningen og er suppleret med fotomateriale.
Energimærket er baseret på dette grundlag kombineret med registreringer på stedet og faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Der er foretaget besigtigelse i taglejlighed.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.
Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Paris i Holte				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 & 2	Holte Stationsvej 16 & Ellensvej 1	441	1	54.520
Holte Stationsvej 16 1.tv (Erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Holte Stationsvej 16	57	1	7.046
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Holte Stationsvej 16	57	1	7.046
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Holte Stationsvej 16	109	1	13.475
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Holte Stationsvej 16	70	1	8.654
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ellensvej 1	65	1	8.035

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal i henhold til BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	75.000 kr.	226,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskift 1-lags ruder i vinduer og døre til 3-lags energiruder.	400.000 kr.	2.405,5 m³ Naturgas -6 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	75.000 kr.	1.289,1 m³ Naturgas -982 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til gaskedel til kondenserende gaskedel (Energimærke A)	70.000 kr.	1.590,0 m³ Naturgas -28 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør og brugsvandsrør i kælder.	17.500 kr.	133,6 m³ Naturgas 407 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe til varmtvand.	4.900 kr.	28,2 m³ Naturgas 214 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	6.500 kr.	35,5 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Udskift alle glødepærer på trappeopgange til sparepærer som LED	1.200 kr.	84 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge, gavle og kvistflunke.	4.561,8 m³ Naturgas -5.345 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	40,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskift vinduer og døre med forsatsruder og 2-lags termoruder til nye 3-lags energiruder.	907,3 m³ Naturgas 647 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Vinduer	Udskift ruder i glaspyramide til 3-lags energiruder.	200,9 m³ Naturgas 256 kWh Elektricitet	2.300 kr.
El			
Belysning	Udskift eksisterende belysningsanlæg i butik og erhvervslokaler til nye lavenergi som LED	-191,8 m³ Naturgas 4.538 kWh Elektricitet	7.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Holte Stationsvej 16
BBR nr 230-2794-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1923
År for væsentlig renovering 1924
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....236 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....359 m²
Boligareal opvarmet .....236 m²
Erhvervsareal opvarmet .....359 m²
Opvarmet areal i alt .....595 m²

Heraf tagetage opvarmet .....70 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....63 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....83.924 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.194 kr. pr. år
Varmeforbrug .....12.206,3 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....78.585 kr. pr. år
Fast afgift .....20.194 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....98.780 kr. pr. år
Varmeforbrug .....11.429,8 m³ Naturgas
CO2 udledning .....25,65 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Ellensvej 1
BBR nr 230-2794-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1876
År for væsentlig renovering.....1973
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....139 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....139 m²
Opvarmet areal i alt .....204 m²

Heraf tagetage opvarmet.....97 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....53 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal stemmer overens med det oplyste i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug er indtastet under bygning 1 idet at varmecentral er placeret i kælder under denne bygning.
Bygning 1 forsyner bygning 2 med varme og der er således ikke et oplyst forbrug for bygning 2.

Det beregnede varmeforbrug er ca. 21 % højere end det oplyste varmeforbrug.
Den væsentligste årsag til forskellen skønnes at være, at det faktiske brugsmønster afviger fra de standardforudsætninger, bl. a.med hensyn til temperaturforholdene i bygningerne, der ligger til grund for beregningen af energimærket. desuden kan isolering mv. være af en bedre standard end forudsat de steder, hvor forholdene har måttet baseres på fagligt skøn.

Det oplyste naturgasforbruget er beregnet ud fra Clorius ISTA's fordelingsoversigt med en naturgaspris fra HMN

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,53 kr. per m³
300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,90 kr. per kWh
Vand.....45,61 kr. per m³

Naturgas pris er fra HMN.

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

lkhRådgivning
Fredensgade 3, 1 th, 2200 København N
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holte Stationsvej 16
Holte Stationsvej 16
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. december 2013 til den 2. december 2020

Energimærkningsnummer 311029350

Energimærke

Holte Stationsvej 16 - Bygning 1
Holte Stationsvej 16
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. december 2013 til den 2. december 2020

Energimærkningsnummer 311029350

Energimærke

Holte Stationsvej 16 - Bygning 2
Ellensvej 1
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. december 2013 til den 2. december 2020

Energimærkningsnummer 311029350