

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentofte Kommune
Strandvejen 152
2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. december 2013
Til den 5. december 2020.

Energimærkningsnummer 311029918


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mark Engelgaard

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

men@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Strandvejen 152, 2920 Charlottenlund

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør i teknikrum og uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 3/8" kobberør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.900 kr.	2.900 kr. 0,85 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Grundbelysningen i køkkenet og baglokale består af loftmonteret halogenspots. Lyset tændes manuelt på afbryder.		
FORBEDRING De nuværende halogen-lyskilder udskiftes til LED-lyskilder, der optager en væsentlig mindre effekt og har længere levetid.	8.400 kr.	3.600 kr. 1,29 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elopvarmet lufttæpper ved indgangsdør til caféen og ved indgangsdør til køkkenet. Andel til lufttæppet er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Lufttæpper udskiftes til nye, som opvarmes med varmt vand i stedet for el. Der skal etableres en ny rørinstallation til lufttæpperne, som skal kobles på nuværende varmerør. Dette er ikke medregnet i forslaget.	16.000 kr.	2.700 kr. 1,02 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



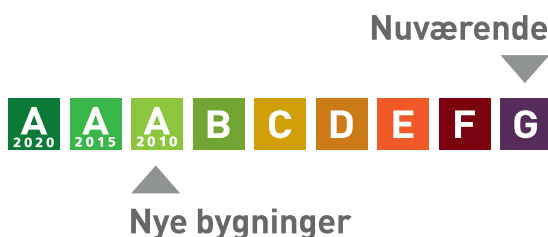
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke G

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Beregnet varmeforbrug pr. år

4.713,6 m³ Naturgas
 2.128 kWh Elektricitet
 39.353 kr.
 11,99 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Dette er konstateret ud fra udleveret tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Investeringspris: 32.340,-		700 kr. 0,21 ton CO ₂
FLADT TAG Tårn - Taget på tårnet er isoleret med ca. 100 mm. mineraluld og afsluttet med pladebeklædning af kobber.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod åben terrasse - Ydervægge mod åben terrasse består af betonvægge, der er udført som ca. 30 cm hulmur. Det er konstateret ud fra udleveret tegninger at hulrummet er isoleret med ca. 50 mm. isoleringsmateriale.		

<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i lukket terrasse - Ydervægge er udført som let trækonstruktion. Tårn - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Tårn - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING Tårn - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.</p>	15.600 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>VINDUER Mod åben terrasse - Fast vindue med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude og er monteret ved hovedindgangen til caféen.</p>		
<p>FORBEDRING Mod åben terrasse - Vinduet udskiftes til nyt vindue med faste rammer og tolags energirude med varm kant.</p>	4.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>VINDUER Lukket terrasse - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Mod åben terrasse - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant. Investeringspris: 91.870,-</p>		2.600 kr. 0,80 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Hovedindgang - Yderdøren er monteret med en rude af etlags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Hovedindgang - Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.</p>	75.600 kr.	3.700 kr. 1,14 ton CO ₂

YDERDØRE Facadepartier med glasdøre monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier udskiftes til et nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant. Investeringspris: 79.635,-		2.000 kr. 0,59 ton CO ₂
YDERDØRE Mod pakeringsplads - Yderdøre med to ruder af tolags termoglas. Lukket terrasse - Terrassedør med to ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant. Investeringspris: 305.425,-		6.600 kr. 2,02 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm. mineraluld mellem strøer.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra emhætte i køkken. Anlæg: Thermex Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: manuel betjening El-varmevlade: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Varmetilskuddet i ejendommen er konstateret at være gennemsnitlig i forhold til ejendommens art.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I forhold til ejendommens art, er det konstateret at der er et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør i teknikrum og uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 3/8" kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.900 kr.	2.900 kr. 0,85 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 65 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Bosch type EuroPur. Beholderen er placeret i rum sammen med gaskedlen. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i kælderrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Grundbelysningen i køkkenet og baglokale består af loftmonteret halogenspots. Lyset tændes manuelt på afbryder.		
FORBEDRING De nuværende halogen-lyskilder udskiftes til LED-lyskilder, der optager en væsentlig mindre effekt og har længere levetid.	8.400 kr.	3.600 kr. 1,29 ton CO ₂
BELYSNING Der er monteret 3 stk. loftlamper i caféen. Belysningen kan dæmpes. Grundbelysningen i caféen består af loftmonteret halogenspots. Lyset tændes manuelt på afbryder.		
FORBEDRING De nuværende halogen-lyskilder udskiftes til LED-lyskilder, der optager en væsentlig mindre effekt og har længere levetid.	8.100 kr.	3.400 kr. 1,21 ton CO ₂
BELYSNING Grundbelysningen i lukket terrasse består af loftmonteret halogenspots. Lyset tændes manuelt på afbryder.		
FORBEDRING De nuværende halogen-lyskilder udskiftes til LED-lyskilder, der optager en væsentlig mindre effekt og har længere levetid.	9.100 kr.	3.700 kr. 1,31 ton CO ₂
BELYSNING Der er monteret 2 stk. lysekroner med 12 lyskilder på hver. Lyset kan dæmpes.		
FORBEDRING Lyskilder i lysekroner udskiftes til LED-lyskilder.	7.200 kr.	1.600 kr. 0,55 ton CO ₂
BELYSNING Grundbelysningen på åben terrasse består af loftmonteret spots monteret med LED-lyskilder. Lyset tændes manuelt på afbryder.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der skal yderligere undersøges om ejendommens frednings status kan have indflydelse på installationen. El-forbrug 2012 - 57.141 kWh. Produktion ved 40 kvm. solceller - 5.418 kWh.	100.000 kr.	10.200 kr. 3,59 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.33

Kunde: Gentofte Kommune

Strandvejen 152, 2920 Charlottenlund

Energimærket omfatter 1 bygning. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 129 m² erhvervsareal.

Bygningen opvarmes med naturgas og anvendes som café. Anvendelseskode 320 - bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.

Der er 1 etager excl. kælderrum.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og bygningstegninger hentet på weblager.dk.

Der regnes med en driftstid på 12,5 timer 7 dage om ugen = 87,5 timer/uge.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S prisbog (Husbygning, renovering & drift - seneste udgave).

Udføres alle energibesparende forslag oplyst i energimærket vil ejendommen klassificeres som en E-bygning med et energiforbrug på 247,3 kWh/m² i forhold til det nuværende forbrug, der er beregnet til 730,6 kWh/m² (se forklaring under skalatrin tabel).

For at denne type ejendom kan optimeres til et E-mærke skal energiforbruget sænkes til under 255,3 kWh/m².

SkalatrinGrænseværdi i kWh/m² år:

A1 ≤ 41 + 1000/A

A2 ≤ 71,3 + 1650/A

$B \leq 95 + 2200/A$

$C \leq 135 + 3200/A$

$D \leq 175 + 4200/A$

$E \leq 215 + 5200/A$ ($5200/129 = 40,3 + 215 = 255,3 \geq E$)

$F \leq 265 + 6500/A$

$G > 265 + 6500/A$

Skalatrinerne gælder for handel, service og offentlige bygninger

Energimærkningen er udført af: Mark Engelgaard

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Tårn - Udskiftning af vindue til tolags energirude	15.600 kr.	136,4 m ³ Naturgas 92 kWh Elektricitet 8 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Mod åben terrasse - Udskiftning af vindue til tolags energirude	4.300 kr.	36,4 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Hovedindgang - Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	75.600 kr.	414,5 m ³ Naturgas 286 kWh Elektricitet 23 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Lufttæpper - Skift af forsyning til lufttæpper fra el til vand	16.000 kr.	-172,7 m ³ Naturgas 2.128 kWh Elektricitet -9 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmerør	Varmerør - Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	1.600 kr.	66,4 m ³ Naturgas -8 kWh Elektricitet 4 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varme brugsvandsrør - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	3.900 kr.	378,2 m ³ Naturgas -26 kWh Elektricitet 21 kWh Elektricitet	2.900 kr.
---------------	--	-----------	--	-----------

El

Belysning	Køkken og baglokale - Udskiftning af halogen-lyskilder til LED	8.400 kr.	-70,9 m ³ Naturgas -45 kWh Elektricitet 2.226 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Café - Udskiftning af lyskilder til LED	8.100 kr.	-66,4 m ³ Naturgas -42 kWh Elektricitet 2.093 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Lukket terrasse - Udskiftning af halogen-lyskilder til LED	9.100 kr.	-72,7 m ³ Naturgas -46 kWh Elektricitet 2.274 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Belysning	Lukket terrasse - Udskiftning af halogen-lyskilder til LED	7.200 kr.	-30,0 m ³ Naturgas -19 kWh Elektricitet 947 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	100.000 kr.	5.418 kWh Elektricitet	10.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loft - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Investeringspris: 32.340,-	77,3 m ³ Naturgas 51 kWh Elektricitet 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Vinduer i lukket terrasse - Udskiftning af vinduer til tolags energiruder Investeringspris: 91.870,-	290,9 m ³ Naturgas 199 kWh Elektricitet 16 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Indgangsparti til lukket terrasse - Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude Investeringspris: 79.635,-	216,4 m ³ Naturgas 147 kWh Elektricitet 12 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Terrassedøre i lukket terrasse - Udskiftning til nye terrassedøre med tolags energiruder Investeringspris: 305.425,-	734,5 m ³ Naturgas 513 kWh Elektricitet 41 kWh Elektricitet	6.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 152, 2920 Charlottenlund

Adresse	Strandvejen 152
BBR nr	157-188496-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	129 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	129 m ²
Opvarmet areal i alt	129 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	7,5 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	34.027 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.064 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.537,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.026 kr. pr. år
Fast afgift	2.064 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.803,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	10,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på 52,3 MWh svarende til 405,4 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 51,8 MWh eller 401,9 kWh/m². Dette er en afvigelse på 1 %. Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det graddagekorrigerede oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,50 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	1,88 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,88 kr. per kWh
Vand.....	50,20 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
men@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Mark Engelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentofte Kommune
Strandvejen 152
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2013 til den 5. december 2020

Energimærkningsnummer 311029918