SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
for nyt sommerhus beliggende
Hesselhus 11
8600 Silkeborg



Gyldig fra 5. december 2013
Til den 5. december 2023.

Energimærkningsnummer 311029927

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12, 8600 Silkeborg

post@silkeborgtermofoto.dk
tlf. 86 80 43 01

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 8. februar 2010.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-01-2008. Byggeriet er klassificeret som et sommerhus.

Om varmtabsrammen
Alle u-værdier overholder de i BR08, kap. 7.6, stk. 1 angivne krav.

Linjetab ved fundament overholder ikke kravet i BR08, kap. 7.6, stk. 1, da der er installeret gulvvarme. I henhold til BR08, kap. 7.6, stk. 3 kan de i stk. 1 angivne krav fraviges, såfremt det dimensionerende varmetab ved transmission ikke derved bliver større, end hvis kravene i stk. 1 var opfyldt.

Det dimensionerende varmetab er noget mindre end tilladt i denne bygning, hvorfor bygningen alligevel kan godkendes.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen er opvarmet med jordvarme. Varmepumpen er placeret i opvarmet kælder. Der er gulvvarme i hele bygningen incl. kælder.

Bygningen er naturligt ventileret, men der er indlagt ventilationsrør i konstruktionerne. Der var ved besigtigelsen ikke installeret et ventilationsanlæg, men det er planen.

Andre kommentarer
Bygningen er isoleringsmæssigt og installationsmæssigt udført som et helårshus, men har status som et sommerhus.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hesselhus 11
BBR nr	740-15907-2
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	139 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	278,8 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	278,8 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	139 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhuset er opført i 1-plan med fuld kælder. Stueetagen er opført i en trækonstruktion med en vedligeholdelsesfri beklædning udvendig.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på bygningen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12, 8600 Silkeborg

post@silkeborgtermofoto.dk
tlf. 86 80 43 01

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk