

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnehaven (Afd. 2701)
Skolevej 12A
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. december 2013
Til den 10. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030382


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Skolevej 12A, 2630 Taastrup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabr. Grundfos, UPC 40-60 med 3 mulige trinindstillinger: 95/185/290 W.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	2.300 kr. 0,72 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod opvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i bjælkelaget.	728.100 kr.	29.900 kr. 7,35 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer og altandøre mod have er generelt med "almindelige" termoruder. Yderdøre mod gade er generelt med "almindelige" termoruder. Vinduer mod gade er generelt med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.		27.100 kr. 6,66 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



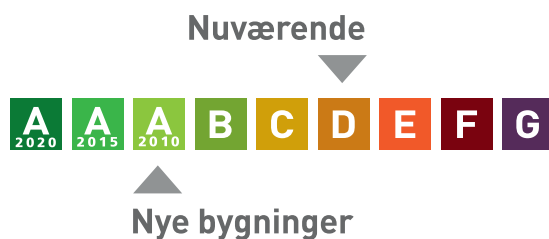
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

474,42 MWh Fjernvarme

347.703 kr.

66,89 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Stueetage: Ydervægge er ifølge tegning udført som 36 cm massiv mur. Gavle og 1. sal: Hule ydervægge er ifølge tegning udført som 36 cm uisolereet hulmur med fastebindere. Da der er faste bindere kan det være vanskeligt at efterisolere ved indblæsning og der vil være risiko for problemer med kuldebroer.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	3.091.400 kr.	80.600 kr. 19,82 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre mod have er generelt med "almindelige" termoruder. Yderdøre mod gade er generelt med "almindelige" termoruder. Vinduer mod gade er generelt med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.		27.100 kr. 6,66 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod opvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i bjælkelaget.	728.100 kr.	29.900 kr. 7,35 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem riste i ydermure og oplukkelige vinduer m.m.. Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Tåstrup Fjernvarme. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 428 MWh 11.195 m ³ 79 °C fjernvarme frem 37 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 52 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. rørvekslere fabr. Elge fra 1991. Vekslere er forsynet med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmrør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Rør i terræn mellem bygninger skønnes at være præisolerede.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabr. Grundfos, UPC 40-60 med 3 mulige trinindstillinger: 95/185/290 W.

FORBEDRING

Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.

12.000 kr.

2.300 kr.
0,72 ton CO₂

AUTOMATIK

Rørvarmevekslere styres af TAC automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. et-trins cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UP 20-30 med en effekt på 75 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer, fabr. Gemina Termix. Gennemstrømningsvandvarmer er forsynet med isoleringskappe og er placeret i kælderen i varmecentralen. Hvis den gennemsnitlig årsafkøling på fjernvarme kommer under 30 °C og det skyldes gennemstrømningsvandvarmeren, så kan afkølingen forbedres ved at skifte til varmtvandsbeholder med spiral.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er generelt med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 50 m ² solceller på taget af en bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.	142.500 kr.	11.700 kr. 3,67 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Skolevej 12A-E, 14A-C og 16A-E, 2630 Taastrup.

Bygning 1, Skolevej 12A-E er i følge BBR-meddelelsen opført i 1944.

Bygning 2, Skolevej 14A-C er i følge BBR-meddelelsen opført i 1948.

Bygning 3, Skolevej 16A-E er i følge BBR-meddelelsen opført i 1945.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var ifølge måler-rapport over 30 °C i 2012, så der er ikke betalt ekstra i form af "afkølingsafgift".

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Brunata.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- Fast andel (ca. 15 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 55 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 61 m ²		m ² 61	Antal 40	Kr./år 5.379
Bygning Bygning 1-3	Adresse Skolevej 12-16			
Type 2: 61 m ²		m ² 63	Antal 8	Kr./år 5.555
Bygning Bygning 1-3	Adresse Skolevej 12-16			
Type 3: 73 m ²		m ² 73	Antal 4	Kr./år 6.437
Bygning Bygning 1-3	Adresse Skolevej 12-16			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.091.400 kr.	139,75 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	80.600 kr.
Etageadskillelse		728.100 kr.	51,86 MWh Fjernvarme	29.900 kr.

	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.		55 kWh Elektricitet	
--	--	--	------------------------	--

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	1.088 kWh Elektricitet	2.300 kr.
------------------------	---	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	307 kWh Elektricitet	700 kr.
-------------------	---	-----------	-------------------------	---------

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget af en bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt besluthedsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til	142.500 kr.	5.530 kWh Elektricitet	11.700 kr.
-----------	--	-------------	---------------------------	------------

de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre og yerdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	47,09 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	27.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Skolevej 12A-12E med hovedadressen:

Adresse	Skolevej 12A
BBR nr.....	169-78130-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1944
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1228 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1228 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1228 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	614 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.430 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.570 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	146,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.724 kr. pr. år
Fast afgift	28.570 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	108.294 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	144,72 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,41 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Skolevej 14A-14C med hovedadressen:

Adresse	Skolevej 14A
BBR nr.....	169-78130-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1944
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	780 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	780 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	780 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	390 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	51.088 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.147 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	93,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.639 kr. pr. år
Fast afgift	18.147 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	68.786 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	92,18 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Skolevej 16A-16E med hovedadressen:

Adresse	Skolevej 16A
BBR nr.....	169-78130-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1944
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1228 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1228 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1228 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....614 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter80.430 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift28.570 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....146,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter79.724 kr. pr. år
 Fast afgift28.570 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....108.294 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....144,72 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....20,41 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-10-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (358 MWh fjernvarme/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (381 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....573,76 kr. per MWh
 75.500 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh
 Vand.....40,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311030382

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnehaven (Afd. 2701)
Skolevej 12A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030382

Energimærke

Grønnehaven (Afd. 2701) - Dette energimærke gælder kun for Skolevej
12A-12E med hovedadressen:
Skolevej 12A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030382

Energimærke

Grønnehaven (Afd. 2701) - Dette energimærke gælder kun for Skolevej
14A-14C med hovedadressen:
Skolevej 14A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030382

Energimærke

Grønnehaven (Afd. 2701) - Dette energimærke gælder kun for Skolevej
16A-16E med hovedadressen:
Skolevej 16A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030382