

# SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Boligkontoret Fredericia afd. 506,  
Skolevej 5-45  
Skolevej 5-45  
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. december 2013  
Til den 10. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030431



Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

### Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Skolevej 5-45, 7000 Fredericia

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering* | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Erhvervsdelen, Skolevej 5, er el-opvarmet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra el-varme til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.<br>Der udføres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. | 27.500 kr.   | 3.514 kr.<br>2,90 ton CO <sub>2</sub> |

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                            | Investering* | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra ejers repræsentant.<br>Loftslemme er isolerede og tætte, placeret i gangarealer. |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.                                                                                                                                                                             | 218.091 kr.  | 6.057 kr.<br>2,14 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering\*      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.<br>Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder med gående rammer i trækonstruktion.<br>Enkelte ruder er dog udskiftet til lavenergiruder.<br>Port i erhvervsdel er massiv, isoleret. |  |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termorude til nye vinduer med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.                                                                                                           |  | 14.276 kr.<br>5,05 ton CO <sub>2</sub> |

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A<sub>2010</sub>.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



## Beregnet varmekonsum per år:

749,75 GJ Fjernvarme

6.695 kWh Elvarme

204.353 kr.

33,83 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 200 mm isolering.<br>Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra ejers repræsentant.<br>Loftslømme er isolerede og tætte, placeret i gangarealer. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.                                                                                                                                                                                | 218.091 kr. | 6.057 kr.<br>2,14 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulumuren er isoleret med ca. 125 mm.<br>Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegningsmateriale.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.  
Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder med gående rammer i trækonstruktion.  
Enkelte ruder er dog udskiftet til lavenergiruder.  
Port i erhvervsdel er massiv, isoleret.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termorude til nye vinduer med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

14.276 kr.  
5,05 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**GULVE**

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 125 mm isolering. Der er ingen gulvvarme i ejendommen.  
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra ejers repræsentant. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Ejendommen er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarmeanlæg.<br>Fjernvarmestik er placeret i bryggers/baggang i hver bolig.                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Erhvervsdelen, Skolevej 5, er el-opvarmet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra el-varme til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.<br>Der udføres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. | 27.500 kr.  | 3.514 kr.<br>2,90 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.                                                                                                                                                                   |             |                                       |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.                                                                                                                                                                 |             |                                       |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.<br>Erhvervs delen er el-opvarmet via el-paneler monteret på væg. |             |                  |

**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlæggene til styring af fremløbstemperaturen.

5.114 kr.  
1,82 ton CO<sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El-paneler er styret via termostater monteret på paneler.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.



# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

Varmt brugsvand i boligerne produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix fra 2003. Vandvarmeren er placeret i skab i bryggers/baggang ved fjernvarmeanlæg i hver bolig.

Armaturer ved håndvask og køkkenvask er generelt af et grebstypen. Ved bruser er der generelt termostatisk blandingsbatteri.

Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i erhvervsdel produceres med 60 l el-forsynet Metro fra 1990.

### FORBEDRING VED RENOVERING

El-forsynet varmvandsbeholder udskiftes med ny varmtvandsveksler tilsluttet fjernvarmeanlæg.

134 kr.  
0,04 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmvandsvekslere er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller i bebyggelsen.

Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iøvrigt.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen på adressen Skolevej 5 - 45, Skærbæk 7000 Fredericia.

Ejendommen er rækkehuse med lodret adskillelse mellem lejlighederne.

Ejendommen opført i 1985 med et boligareal pr. ejendom på mellem 218 og 246 m².

Ydervægge er udført som 360 mm. isoleret, hul ydervæg, med røde teglsten i formur og letbeton som bagmur.

Vinduer og døre er trækonstruktion udført med 2 lags termoruder, enkelte ruder er udskiftet til lavenergiruder.

Tagbelægning er udført med røde tegltagsten. Loft er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Terrændækgulve er isoleret med ca. 125 mm, alle gulve er uden gulvvarme.

Ejendommen er opdelt i 3 typer:

Blok 1 med 2 tre-værelseslejligheder samt kontor og vaskeri.

Blok 3, 4, 5 og 6 med 2 to-værelses lejligheder og 1 tre-værelses lejlighed.

Blok 2 og 7 er med 2 to-værelses lejligheder og 1 fire-værelses lejlighed.

Ejendommen er naturlig ventileret.

Ejendommen er opvarmet med fjernvarme bortset fra nr. 5 som er el-opvarmet.

Bygningsdelenes Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra ejers repræsentant.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejendommens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning og har energimærke C, bortset fra Skolevej 5, som har energimærke F. Ejendommens samlede energimærke er D, da det samlede energimærke beregnes som om ejendommen er én stor bygning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil bygningernes mærker forblive C.

Ved anden ombygning eller udskiftning af anden årsag kan enkelte af de øvrige forslag vise sig at være rentable ligesom udvikling i energipriser kan have en positiv effekt på rentabiliteten.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                    | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder             | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                            |             |                                                 |                  |
| Loft              | Efterisolering af loft.                                                    | 218.091 kr. | 47,09 GJ<br>fjernvarme<br>439 kWh elvarme       | 6.057 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                            |             |                                                 |                  |
| Varmeanlæg        | Konvertering til fjernvarme samt<br>nyt fordelingsanlæg i<br>erhvervsdelen | 27.500 kr.  | -23,56 GJ<br>fjernvarme<br>5.765 kWh<br>elvarme | 3.514 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                               | Årlig besparelse<br>i energienheder     | Årlig besparelse |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                       |                                         |                  |
| Vinduer                    | Udskiftning til lavenergiruder                                        | 115,29 GJ fjernvarme<br>798 kWh elvarme | 14.276 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b>          |                                                                       |                                         |                  |
| Automatik                  | Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering). | 46,47 GJ fjernvarme                     | 5.114 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                       |                                         |                  |
| Varmtvandsbeholder         | Udskiftning af el-forsynet varmvandsbeholder                          | 5 kWh el<br>62 kWh elvarme              | 134 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 5 - 001

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Skolevej 5        |
| BBR nr.....                                         | 607-162301-001    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år.....                                  | 1985              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Elvarme (kWh)     |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 70 m <sup>2</sup> |
| Boligareal opvarmet .....                           | 0 m <sup>2</sup>  |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 50 m <sup>2</sup> |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 50 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| <br>Energimærke .....                               | F                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 7 - 001

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                    | Skolevej 7        |
| BBR nr.....                      | 607-162301-001    |
| Bygningens anvendelse .....      | Rækkehus          |
| Opførelses år.....               | 1985              |
| År for væsentlig renovering..... | 0                 |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....           | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....     | 85 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....        | 85 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....       | 85 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>  |

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 9 - 001

Adresse .....Skolevej 9  
 BBR nr .....607-162301-001  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....85 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....85 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....85 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 17 - 003

Adresse .....Skolevej 17  
 BBR nr .....607-162301-003  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....67 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....67 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....67 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Skolevej 21 - 003

Adresse .....Skolevej 21  
 BBR nr .....607-162301-003  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....85 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....85 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....85 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Skolevej 19 - 003

Adresse .....Skolevej 19  
 BBR nr .....607-162301-003  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Opførelses år.....                                  | 1985              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....                           | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 66 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| <br>Energimærke .....                               | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 27 - 005

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Skolevej 27       |
| BBR nr.....                                         | 607-162301-005    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år.....                                  | 1985              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 85 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....                           | 85 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 85 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| <br>Energimærke .....                               | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.



## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Skolevej 25 - 005

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Skolevej 25       |
| BBR nr .....                                        | 607-162301-005    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år .....                                 | 1985              |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                 |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....                           | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 66 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                 |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Skolevej 23 - 005

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                     | Skolevej 23       |
| BBR nr .....                      | 607-162301-005    |
| Bygningens anvendelse .....       | Rækkehus          |
| Opførelses år .....               | 1985              |
| År for væsentlig renovering ..... | 0                 |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme .....           | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....      | 67 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....         | 67 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....        | 67 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>  |

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 39 - 006

Adresse .....Skolevej 39  
 BBR nr .....607-162301-006  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....85 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....85 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....85 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 37 - 006

Adresse .....Skolevej 37  
 BBR nr .....607-162301-006  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....66 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....66 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....66 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Skolevej 35 - 006

Adresse .....Skolevej 35  
 BBR nr .....607-162301-006  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....67 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....67 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....67 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Skolevej 29 - 004

Adresse .....Skolevej 29  
 BBR nr .....607-162301-004  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Opførelses år.....                                  | 1985              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 67 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....                           | 67 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 67 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| <br>Energimærke .....                               | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 31 - 004

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Skolevej 31       |
| BBR nr.....                                         | 607-162301-004    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år.....                                  | 1985              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....                           | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 66 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| <br>Energimærke .....                               | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Skolevej 33 - 004

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Skolevej 33       |
| BBR nr .....                                        | 607-162301-004    |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år .....                                 | 1985              |
| År for væsentlig renovering .....                   | 0                 |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 85 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....                           | 85 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 85 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                 |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Skolevej 11 - 002

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                     | Skolevej 11       |
| BBR nr .....                      | 607-162301-002    |
| Bygningens anvendelse .....       | Rækkehus          |
| Opførelses år .....               | 1985              |
| År for væsentlig renovering ..... | 0                 |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme .....           | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....      | 67 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....         | 67 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....        | 67 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>  |

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 13 - 002

Adresse .....Skolevej 13  
 BBR nr .....607-162301-002  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....66 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....66 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....66 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 15 - 002

Adresse .....Skolevej 15  
 BBR nr .....607-162301-002  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....105 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....105 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....105 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Skolevej 41 - 007

Adresse .....Skolevej 41  
 BBR nr .....607-162301-007  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år .....1985  
 År for væsentlig renovering .....0  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme (GJ)  
 Supplerende varme .....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....67 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....68 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....68 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Skolevej 43 - 007

Adresse .....Skolevej 43  
 BBR nr .....607-162301-007  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Opførelses år.....                                  | 1985              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)   |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal opvarmet .....                           | 66 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 66 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>  |
| <br>Energimærke .....                               | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 45 - 007

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                                       | Skolevej 45        |
| BBR nr.....                                         | 607-162301-007     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år.....                                  | 1985               |
| År for væsentlig renovering.....                    | 0                  |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)    |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 105 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....                           | 105 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 105 m <sup>2</sup> |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| <br>Energimærke .....                               | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.



## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale i form af snit og plantegning, ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten.

Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Erhvervsdel er i BBR registreret med 70 m<sup>2</sup> men opmålt til 50 m<sup>2</sup>.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Elvarme .....   | 2,00 kr. per kWh               |
| Fjernvarme..... | 110,00 kr. per GJ              |
|                 | 5.425 kr. i fast afgift per år |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Stine Møller Jacobsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45  
Skolevej 5-45  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 5 - 001  
Skolevej 5  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 7 - 001  
Skolevej 7  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 9 - 001  
Skolevej 9  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 17 - 003  
Skolevej 17  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 21 - 003  
Skolevej 21  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431



# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 19 - 003  
Skolevej 19  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 27 - 005  
Skolevej 27  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 25 - 005  
Skolevej 25  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 23 - 005  
Skolevej 23  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 39 - 006  
Skolevej 39  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 37 - 006  
Skolevej 37  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 35 - 006  
Skolevej 35  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 29 - 004  
Skolevej 29  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431



# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 31 - 004  
Skolevej 31  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 33 - 004  
Skolevej 33  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 11 - 002  
Skolevej 11  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 13 - 002  
Skolevej 13  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 15 - 002  
Skolevej 15  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 41 - 007  
Skolevej 41  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 43 - 007  
Skolevej 43  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431

# Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 506, Skolevej 5-45 - Skolevej 45 - 007  
Skolevej 45  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030431