SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentofte Kommune
Gentoftegade 21
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. december 2013
Til den 5. december 2023.

Energimærkningsnummer 311029852

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Mark Engelgaar

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
men@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Gentoftegade 21, 2820 Gentofte

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger - Belysningen i bygningerne består generelt af armaturer med almindelige glødelamper, der styres ved manuelle tryk.		
FORBEDRING Alle bygninger - De nuværende glødepære i bygningerne udskiftes til LED lyskilder, der optager en væsentlig mindre effekt.	9.000 kr.	6.700 kr. 2,31 ton CO_2
BELYSNING Mandskabsbygning - Belysningen i redskabsdepot består af 6 stk. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Mandskabsbygning - Der monteres min. 2 bevægelsesfølere til automatisk styring af lyset i redskabsdepot.	5.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Alle bygninger - Brugsvandsrør, cirkulationsledninger og tilslutningsrør er udført som 3/4" - 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm. isolering.		
FORBEDRING Alle bygninger - Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.200 kr.	1.100 kr. 0,54 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

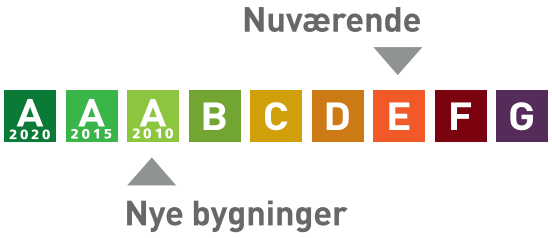
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
336,04 GJ Fjernvarme
28.989 kr.
13,17 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor/kapel bygning - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm. mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor/kapel bygning - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser og etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Areal: 247 m², Omkostning pr. m²: 420,-.		1.700 kr. 0,83 ton CO_2
FLADT TAG Mandskabsbygning - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm. mineraluld. Taget er kun isoleret over opvarmet rum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle bygninger - Dele af ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 50 mm. isoleret hulrum konstateret fra tegninger på bygningerne.		

LETTE YDERVÆGGE Kontor/kapel bygning - Over bygningens hule murstenvæg er der en let vægkonstruktion med en højde på 95 cm. Væggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Mandskabsbygning - Ydervæg mod gårdareal og vægge mod uopvarmet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 70 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder. Kontor/kapel bygning - I den nordlige gavl er der 1 dobbelt dør til indgang til fordelingsgang i bygningen. Døren er ikke isoleret. Alle bygninger - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Alle bygninger - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Kontor/kapel bygning - Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger. Alle bygninger - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant. Alle bygninger- Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Den totale investeringspris for udskiftning af ovenstående døre og vinduer: 290.540,-		3.900 kr. 1,94 ton CO_2
YDERDØRE Kontor/kapel bygning - Yderdør med sideparti til venterum er monteret med tolags termorude. De blev skiftes i omkring 2009. Ved fremtidig udskiftning anbefales det, at der vælges vinduer med energiruder som er tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Mandskabsbygning - Porte til maskindepot er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Mandskabsbygning - Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Kontor/kapel bygning - I den nordlige gavl er der 2 yderdøre til toiletter, der er konstateret at være uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontor/kapel bygning - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Mandskabsbygning - Terrændæk er udført med 200 mm. slagger, 200mm beton og afsluttet med gulvklinker.		
ETAGEADSKILLELSE Kontor/kapel bygning - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone:Kontor/kapel bygning - Indblæsning af opvarmet luft til kapel Anlæg: Indblæsningsaggregat med varmeflade Mekanisk indblæsning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Luftskifte: 0,3 l/s/m2 (Håndbog for energikonsulenter) El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 J/l (Håndbog for energikonsulenter) Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med ny blæser og varmeflade. Investeringspris: 15.000,-		200 kr. 0,08 ton CO_2
VENTILATION Zone:Kontor/kapel bygning - hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

Mandskabsbygning - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Begge bygninger opvarmes med fjernvarme og varmeanlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler og cirkulationspumpe er til begge bygninger leveret i fabriksmonteret teknikkasse.		
VARMEPUMPER Alle bygninger - Der er ingen varmepumpe i bygningerne og det er konstateret ikke at være rentabelt at få monteret, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Alle bygninger - Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne og det er konstateret ikke at være rentabelt at få monteret, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle bygninger - Varmefordelingsrør i teknikrum og uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Investeringspris: 22.100,-		400 kr. 0,17 ton CO_2
VARMERØR Kontor/kapel bygning - Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm intakt isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Kontor/kapel bygning - På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 15-60. Mandskabsbygning - På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 15-40.		

AUTOMATIK Alle bygninger - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I forhold til ejendommens art er det vurderet at der er et gennemsnitligt varmtvandsforbrug.		
VARMTVANDSRØR Alle bygninger - Brugsvandsrør, cirkulationsledninger og tilslutningsrør er udført som 3/4" - 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm. isolering.		
FORBEDRING Alle bygninger - Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.200 kr.	1.100 kr. 0,54 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kontor/kapel bygning - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60. Mandskabsbygning - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 20-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Kontor/kapel bygning - Varmt brugsvand produceres i 30 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Fabrikat Metro Therm type 907 fra 2001. Mandskabsbygning - Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Den er af fabrikatet Metro Therm type 20030. Produktionsdato ukendt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger - Belysningen i bygningerne består generelt af armaturer med almindelige glødelamper, der styres ved manuelle tryk.		
FORBEDRING Alle bygninger - De nuværende glødepære i bygningerne udskiftes til LED lyskilder, der optager en væsentlig mindre effekt.	9.000 kr.	6.700 kr. 2,31 ton CO_2
BELYSNING Mandskabsbygning - Belysningen i redskabsdepot består af 6 stk. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Mandskabsbygning - Der monteres min. 2 bevægelsesfølere til automatisk styring af lyset i redskabsdepot.	5.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
SOLCELLER Alle bygninger - Der er ingen solceller monteret.		
FORBEDRING Alle bygninger - Montering af solceller på det flade tag på mandskabsbygningen og på vestvendt tag på bygningen anvendt til kontor og kapel. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 m² for hvert anlæg. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. El-forbrug 2012 (total) - 22.598 kWh. Produktion ved 40 kvm. solceller på mandskabsbygning - 5.493 kWh.	195.000 kr.	18.700 kr. 6,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.33
Kunde: Gentofte Kommune
Gentoftegade 21, 2820 Gentofte

Energimærket omfatter 2 bygning. Det samlede opvarmede erhvervsareal er i følge BBR-meddelelsen er på henholdsvis 252 m² og 247 m².

Bygningerne opvarmes med fjernvarme og anvendes i forbindelse med Gentofte Kirke og

mandskabsbygning til ansatte i Gentofte Kommune, der arbejder med vedligeholdelse af grønne områder. Anvendelseskode 410 - Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.

Der er 1 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, bygningstegninger hentet på weblager.dk, samt udleveret tegningsmateriale fra Gentofte kommunes interne tegningsarkiv.

Der regnes med en driftstid på 5 timer 7 dage om ugen = 35 timer/uge.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S prisbog (Husbygning, renovering & drift - seneste udgave).

Udføres alle energibesparende forslag oplyst i energimærket kan ejendommen klassificeres som en B-bygning med et energiforbrug på 99,7 kWh/m² i forhold til det nuværende forbrug, der er beregnet til 198,6 kWh/m².

For at denne type ejendom kan optimeres til et B-mærke skal energiforbruget sænkes til under 95 kWh/m².

SkalatrinGrænseværdi i kWh/m² år:
A1≤ 41 + 1000/A
A2≤ 71,3 + 1650/A
B≤ 95 + 2200/A
C≤ 135 + 3200/A
D≤ 175 + 4200/A
E≤ 215 + 5200/A
F≤ 265 + 6500/A
G> 265 + 6500/A

Skalatrinene gælder for handel, service og offentlige bygninger

Energimærkningen er udført af: Mark Engelgaar

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Alle bygninger - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 60 mm	24.200 kr.	13,63 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	Alle bygninger - Udskiftning af lyskilder til LED	9.000 kr.	-1,80 GJ Fjernvarme 3.590 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Belysning	Mandskabsbygning - Montering af bevægelsesføler	5.000 kr.	438 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Alle bygninger - Montage af nye solceller	195.000 kr.	9.922 kWh Elektricitet	18.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kontor/kapel bygning - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Investeringspris: 103.740,-	21,40 GJ Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Alle bygninger - Montage af nye isoleret yderdøre samt montering af tolags energiruder. Investeringspris: 290.540,-	49,60 GJ Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Ventilation	Kontor/kapel bygning - Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg Investeringspris: 15.000,-	1,04 GJ Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Alle bygninger - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm. Investeringspris: 22.100,-	4,42 GJ Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mandskabsbygning

Adresse .....Gentoftegade 21
BBR nr 157-71009-2
Bygningens anvendelse .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år 1965
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....252 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....252 m²
Opvarmet areal i alt .....252 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....11.711 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.032 kr. pr. år
Varmeforbrug .....151,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....12.431 kr. pr. år
Fast afgift .....4.032 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....16.463 kr. pr. år
Varmeforbrug .....160,28 GJ Fjernvarme
CO2 udledning .....6,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontor/kapel

Adresse .....Gentoftegade 21
BBR nr 157-71009-3
Bygningens anvendelse .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,

Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	247 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	247 m²
Opvarmet areal i alt	247 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	50,2 m²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.479 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.952 kr. pr. år
Varmeforbrug	148,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.184 kr. pr. år
Fast afgift	3.952 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	16.136 kr. pr. år
Varmeforbrug	157,10 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	6,16 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på 93,4 MWh svarende til 187,2 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 88,2 MWh eller 176,8 kWh/m². Dette er en afvigelse på 5,6 %. Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det graddagekorrigerede oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	77,56 kr. per GJ
	2.925 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,88 kr. per kWh
Vand	50,20 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
men@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentofte Kommune
Gentoftegade 21
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. december 2013 til den 5. december 2023

Energimærkningsnummer 311029852

Energimærke

Gentofte Kommune - Mandskabsbygning
Gentoftegade 21
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. december 2013 til den 5. december 2023

Energimærkningsnummer 311029852

Energimærke

Gentofte Kommune - Kontor/kapel
Gentoftegade 21
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. december 2013 til den 5. december 2023

Energimærkningsnummer 311029852