

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentofte Kommune
Sognevej 3
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. december 2013
Til den 6. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030095


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

csb@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Sognevej 3, 2820 Gentofte

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er registreret flere uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt rør med beskadiget isolering i teknikrum		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt rør med beskadiget isolering, med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	3.500 kr. 0,76 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder af mærket KN Smede & Beholderfabrik fra 1998, isoleret med 75 mm mineraluld. 2 stk. inspektionsdæksler er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af 2 stk. inspektionsdæksler på varmtvandsbeholder med kapper.	2.500 kr.	2.500 kr. 0,56 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret flere uisolerede rør og beskadiget rørisolering i teknikrum.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør, samt genopretning af beskadiget isolering, med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	4.800 kr. 1,10 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

1.523,02 GJ Fjernvarme

258.945 kr.

59,70 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag), samt loftrum er, iht. tegningsmateriale, isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts, og der er bygget 250 mm isoleringsvæg på udvendigt, iht. tegningsmateriale. Lette facader i tagetager er udført med en skønnet isoleringstykkelse på 250 mm (ingen værdier angivet i tegningsmateriale), og afsluttet med udvendig zinkbeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er monteret med tolags energiruder. Maksimal u-værdi U=1,0 W/m ² K iht. tegningsmateriale.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv, og er det oprindelige fra 1973. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm leca under betonen (ingen informationer om dækkonstruktion i tegningsmateriale).

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Sal

Anlæg: Danvent - Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 70 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Central tilstandskontrol og styring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Bygning 1

Anlæg: Climate Consult - Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Central tilstandskontrol og styring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Bygning 2

Anlæg: Climate Consult - Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Central tilstandskontrol og styring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Bygning 3

Anlæg: Exhausto – Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: VAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Central tilstandskontrol og styring
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Lærkebo
 Anlæg: Climaster - Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Central tilstandskontrol og styring
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Køkken
 Anlæg: Exhausto - Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Krydsveksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 70 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Central tilstandskontrol og styring
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Øvrige rum
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af mærket Reci fra 1986, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er registreret flere uisolerede rør og beskadiget rørisolering i teknikrum.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør, samt genopretning af beskadiget isolering, med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	4.800 kr. 1,10 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmede føringsveje er udført som 1 - 1 1/2" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret: 1 stk. automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60. 4 stk. automatisk trinstyrede pumper med en effekt på hver 500 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.		
FORBEDRING Montering af 5 stk. nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt.	75.000 kr.	5.300 kr. 1,87 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmeplade til ventilationsanlæg sal, er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmeplade til ventilationsanlæg sal. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en model med lavere effekt.

400 kr.
0,13 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er yderligere monteret:

1 stk. elektronisk reguleret ettrins-centrifugalpumpe med en effekt på 2000 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE(D) 2000.

1 stk. automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmeplader til ventilationsanlæg bygning 1, 2, 3 samt køkken, er monteret 4 stk. automatisk modulerende Magna 25-40 pumper med en effekt på hver 37 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.

På varmeplader til ventilationsanlæg Lærkebo, er monteret 2 stk. automatisk modulerende Alpha+ 25-40 pumper med en effekt på hver 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.

På varmeplade til ventilationsanlæg Lærkebo, er monteret 1 stk. automatisk modulerende Alpha+ 25-40 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central tilstandskontrol og styring (CTS).

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er anslået et højt gennemsnitligt varmtvandsforbrug for flerfamiliehuse - 325 liter/m ² år.		
VARMTVANDSRØR Der er registreret flere uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt rør med beskadiget isolering i teknikrum		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt rør med beskadiget isolering, med 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	4.200 kr.	3.500 kr. 0,76 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uisolerede føringsveje er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder af mærket KN Smede & Beholderfabrik fra 1998, isoleret med 75 mm mineraluld. 2 stk. inspektionsdæksler er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af 2 stk. inspektionsdæksler på varmtvandsbeholder med kapper.	2.500 kr.	2.500 kr. 0,56 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og øvrige sekundære rum (toiletter, depotrum mm.) består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 85 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.33

Kunde: Gentofte Kommune

Sognevej 3, 2820 Gentofte

Energimærket omfatter 1 bygning. Det samlede opvarmede erhvervsareal er i følge BBR-meddelelsen på 3.256 m² erhvervsareal og 4.567 m² boligareal. Herudover hører 1.345 m² opvarmet tagetage til bygningen. Samlet opvarmet areal udgør 9.168 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes som plejehjem.
Anvendelseskode 160 - Bygning til plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem.

Der er 4 etager excl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt bygningstegninger hentet på byggeweb.dk.

Der regnes med en driftstid på 24 timer 7 dage om ugen = 168 timer/uge.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende håndbog for Energikonsulenter.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S prisbog (Husbygning, renovering & drift - seneste udgave).

Udføres alle energibesparende forslag oplyst i energimærket kan ejendommen klassificeres som en C-bygning med et energiforbrug på 80,5 kWh/m² i forhold til det nuværende forbrug, der er beregnet til 83,2 kWh/m².

For at denne type ejendom kan optimeres til et B-mærke skal energiforbruget sænkes til under 70 kWh/m².

SkalatrínGrænseværdi i kWh/m² år:

A1 ≤ 30 + 1000/A

A2 ≤ 52,5 + 1650/A

B ≤ 70 + 2200/A

C ≤ 110 + 3200/A

D ≤ 150 + 4200/A

E ≤ 190 + 5200/A

F ≤ 240 + 6500/A

G > 240 + 6500/A

Skalatrínene gælder for bygninger med følgende BBR-anvendelseskoder:

110 Stuehuse til landbrugsejendom

120 Fritliggende enfamiliehuse

130 Række-, kæde- og dobbelthuse

140 Etageboligbebyggelse

150 Kollegium

160 Døgninstitution

190 Anden bygning til helårsbeboelse

510 Sommerhuse, der mærkes som enfamiliehuse

Energimærkningen er udført af: Casper Gudmand

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 vær. lejligheder (63-66 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 3	Sognevej 1-2, 2820 Gentofte	66	44	13.867
1 vær. lejligheder (56-67 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 3	Sognevej 1-3, 2820 Gentofte	67	23	14.078
1 vær. lejlighed (86 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 3	Sognevej 3, 2820 Gentofte	86	1	18.070

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for lejligheder er baseret på et beregnet, og ikke det faktiske forbrug for ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum op til 50 mm	8.400 kr.	28,02 GJ Fjernvarme	4.800 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg, 5 stk.	75.000 kr.	2.815 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm	4.200 kr.	22,52 GJ Fjernvarme -181 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmtvandsbeholdere	Isolering af inspektionsdæksler på varmtvandsbeholder	2.500 kr.	14,75 GJ Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmevlade, ventilationsanlæg sal	189 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sognevej 3, 2820 Gentofte

Adresse	Sognevej 3
BBR nr.....	157-184385-3
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3256 m ²
Boligareal opvarmet	5912 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3256 m ²
Opvarmet areal i alt	9168 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	1345 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	625.727 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	308.194 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.524,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2009 til 31-12-2009

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	643.859 kr. pr. år
Fast afgift	308.194 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	952.053 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.684,28 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	222,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede forbrug er på 1.523 GJ svarende til 46,2 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug fra 2009 er på 5.684 GJ eller 172,4 kWh/m². Den store afvigelse kan skyldes den omfattende energirenovering af ejendommen i 2011-2013.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	169,06 kr. per GJ
	1.462 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,88 kr. per kWh
Vand.....	50,20 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Casper Gudmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentofte Kommune
Sognevej 3
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2023

Energimærkningsnummer 311030095