

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Fredericia
Afdeling 321
Dronningensgade 85A
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. december 2013
Til den 10. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030451


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Gunnar Hansen

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

gha@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Dronningensgade 85A, 7000 Fredericia

EL

Investering*

Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller i bebyggelsen.

Der er medtaget et forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm. Det omhandlende anlæg er udformet således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i udsugningsanlæg til bad og fælleskøkken samt forbrug i cirkulationspumper..

Forslaget er baseret på kun at dække basisforbruget på en sommerdag grundet de nuværende regler for el-afregning af solcelleanlæg. Det bør vurderes ved køb, om der er mulighed for et større anlæg, hvis reglerne om afregning ændres igen.

De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år.

I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af solceller på østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca.4 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

900 kr.
0,29 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre m.fl. er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.		10.400 kr. 2,79 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK I teknikrum er der monteret termostatisk ventil til styring af fremløbstemperatur til radiatorer. Ventilen kan kun indstilles manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget Det er vurderet at der kan opnås en ikke ubetydelig besparelse ved at montere automatik til kontinuerlig styring af fremløbstemperaturen til radiatorer i afhængighed af udetemperatur.		1.400 kr. 0,35 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



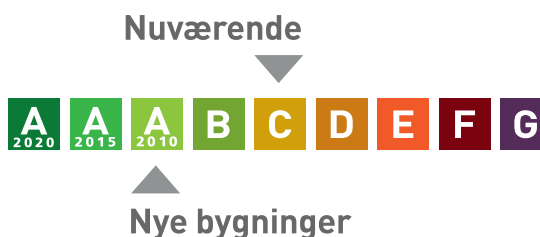
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

276,26 GJ Fjernvarme

58.468 kr.

10,83 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft/tag i kvist til i alt 300 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer og terrassedøre m.fl. er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.		10.400 kr. 2,79 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve Under betonen er isoleret med 260 mm letklinker. I bad/toilet er der gulvfliser samt 25 mm polystyrol mellem afretningslag og beton samt 260 mm letklinker under betonen		
---	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen indføres i teknikrum indrettet i skur i gård mellem de to bygninger. Teknikrum er indrettet med veksler for rumopvarmning samt veksler for produktion af varmt brugsvand. Fra teknikrum afgrenes til installationsskabe i lejligheder i de to bygninger. I teknikskab i lejligheder er der forbrugsmålere for varme, varm og kold brugsvand. I teknikskab er der fordelerrør for fremføring af rør i gulv til radiatorer samt armaturer i køkken og bad/toilet.		
VARMEPUMPER Det er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varme fra en varmepumpe.		
SOLVARME Det er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varmt brugsvand fra et solvarmeanlæg.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord fra teknikrum til indføring i teknikskabe i stuelejligheder er skønnet udført som 25 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i teknikrum i gård er vægtet udført som 1" stålrør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget i teknikrum i gård er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60.		

AUTOMATIK

I teknikrum er der monteret termostatisk ventil til styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

Ventilen kan kun indstilles manuelt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget
Det er vurderet at der kan opnås en ikke ubetydelig besparelse ved at montere automatik til kontinuerlig styring af fremløbstemperaturen til radiatorer i afhængighed af udetemperaturen.

1.400 kr.
0,35 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Armaturer ved håndvask og køkkenvask er generelt af et grebstypen. Ved bruser er der termostatisk blandingsbatteri.

Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum i gård er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er uisolaret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er vægtet udført som 28 mm kobberrør isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord fra teknikrum til installationskabe i de enkelte lejligheder i stueetagen er vægtet som 28 mm kobberrør isoleret med 60 mm isolering (præisolaret rør).

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lodrette teknikskate i lejligheder er vurderet udført som 22 mm kobberrør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i gård er vægtet udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Veksler er placeret i teknikrum i gård mellem de to bygninger.

Fra teknikrum fremføres varmt brugsvand via rør i jord til teknikskabe i de enkelte lejligheder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er medtaget et forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm. Det omhandlende anlæg er udformet således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i udsagningsanlæg til bad og fælleskøkken samt forbrug i cirkulationspumper.. Forslaget er baseret på kun at dække basisforbruget på en sommerdag grundet de nuværende regler for el-afregning af solcelleanlæg. Det bør vurderes ved køb, om der er mulighed for et større anlæg, hvis reglerne om afregning ændres igen. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år. I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 4 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		900 kr. 0,29 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler Dronningensgade 85A og 85B, under afdeling 321, hos Boligkontoret Fredericia.

Bebyggelsen er opført som to selvstændige bygninger, dels en bygning mod Dronningensgade (85A) og en bagvedliggende bygning i et åbent gårdmiljø (85B).

Areal mellem bygningerne er udlagt til haveanlæg, parkering samt legeplads m.m.

Bebyggelsen er opført i 1997.

Begge bygninger er i 2 etager.

Der er ikke kælder.

Tagkonstruktionen er udført som en bjælkekonstruktion med hanebåndsspær samt skråvægge.

Tagbelægning er røde teglsten.

Ydervægge er udført som 36 cm hul ydervæg med tegl i formur og beton i bagmur.

Hulrum i ydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld.

Vinduer er overalt udført med 2 lags termoruder. Det er vurderet at vinduer opfylder mindstekrav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. .

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Fredericia Fjernvarme amba.

Fjernvarme indføres i teknikrum iindrettet i træbygning i gård mellem de to bygninger..

Der er mekanisk udsugning fra bad/toilet samt emhætte i køkkener.

Bebyggelsens energimæssige stand er generelt god.

Der er således ingen forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable.

Ved anden ombygning eller udskiftning af anden årsag kan enkelte af de øvrige forslag vise sig at være rentable ligesom udvikling i energipriser kan have en positiv effekt på rentabiliteten

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1 og 2	Dronningensgade 85A og 85B	55	4	4.034
2 værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1 og 2	Dronningensgade 85A og 85B	75	4	5.501
2 værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Dronningensgade 85A	80	2	5.867
2 værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1 og 2	Dronningensgade 85B	85	2	6.234

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kvistloft til i alt 300 mm	0,76 GJ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og terrassedøre med tolags termoruder	71,22 GJ Fjernvarme	10.400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring	8,99 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 0,4kW	435 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 85A

Adresse	Dronningensgade 85A
BBR nr.....	607-20523-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	420 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	420 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	420 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.754 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.705 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	143,13 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 01-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.812 kr. pr. år
Fast afgift	8.705 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.518 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	150,43 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 85B

Adresse	Dronningensgade 85B
BBR nr.....	607-20523-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	438 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	438 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	438 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	21.643 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.079 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	149,27 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 01-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.747 kr. pr. år
Fast afgift	9.079 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.826 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	156,88 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 307 GJ. Det beregnede forbrug udgør ca. 276 GJ. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Der er således rimelig god overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede forbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	145,00 kr. per GJ
	18.410 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,96 kr. per kWh
Vand.....	40,00 kr. per m ³

Der er anvendt aktuelle enhedspriser for el, vand og varme.

Der er anvendt aktuelle enhedspriser for el, vand og varme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

gha@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Gunnar Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Fredericia
Dronningensgade 85A
7000 Fredericia

Afdeling 321



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030451

Energimærke

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 321 - Dronningensgade 85A
Dronningensgade 85A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030451

Energimærke

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 321 - Dronningensgade 85B
Dronningensgade 85B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030451