

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygning 2

Karetmagervej 19D

7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. december 2013
Til den 6. december 2020.

Energimærkningsnummer 311030056


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Ludvigsen

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D, 7100 Vejle

www.botjek.dk

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Mulighederne for Karetmagervej 19D, 7100 Vejle

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på 3 stk. eksisterende kondenserende kedler, til styring af fremløbstemperaturen. Ved eventuel udskiftning af de 3 øvrige ældre gaskedler monteres der samtidig udetemperaturkompensering.	35.700 kr.	14.727 kr. 4,06 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen består primært af 1-rørs armaturer, dog ses der i kontorarealerne enkelte lamper med energisparepærer og glødepærer. Der er regnet med en drifttid på 40,5 timer om ugen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres bevægelsesmeldere, både i hallerne samt i kontorarealerne hvilket vil kunne reducere belysningens drifttid. Prisen for investeringen er baseret på et overslag.	38.120 kr.	5.747 kr. 2,02 ton CO ₂

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved de oprindelige haller er ca. 15 cm lecabetonelementer uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af massive ydervægge indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	414.408 kr.	22.510 kr. 6,20 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

18.829,1 m³ Naturgas

176.240 kr.

48,47 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT De skrå tage på de oprindelige haller er udført som let konstruktion med 125 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Skråtage på de tilbyggede (nyere haller) er udført som let konstruktion med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråtagene i hallerne nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader/træbetonplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		23.713 kr. 6,53 ton CO ₂
LOFT Loftkonstruktionen ved de udeliggende kontorbygninger er udført som let konstruktion med 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved de oprindelige haller er ca. 15 cm lecabetonelementer uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

414.408 kr.

22.510 kr.
6,20 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge ved de udvendige kontorbygninger er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og skønnet med letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved hallerne på tilbygningen er ca. 260 mm sandwichelementer med beton udvendig og indvendig og med ca. 70 mm isolering imellem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er alle steder monteret med 2-lags termoruder, m.u.t. af nogle få vinduer som er monteret med 2-lags energiruder.

Ovenlysvinduer er med 1+1-lags rude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.

Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 1+1 lags glas til nye ovenlysvinduer med 2 lags energirude med varm kant.

17.304 kr.
4,77 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i de oprindelige haller er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod kapilarbrydende lag og jord. Der er dog i yderste rand isoleret med 75 mm. polystyrol. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulve i de tilbyggede haller er terrændæk støbt i beton med min. 75 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk i hallerne udskiftes til nye terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

43.723 kr.
12,05 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Gulve i de udeliggende kontorbygninger er terrændæk støbt i beton med 100 mm Sundolitt isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre, naturligt aftræk fra toiletrum samt eventuelt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er ingen køling i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 6 stk. gaskedler placeret i hver af lejemålene, af følgende typer:

- Kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch Europur ZSB 16-1 A-23
- Kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch Europur ZBR 42-3 A-23
- Kondenserende gaskedel af fabrikat BAXI WGB 2N28
- Ældre gaskedel af fabrikat Immergas Zeus med indbygget varmtvandsbeholder.

De øvrige gaskedler kunne ikke besigtiges og er regnet at være ældre gaskedler som ikke er kondenserende.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte de ældre gaskedler med en nye kondenserende typer, udetemperatur kompenseret gaskedler og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

135.000 kr.

10.489 kr.
2,89 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe.

Der indgår ikke et forslag om installering af varmepumpe i bygningen, idet der indgår forslag om udskiftning af de ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler som er vurderet til at være mere rentabelt.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Da der indgår forslag om installering af nye kondenserende gaskedler, indgår der ikke forslag til montering af solvarmeanlæg i det færdige energimærke da det ikke vil være rentabelt.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlæggene er i kedlerne forsynet med en cirkulationspumpe. I de 3 kondenserende kedler vurderes monteret pumpe med automatisk indstilling. Ved en af kedlerne er monteret en Grundfos pumpe type Alpha 2 på 45 W. I de ældre kedler vurderes ligeledes monteret ældre pumper uden automatisk indstilling.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumper i de 3 ældre kedler til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

13.200 kr.

1.200 kr.
0,40 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

FORBEDRING

Etablering af udetemperaturkompensering på 3 stk. eksisterende kondenserende kedler, til styring af fremløbstemperaturen. Ved eventuel udskiftning af de 3 øvrige ældre gaskedler monteres der samtidig udetemperaturkompensering.

35.700 kr.

14.727 kr.
4,06 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. I hallerne sker opvarmningen via kaloriferer monteret ved loft/vægge. Varmefordelingsrør i bygningerne skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør vurderes alle steder at ligge på den varme side af isoleringen i bygningen.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt termostater på kalorifere, til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til

varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur på en af kedlerne.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er primært uisoleret, enkelte steder er der dog isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering/efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne med/op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.948 kr.	319 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 6 stk. varmtvandsbeholdere placeret ved/i kedlerne, af følgende typer: - 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat HS-Tarm type Cabinet. - 65 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Bosch type Cabinet. - ca. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat BAXI type Cabinet. De øvrige vandvarmere skønnes indbygget i kedlerne.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen består primært af 1-rørs armaturer, dog ses der i kontorarealerne enkelte lamper med energisparepærer og glødepærer. Der er regnet med en drifttid på 40,5 timer om ugen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres bevægelsesmeldere, både i hallerne samt i kontorarealerne hvilket vil kunne reducere belysningens drifttid. Prisen for investeringen er baseret på et overslag.	38.120 kr.	5.747 kr. 2,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	105.000 kr.	10.078 kr. 3,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker ejendommen beliggende Karetmagervej 19D, 7100 Vejle. Bygningen indeholder 7 lejemål med adresserne 19D, 19E, 19F, 19G, 19H, 19K & 19L. Hele bygningen anvendes som erhverv.

Bygningen er ifølge BBR opført i 1991 og om-/tilbygget i 1999.

Bygningen anvendes til erhverv og hvor ikke andet er angivet, er der for belysning, ventilation, varme m.v. antaget en drifttid på 45 timer om ugen.

Hele ejendommen opvarmes med gas. Alle lejemålene er forsynet med deres egen gas-kedel, m.u.t. af et lejemål som er uopvarmet (den sydligste hal-bygning).

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt

brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Eksempelvis er måske ikke alle hal-bygningerne opvarmet til 20 grader.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 22-11-2013. Der er udleveret ejeroplysninger, dateret 02-12-2013. Der var adgang til alle relevante rum, dog ikke til 2 af lejemålene. Bygningsdele og installationer i disse lejemål er derfor skønnet ud fra registreringerne i de øvrige lejemål.

Til gennemgangen har der været udleveret enkelte plan-, snit- og facadetegninger som dog ikke har været fyldestgørende. Der er derfor foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Ejendommen er kontrolopmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Da der ikke foreligger beskrivelser eller fyldestgørende tegningsmateriale, er kendskab til konstruktionernes opbygning begrænset. De fleste konstruktioner er derfor anslået ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet.

KOMMENTAR TIL DE ENERGIMÆSSIGE FORSLAG:

Der kan udføres flere gode energioekonomiske rentable forbedringer på bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge eksempelvis isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge ved de oprindelige haller	414.408 kr.	108 kWh el 2.381,8 m ³ naturgas	22.510 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af gaskedler	135.000 kr.	54 kWh el 1.109,1 m ³ naturgas	10.489 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 3 stk. cirkulationspumper	13.200 kr.	600 kWh el	1.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) på de 3 nyere kondenserende gaskedler.	35.700 kr.	71 kWh el 1.558,2 m ³ naturgas	14.727 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne med/op til 60 mm	8.948 kr.	2 kWh el 33,6 m ³ naturgas	319 kr.

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere	38.120 kr.	3.852 kWh el -209,1 m ³ naturgas	5.747 kr.
Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	5.039 kWh el	10.078 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråtage i hallerne	114 kWh el 2.509,1 m ³ naturgas	23.713 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer og døre til 2 lags energiruder. Nye ovenlys med 2 lags energirude.	83 kWh el 1.830,9 m ³ naturgas	17.304 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i hallerne	210 kWh el 4.626,4 m ³ naturgas	43.723 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagervej 19D - 002

Adresse	Karetmagervej 19D
BBR nr.....	630-023597-002
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2334 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1906 m ²
Opvarmet areal i alt	1906 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå enkelte snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om hele bygningens varmekonsum.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,36 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx naturgas og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk
 tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
 Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 2
Karetmagervej 19D
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2020

Energimærkningsnummer 311030056