SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Virringvej 69
8660 Skanderborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. december 2013
Til den 4. december 2023.

Energimærkningsnummer 311029664

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Mulighederne for Virringvej 69, 8660 Skanderborg

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Fælles i fyrrerum. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80		
FORBEDRING Fælles i fyrrerum Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning nr. 5 Tilslutningsrør i teknikskab er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG		

Fællesinstallation: Der er installeret en fælles fastbrændsels kedel af nyere dato. Kedlen er placeret ca. 30 m fra bygning nr. 1. Varmerør føres ind i bygning nr. 1 og forgrener herfra til bygning nr. 5. Varmefordelingsrør i jord fra bygning nr. 1 er ført i præisolerede rør. Bygning nr. 1 Det varme brugsvand produceres i en 110 liters vandvarmer af ældre dato af typen Metro Varmerør i kælder er isoleret med 20-30mm isolering		
FORBEDRING Bygning nr. 1 Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Der installeres en ny solvarmebeholder på minimum 200 liter istedet for den eksisterende varmvandbeholder. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Samtidig isoleres varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	48.000 kr.	3.400 kr. 0,46 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

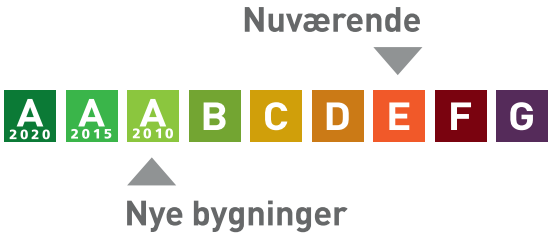
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
13,7 Ton Træpiller
2.295 kWh Elektricitet
32.472 kr.
1,52 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning Nr. 1 Lodrette gavle, skunkvægge og loft vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge og loft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	52.800 kr.	1.500 kr. -0,02 ton CO_2
LOFT Bygning Nr. 5 Lodrette skunkvægge og tagkonstruktion er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem, samt tjekket på tegninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning Nr. 1 Ydervægge er udført som 33 cm mur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør, samt angivet på tegning. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	139.900 kr.	5.100 kr. -0,17 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Bygning Nr. 5 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved dør, samt tjekket på tegninger. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning Nr. 1 Vinduerne er af ældre dato. I enkelte ruder står angivet 1996, mens resten vurderes fra samme tid eller ældre. Ruderne er termoruder med kold kant. Tætheden i vinduerne vurderes til at være rimelig intakt. Bygning Nr. 5 Vinduerne i stueetagen er fra 1992, mens vinduerne på 1. sal er fra 2003. Alle vinduerne er med termoruder med kold kant. Tætheden i vinduerne vurderes til at være rimelig intakt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning Nr. 1 Alle vinduerne er foreslået udskiftet til nye med 3 lags lavenergi glas med varm kant Bygning Nr. 5 Alle vinduerne er foreslået udskiftet til nye med 3 lags lavenergi glas med varm kant		4.600 kr. -0,06 ton CO_2

OVENLYS Bygning Nr. 1 Der er monteret et enkelt Veluxvindue Bygning Nr. 5 Der er monteret 6 Veluxvinduer fra 2003		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning Nr. 5 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader og 150mm Lecanødder under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er i bad og gang monteret gulvvarme.		

ETAGEADSKILLELSE Bygning Nr. 1 Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		900 kr. -0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning Nr. 1 og 5 Begge bygninger ventileres naturligt i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Fællesinstallation: Der er installeret en fælles fastbrændsels kedel af nyere dato. Kedlen er placeret ca. 30 m fra bygning nr. 1. Varmerør føres ind i bygning nr. 1 og forgrener herfra til bygning nr. 5. Varmefordelingsrør i jord fra bygning nr. 1 er ført i præisolerede rør. Bygning nr. 1 Det varme brugsvand produceres i en 110 liters vandvarmer af ældre dato af typen Metro Varmerør i kælder er isoleret med 20-30mm isolering		
FORBEDRING Bygning nr. 1 Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Der installeres en ny solvarmebeholder på minimum 200 liter istedet for den eksisterende varmvandbeholder. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Samtidig isoleres varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	48.000 kr.	3.400 kr. 0,46 ton CO_2
VARMEANLÆG Bygning nr. 5 Det varme brugsvand produceres i en 160 liters vandvarmer af nyere dato af typen Metro.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning Nr. 5 Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Der installeres en ny solvarmebeholder på minimum 200 liter istedet for den eksisterende varmvandbeholder. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.500 kr. 0,28 ton CO_2
VARMEANLÆG Hele ejendommen opvarmes fra fælles fastbrændselskedel		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning Nr. 1 Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I bad og i gang er der installeret gulvvarme. Bygning Nr. 5 Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fælles i fyrrerum. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80		
FORBEDRING Fælles i fyrrerum Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO_2
AUTOMATIK Bygning Nr. 1 og 5 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning Nr. 1 og 5 I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning nr. 5 Tilslutningsrør i teknikskab er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning nr. 1 Brugsvandsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	5.200 kr. 1,54 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	5.100 kr. 1,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker 2 enfamiliehuse, som er placeret på samme ejendom.

Bygning nr. 1 er opført i 1912, med et BBR-boligareal på 240m² , fritliggende
Bygning nr. 5 er opført i 1993, med et BBR-boligareal på 206m², sammenbygget med maskinhuset

Arealerne stemmer overens med BBR modydelsen

Under bygning 1. er en uopvarmet kælder.

Ejendommen har en fælles fastbrændselskedel af nyere dato.

Det er overvejet om montering af jordvarme vil være rentabelt. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, i givet fald skal varmefordelings systemet i bygning 1. fornys og ydervæggene isoleres.

Der er istedet foreslået installation af 2 solvarmeanlæg, da dette vil give mulighed for at have sommerstop på kedlen. Samtidigt vil brugen af el til opvarmning af brugsvand være minimeret. I denne forbindelse er det ligeledes nødvendigt med nye varmtvandbeholdere på min. 200 liter, som er klargjort

til solvarme.

Der er også forslået montering af solceller til produktion af strøm.

I kælderen i bygning nr. 1 står et gammel oliefyr, som oplyses til ikke at være i brug. Dette er derfor ikke medregnet.

Begge bygninger har brændeovne. Disse er ikke indregnet i energimærket i henhold til energistyrelses regler.

Energimærket er udarbejdet efter håndbog 2012, for energikonsulenter.

Oplysningerne i energimærket er indhentet ved gennemgang af bygningen samt oplysninger fra ejer samt udleveret tegningsmateriale.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning nr. 1 Efterisolering af lodret skunk og tag med 200 mm isolering.	52.800 kr.	0,8 Ton Træpiller -48 kWh Elektricitet 11 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Hule ydervægge	Bygning nr. 1 Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påforing med 150 mm isolering.	139.900 kr.	2,8 Ton Træpiller -338 kWh Elektricitet 77 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Bygning nr. 1 Installation af solvarmeanlæg til det varme brugsvand. Ny varmtvandbeholder på 200l, samt sommerstop på varmerør og kedel.	48.000 kr.	0,9 Ton Træpiller 854 kWh Elektricitet -155 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmefordelings pumper	I fælles fyrrum udskiftes den gamle pumpe til ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	4.500 kr.	1.177 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,0 Ton Træpiller 18 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Bygning Nr. 1 Yderligere isolering af brugsvandrør fra 20 til 50mm	4.700 kr.	0,0 Ton Træpiller 64 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	2.324 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	2.298 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Fælles for begge bygninger Udskift af vinduer til nye 3-lags	2,4 Ton Træpiller -119 kWh Elektricitet 33 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Etageadskillelse	Bygning nr. 1 Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	0,5 Ton Træpiller -28 kWh Elektricitet 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Bygning nr. 5 Installation af solvarmeanlæg til det varme brugsvand. Ny varmtvandbeholder på 200l, samt sommerstop på varmerør og kedel.	0,3 Ton Træpiller 578 kWh Elektricitet -157 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr 1. Virringvej 69, 8660 Skanderborg

Adresse .....Virringvej 69
BBR nr.....746-16919-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1912
År for væsentlig renovering.....1999
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....240 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....240 m²

Heraf tagetage opvarmet.....101,5 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....40 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5 Virringvej 69, 8660 Skanderborg

Adresse .....Virringvej 69
BBR nr.....746-16919-5
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....2003
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....206 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....206 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²

Opvarmet areal i alt .....206 m²

Heraf tagetage opvarmet.....80 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.000,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Energipriserne er oplyst af ejer
Elpriser er taget fra www.elpristavlen.dk
Priser varierer alt efter hvilken leverandør der vælges
Priser på træpiller er oplyst af ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Virringvej 69
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2013 til den 4. december 2023

Energimærkningsnummer 311029664

Energimærke

Bygning nr 1. Virringvej 69, 8660 Skanderborg
Virringvej 69
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2013 til den 4. december 2023

Energimærkningsnummer 311029664

Energimærke

Bygning 5 Virringvej 69, 8660 Skanderborg
Virringvej 69
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2013 til den 4. december 2023

Energimærkningsnummer 311029664