SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sønderpark (Afd. 2206) omfattende
Søndre Parkvej 5-43
Søndre Parkvej 5
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. december 2013
Til den 6. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030016

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Søndre Parkvej 5, 4100 Ringsted

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre. Stigstrengsventiler i kældre er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede stigstrengsventiler i kældre.	20.000 kr.	3.900 kr. 0,97 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker i hver bygning fra 2 stk. udsugningsventilatorer i tagrum, fabr. Exhausto. Det er oplyst at ventilatorer generelt er over 10 år gamle.		
FORBEDRING Udskiftning af 8 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	480.000 kr.	30.400 kr. 9,58 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger er med "almindelige" termoruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.		270.400 kr. 67,67 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

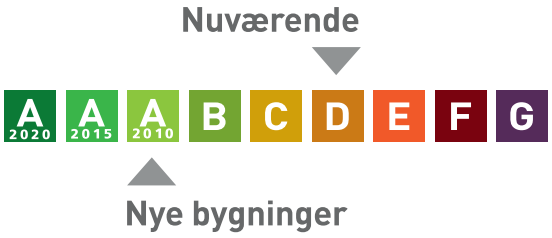
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
1.521,34 MWh Fjernvarme
1.195.662 kr.
214,51 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med metalplader. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca. isoleret med ca. 250 mm mineraluld, Vandrette lofter i udbygninger mod haver er ifølge tegning udført med 150 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE De oprindelige facader og gavle er i følge tegning opført som ca. 21 cm sandwichelementer, som er isoleret med ca. 60 mm i hulrum. I forbindelse med efterfølgende udvendig renovering er facader og gavle efterisoleret med yderligere ca. 50 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ud mod glasinddækkede altaner skønnes udført med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge ved glasinddækkede altaner til i alt 200 mm.		13.500 kr. 3,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i udbygninger mod haver er i følge tegning isoleret med ca. 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger er med "almindelige" termoruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.		270.400 kr. 67,67 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført med gulvbelægning, 50 mm mineraluld samt betondæk. Dæk under udbygninger mod haver er ifølge tegning udført med 150 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker i hver bygning fra 2 stk. udsugningsventilatorer i tagrum, fabr. Exhausto. Det er oplyst at ventilatorer generelt er over 10 år gamle.		
FORBEDRING Udskiftning af 8 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	480.000 kr.	30.400 kr. 9,58 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Ringsted Forsyning. Hver bygning har egen varmecentral med eget fjernvarmestik og fjernvarmemåler. Til opvarmning af radiatorerne er der i hver bygning 1 stk. varmeveksler, fabr. MegaTherm. Vekslere er forsynet med isoleringskapper og er placeret i varmecentralerne i kælderne.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre. Stigstrengsventiler i kældre er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede stigstrengsventiler i kældre.	20.000 kr.	3.900 kr. 0,97 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver varmecentral, fabr. Grundfos, Magna 40-120 med en modulerende effekt på 25-450 W.		

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af CTS-automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver varmecentral, fabr. Grundfos, type med en modulerende effekt på 10-85 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Søndre Parkvej 5-13: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter, fabr. Ajva fra 2010. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Søndre Parkvej 15-23: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.000 liter, fabr. Kæhler & Breum fra 1980. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Søndre Parkvej 25-33: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 4.000 liter, fabr. OCA fra 2003. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Søndre Parkvej 35-43: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter, fabr. Ajva fra 2010. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe- og udebelysning er med sparepærer, som styres af skumringrelæer. Belysning i kældergange styres af lydsensorer. I flere birum i kælder styres belysning af bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m2 solceller på taget af en bolig og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	9.100 kr. 2,86 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Søndre Parkvej 5-43, 4100 Ringsted.

Ejendommen består af 4 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1969.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med ejendomsmester Rene Lüthcke.

Det er oplyst, at der jævnligt føres driftsjournaler vedr. forbrug og (temperaturer m.m.). Fint.
Driftsjournaler er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl.

Fjernvarme leveret af Ringsted Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Der afregnes ikke for god eller dårlig årsafkøling af fjernvarmevandet.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.
Varmefordelingsregnskabet blev i 2013 udarbejdet af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (ca. 15 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 55 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal ekskl. inddækkede uopvarmede altaner. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 39 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Søndre Parkevej 5-43	39	16	3.350

Type 2: 53 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Søndre Parkevej 5-43	53	24	4.553

Type 3: 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Søndre Parkevej 5-43	69	40	5.927

Type 4: 39 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Søndre Parkevej 5-43	70	24	6.013

Type 5: 84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Søndre Parkevej 5-43	84	16	7.216

Type 6: 96 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Søndre Parkevej 5-43	96	80	8.247

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af 8 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	480.000 kr.	14.446 kWh Elektricitet	30.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede stigstrengsventiler i kældre.	20.000 kr.	6,88 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.900 kr.
El				

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m2 solceller på taget af en bolig. og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	111.200 kr.	4.313 kWh Elektricitet	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge ved glasinddækkede altaner til i alt 200 mm.	23,62 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne	474,20 MWh Fjernvarme 1.212 kWh Elektricitet	270.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 5-13 med hovedadressen:

Adresse .....Søndre Parkvej 5
BBR nr 329-71049-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1969
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3840 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....3752 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....3752 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....960 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....283.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....77.200 kr. pr. år
Varmeforbrug .....474,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....252.686 kr. pr. år
Fast afgift .....77.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....329.886 kr. pr. år
Varmeforbrug .....422,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....59,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 15-23 med hovedadressen:

Adresse .....Søndre Parkvej 15
BBR nr 329-71049-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3840 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....3752 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....3752 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....960 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....283.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....77.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....474,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....252.686 kr. pr. år
Fast afgift .....77.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....329.886 kr. pr. år
Varmeforbrug.....422,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....59,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 25-33 med hovedadressen:
Adresse .....Søndre Parkvej 25
BBR nr.....329-71049-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3840 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....3772 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....3772 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....960 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....283.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....77.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....474,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....252.686 kr. pr. år
Fast afgift.....77.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....329.886 kr. pr. år
Varmeforbrug.....422,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....59,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 35-43 med hovedadressen:
Adresse.....Søndre Parkvej 35
BBR nr.....329-71049-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....3840 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....3772 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....3772 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....960 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....283.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....77.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....474,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....252.686 kr. pr. år
Fast afgift .....77.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....329.886 kr. pr. år
Varmeforbrug.....422,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....59,57 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 15-10-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.521 MWh fjernvarme/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.689 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....564,70 kr. per MWh
336.561 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh
Vand.....40,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sønderpark (Afd. 2206) omfattende Søndre Parkvej 5-43
Søndre Parkvej 5
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning

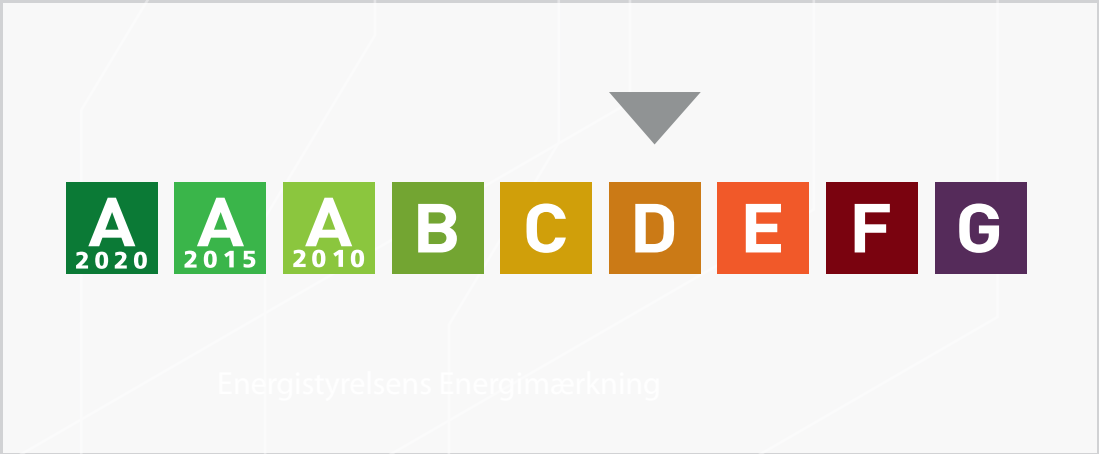
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2023

Energimærkningsnummer 311030016

Energimærke

Sønderpark (Afd. 2206) omfattende Søndre Parkvej 5-43 - Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 5-13 med hovedadressen:
Søndre Parkvej 5
4100 Ringsted



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2023

Energimærkningsnummer 311030016

Energimærke

Sønderpark (Afd. 2206) omfattende Søndre Parkvej 5-43 - Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 15-23 med hovedadressen:
Søndre Parkvej 15
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2023

Energimærkningsnummer 311030016

Energimærke

Sønderpark (Afd. 2206) omfattende Søndre Parkvej 5-43 - Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 25-33 med hovedadressen:
Søndre Parkvej 25
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2023

Energimærkningsnummer 311030016

Energimærke

Sønderpark (Afd. 2206) omfattende Søndre Parkvej 5-43 - Dette energimærke gælder kun for Søndre Parkvej 35-43 med hovedadressen:
Søndre Parkvej 35
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2023

Energimærkningsnummer 311030016