

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd.505, Pjedstedvej 46A til 48C og
54A til 56B, 7000 Fredericia
Pjedstedvej 48A
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. december 2013
Til den 3. december 2020.

Energimærkningsnummer 311029560


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Finnur Sandoy

COWI A/S

Parallelsvej 2, 2800 Kongens Lyngby

FSAN@cowi.dk

tlf. 5640 0000

Mulighederne for Pjedstedvej 48A, 7000 Fredericia

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Alle boliger: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Alle boliger: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er benyttet en pris på 150 kr/m ² . og samtidig udførelse i alle boliger.	112.100 kr.	9.100 kr. 3,00 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle boliger: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Alle boliger: Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres et selvstændigt anlæg i hver bolig med tilslutning til egen el-måler, af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 24 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner. Regler for afregning af overskudsstrøm, samt lovgivning er ikke endeligt afklaret med EU. Mange aspekter vedrørende forslaget er usikre og bør undersøges nærmere før det igangsættes. Tagarealer mod syd bør benyttes til alle anlæg, og disponeres også til evt. solvarme anlæg Der er regnet med 52.000 kr. pr. bolig, og samtidig udførelse i alle boliger.	520.000 kr.	68.900 kr. 22,93 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Alle boliger: Vinduer og døre i træ er monteret med tolags termorude. Nogle ruder er udskiftet til energirude. Omfang skønnes at svare til 1 stk. i hver bolig.		
FORBEDRING Alle boliger: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant. Ved udskiftning af vinduer udføres ny tætning. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister i loftslem. Der skal muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration). Der er benyttet en pris på 4000 kr/m ² yderdør og vindue, 300 kr. for tætning om hver loftslem, og samtidig udførelse i alle boliger.	410.900 kr.	34.900 kr. 11,60 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



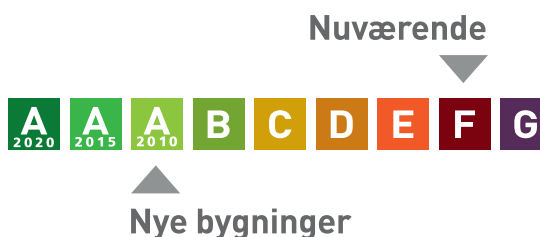
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmekonsum pr. år

71.625 kWh Elektricitet

142.534 kr.

47,49 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle boliger: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Alle boliger: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er benyttet en pris på 150 kr/m ² . og samtidig udførelse i alle boliger.	112.100 kr.	9.100 kr. 3,00 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle boliger: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. j.f. tegning		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Alle boliger: Ydervæg mod uopvarmet rum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. j.f. tegning		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle boliger: Vinduer og døre i træ er monteret med tolags termorude. Nogle ruder er udskiftet til energirude. Omfang skønnes at svare til 1 stk. i hver bolig.		
FORBEDRING Alle boliger: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant. Ved udskiftning af vinduer udføres ny tætning. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister i loftslem. Der skal muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration). Der er benyttet en pris på 4000 kr/m ² yderdør og vindue, 300 kr. for tætning om hver loftslem, og samtidig udførelse i alle boliger.	410.900 kr.	34.900 kr. 11,60 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Alle boliger: Terrændæk er udført i beton og trægulv på lægter hhv. klinker. Gulvet er isoleret med i alt 100 mm mineraluld, der er ral under beton. Terrændæk i badeværelse udført i beton med klinker og gulvarme. Gulvet er isoleret med i alt 100 mm mineraluld, der er ral under beton, j.f. tegning		
LINJETAB Alle boliger: Betonfundamenter er med 1 række lecablokke 19x33x49 cm, samt ydeligere 1 række 19x15x49 cm under yderside af hulmur med bagvedliggende isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle boliger: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, med friskluftventiler og klapventiler i loft. Der er emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da tætningslister i loftslem, vinduer eller udvendige døre ikke er helt intakte, jf. beboer. Besparelsesforslag er tilknyttet vinduer, hvor det er beskrevet.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Alle boliger: Internt varmetilskud er som i almindelig bolig.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Alle boliger: Boliger opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum. Der er el-varme i badeværelsesgulv.		
VARMEPUMPER Alle boliger: Der er monteret en 3,6 kW Panasonic type CS-CU-NE9GKE-DDP varmepumpe fra 2007 til opvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen med varme. Relativ COP ved 50 % last er skønnet til 1,4.		
SOLVARME Alle boliger: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabel. Ved stigende elpriser bør solvarme til varmt brugsvand genvurderes. Besparelsesforslag er tilknyttet varmtvandsbeholder, hvor det er beskrevet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Alle boliger: Der er termostatiske reguleringsventiler på el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Alle boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMT VAND

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle boliger: Hvis forbrug ikke svarer til det skønnede, eller der ønskes at spares yderligere kan der monteres mere vandbesparende perlatorer og vandbesparende bruserhoved. Vandbesparende perlator mindsker vandmængden ved at blande luft i vandstrålen. Vandbesparende bruserhoved spreder vandstrålen. Der mærkes ikke væsentlig forskel på vandstrålen. Der skal dog regnes med afkalkning ca. 2 gange årligt.

Et gennemsnits forbrug reduceres typisk med til 15-40 %, ca. 1/3 af dette forbrug er varmt vand.

Besparelsen for 1 m³ varmt vand er ca. 40 + 75 kr. for opvarmning ialt 115 kr.

En vandbesparende bruser koster fra ca. 250 kr. og perlator fra ca. 30 kr. desuden skal der regnes med arbejds løn på ca. 1/2 time pr. bolig.

VARMTVANDSBEHOLDER

Alle boliger: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle boliger: Ved udskiftning af varmtvandsbeholder bør solvarme til opvarmning af varmt brugsvand overvejes. Se under varmeanlæg, solvarme.

15.900 kr.
5,27 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle boliger: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Alle boliger: Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres et selvstændigt anlæg i hver bolig med tilslutning til egen el-måler, af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 24 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner. Regler for afregning af overskudsstrøm, samt lovgivning er ikke endeligt afklaret med EU. Mange aspekter vedrørende forslaget er usikre og bør undersøges nærmere før det igangsættes. Tagarealer mod syd bør benyttes til alle anlæg, og disponeres også til evt. solvarme anlæg. Der er regnet med 52.000 kr. pr. bolig, og samtidig udførelse i alle boliger.	520.000 kr.	68.900 kr. 22,93 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 505 - Fredericia boligkontor består af 6 bygninger, i 1 plan, rækkehuse, med ialt 15 boliger. Dette mærke vedrør bygning 3, 4, 5 og 6 Pjædstedvej 46A til 48C og 54A til 56B med anv. kode 130.

Bygningerne er opført i 1984 og omfatter 10 boliger med ialt 747 m².

Bygningerne fremstår med tag af røde vingetegl, samt vinduer og døre i træ fra 1984. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder, nogle er skiftet ud til energiruder.

Bygningens hovedkonstruktioner:

Tagkonstruktion er med vingetegl på lægter, loftkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering med forskalling. Terrændæk er med ral, beton og ialt 100 mm isolering samt trægulv på lægter hhv. klinker. Ydervægge er hulmur tegl/tegl med 125 mm isolering imellem j.f. tegning.

Installationer:

Opvarmning via elradiatorer.

Der er el-gulvvarme i badeværelse.

Varmt vand produceres i 110 l præisoleret el-varmtvandsbeholder, indenfor klimaskærmen.

Fordelings-ledninger til varmt vand skønnes ført under gulv, indenfor klimaskærmen.

Der er naturlig ventilation og emhætte i boligerne.

Der er installeret en luft/luft varmepumpe i hver bolig i 2008.

Der er pt. ikke mulighed for tilslutning til fjernvarme.

Ejendomsfunktionær var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet jf. regler i "Håndbog for energikonsulenter". Der er ikke udleveret installationstegninger.

Bygningen betragtes værende i en normal isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der kan foreslås enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Der kan ved en renovering af ejendommen foreslås yderligere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Forslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene samt gældende Byg-Erfa blade nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Alle boliger: Isolering af loft og loftslem mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	112.100 kr.	4.524 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Vinduer	Alle boliger: Udskiftning af vinduer, yderdøre og terassedøre til type med tolags energiruder samt tætning af loftslem.	410.900 kr.	17.495 kWh Elektricitet	34.900 kr.
EL				
Solceller	Alle boliger: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 3,6 kW	520.000 kr.	34.590 kWh Elektricitet	68.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Alle boliger: Montering af vandbesparende perlatorer.		0 kr.
Varmtvandsbeholder	Alle boliger: Montering af solfanger til varmt brugsvand og ny VVB.	9.095 kWh Elektricitet -1.140 kWh Elektricitet	15.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pjedstedvej 48A, 48B og 48C

Adresse	Pjedstedvej 48A
BBR nr.....	607-161879-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	240 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	240 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	240 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pjedstedvej 46A og 46B

Adresse	Pjedstedvej 46A
BBR nr.....	607-161879-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	134 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	134 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	134 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pjedstedvej 56A og 56B

AdressePjedstedvej 56A

BBR nr607-161879-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1984

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeVarmepumpe

Boligareal i følge BBR153 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet153 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt153 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pjedstedvej 54A, 54B og 54C

AdressePjedstedvej 54A

BBR nr607-161879-6

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1984

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeVarmepumpe

Boligareal i følge BBR220 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet220 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt220 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Boligenheder er ikke angivet korrekt med eget bygnings nummer i BBR-Meddelelse. Boliger er derfor underopdelt i bygningszoner i dette energimærke. BBR-Meddelelse skal rettes.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning1,99 kr. per kWh
 Elektricitet til andet end opvarmning1,99 kr. per kWh
 Vand38,91 kr. per m³

Elpris er jf. TRE-FOR el A/S for 1. kvartal 2013, angivet uden abonnement.
 Vandpris er jf. TRE-FOR vand A/S pr. 1 januar 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

COWI A/S

Parallelvvej 2, 2800 Kongens Lyngby

FSAN@cowi.dk

tlf. 5640 0000

Ved energikonsulent

Finnur Sandoy

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd.505, Pjedstedvej 46A til 48C og 54A til 56B, 7000 Fredericia
Pjedstedvej 48A
7000 Fredericia



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. december 2013 til den 3. december 2020

Energimærkningsnummer 311029560

Energimærke

Afd.505, Pjedstedvej 46A til 48C og 54A til 56B, 7000 Fredericia -
Pjedstedvej 48A, 48B og 48C
Pjedstedvej 48A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. december 2013 til den 3. december 2020

Energimærkningsnummer 311029560

Energimærke

Afd.505, Pjedstedvej 46A til 48C og 54A til 56B, 7000 Fredericia -
Pjedstedvej 46A og 46B
Pjedstedvej 46A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. december 2013 til den 3. december 2020

Energimærkningsnummer 311029560

Energimærke

Afd.505, Pjedstedvej 46A til 48C og 54A til 56B, 7000 Fredericia -
Pjedstedvej 56A og 56B
Pjedstedvej 56A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. december 2013 til den 3. december 2020

Energimærkningsnummer 311029560

Energimærke

Afd.505, Pjedstedvej 46A til 48C og 54A til 56B, 7000 Fredericia -
Pjedstedvej 54A, 54B og 54C
Pjedstedvej 54A
7000 Fredericia



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. december 2013 til den 3. december 2020

Energimærkningsnummer 311029560