

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hundige Strandvej 195
2670 Greve



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2013
Til den 10. december 2020.

Energimærkningsnummer 311030473


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Lyskov

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Hundige Strandvej 195, 2670 Greve

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE I baghuset består ydervægge af en 30 cm hulmur, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING I baghuset foreslås efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulumuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.	21.900 kr.	6.700 kr. 1,84 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT I baghuset (beboelsen) er loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over hanebånd udført af et træbjælkelag, som er isoleret med 20 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING	9.800 kr.	2.600 kr. 0,72 ton CO ₂

Loftkonstruktionen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.

Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Varmeanlæg

Investering*

Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er registreret el-radiatorer som eneste opvarmningsform for husets kontorer. El-radiatorernes bidrag til rumopvarmningen, er vægtet ud fra hvor stor en andel som de dækker i forhold til bygningens samlede opvarmede etageareal.

FORBEDRING

Eloppvarmningen i kontorer sløjfes og der installeres nye luft-luft varmepumper, til supplerende opvarmning af bygningen. Varmepumpen består af to dele, der henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den energi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum indedelen placeres i samt tilstødende rum, som er i åbenforbindelse. Forslaget er beregnet med data for 2 Bosch EHP 6 AA varmepumpe, som opsættes 1. sal.

40.000 kr.

20.100 kr.
6,42 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

4.379,1 m³ Naturgas
 11.268 kWh Elektricitet
 62.737 kr.
 17,30 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I baghuset (beboelsen) er loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over hanebånd udført af et træbjælkelag, som er isoleret med 20 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Loftkonstruktionen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	9.800 kr.	2.600 kr. 0,72 ton CO ₂
LOFT I baghuset (beboelsen) er skunkrum sparsomt isoleret med noget der svarer til med 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING Flader i baghusets (beboelsen)skunkrum isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den begrænsede plads i skunken gør, at rækkefølgen på efterisoleringsarbejdet har stor betydning for et godt resultat.	20.800 kr.	4.300 kr. 1,19 ton CO ₂

LOFT

I baghuset (beboelsen) er skråvægge i tagetagen udført af en letkonstruktion (træ), som er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.

Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

1.300 kr.
0,36 ton CO₂

LOFT

I forhuset (butikken) er skråvægge i tagetagen udført af en let konstruktion (træ), som er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

I forhuset (butikken) er den lodrette skunk i tagetagen udført af en let konstruktion (træ), som er isoleret med 250 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

I baghuset består ydervægge af en 30 cm hulmur, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

FORBEDRING

I baghuset foreslås efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat.

Indblæsning af granulat i hulumuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.

21.900 kr.

6.700 kr.
1,84 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i butiksdelen skønnes udført af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluld i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

Tagrem består af et massivt træspær og er uden isolering.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af tagrem til en tykkelse på i alt 200 mm mineraluld.

Det inderste af tagudhængets beklædning nedtages. Der opsættes underlag til efterfølgende at kunne montere diffusionsåben udvendig beklædning på. Ny isolering opsættes udvendigt uden på tagrem. Evt. tilpasses et isoleringsstykke til placering over tagrem. Ved tagfoden må efterisoleringen af tagremmen ikke forhindre ventilationen af tagkonstruktionen. Der afsluttes med tætning indvendigt med fugemasse rundt om tagremmen. Forslaget er især oplagt i forbindelse med udvendig efterisolering af ydervægge.

15.300 kr.

1.800 kr.
0,49 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Ydervæg i kælder mod jord består af ca. 30 cm beton uden isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vindue er alle nyere monteret med energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre er nyere monteret med energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

I forhuset skønnes terrændækket udført af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 200 mm.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Kontorlokaler i tagetagen og kælderlokaler ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. de gældende håndbøger for energikonsulenter.

I beboelsen er der naturlig ventilation.

Butikslokaler ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsvarmevekslers fra Exhausto, som er placeret i kælderen. Den friske luft blæses ind i husets rum via kanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem andre udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. de gældende håndbøger for energikonsulenter.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er registreret el-radiatorer som eneste opvarmningsform for husets kontorer. El-radiatorernes bidrag til rumopvarmningen, er vægtet ud fra hvor stor en andel som de dækker i forhold til bygningens samlede opvarmede etageareal.		
FORBEDRING Elopvarmningen i kontorer sløjfes og der installeres nye luft-luft varmepumper, til supplerende opvarmning af bygningen. Varmepumpen består af to dele, der henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den energi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum indedelen placeres i samt tilstødende rum, som er i åbenforbindelse. Forslaget er beregnet med data for 2 Bosch EHP 6 AA varmepumpe, som opsættes 1. sal.	40.000 kr.	20.100 kr. 6,42 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas via en kondenserende solokede. Fabrikatet på kedlen er Vaillant Ecotec Classic VC 196/2-C. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i de gældende håndbøger for energikonsulenter.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af beboelsen sker via radiatorer i alle rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpe er integreret i kedelunit, og pumpens effekten og type er derfor skønnet ud fra kedlens alder.		
AUTOMATIK Ud over termostatsstyring i de enkelte rum, er der monteret automatik på varmforsyningen, som styres efter udetemperaturen. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Butikscenter, gennemsnits forbrug

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 150 ltr.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 10 m ² solcelleanlæg på taget, der vender tilnærmelsesvist mod sydøst. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Størrelsen på anlægget er bestemt ud fra ejendommens elforbrug til bygningsdrift. Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at elprisen vil stige i fremtiden.	25.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en ældre bygning (baghuset) som er opført i 1934 og som indeholder en bolig med stueplan og 1. sal. Der er fuld kælder under bygningen der anvendes til erhversformål. Forhuset anvendes udelukkende til erhverv i stueplan er der 2 butikker og på 1. sal er der kontorer. Forhuset er renoveret i år 2000.

Som det fremgår af status af forslagene er baghuset i en dårlig isoleringsstand.

Ved besigtigelsen blev det anført at det i vinterperioder med megen kulde kan være et problem at opvarme butikkerne i stueplan. Forholdet kan skyldes en underdimensioneret kedel som ikke kan levere den nødvendige varme til varmefladen i ventilationsanlægget. Et forhold der kan afhjælpes såfremt der foretages en efterisolering eller alternativt ved montering af en anden varmekilde i butikkerne, som radiatorer eller varmepumper.

Tegningsmateriale er set på "weblager.dk".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftkonstruktion	9.800 kr.	172,7 m ³ Naturgas 491 kWh Elektricitet 10 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Efterisolering af flader i skunkrum.	20.800 kr.	285,5 m ³ Naturgas 813 kWh Elektricitet 16 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat	21.900 kr.	441,8 m ³ Naturgas 1.258 kWh Elektricitet 25 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af tagrem	15.300 kr.	117,3 m ³ Naturgas 334 kWh Elektricitet 7 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af nye luft-luft varmepumper i forhusets kontorer.	40.000 kr.	20,9 m ³ Naturgas 9.648 kWh Elektricitet -43 kWh Elektricitet	20.100 kr.
------------	---	------------	--	------------

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	25.000 kr.	1.051 kWh Elektricitet	2.200 kr.
-----------	---	------------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	86,4 m ³ Naturgas 246 kWh Elektricitet 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hundige Strandvej 195, 2670 Greve

Adresse	Hundige Strandvej 195
BBR nr.....	253-41455-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1934
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	191 m ²
Boligareal opvarmet	118 m ²
Erhvervsareal opvarmet	274 m ²
Opvarmet areal i alt	392 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 101 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	74 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	38.289 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.907,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.224 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	40.224 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.155,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	11,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til følgende arealer erhverv er opmålt til følgende stueplan mod vej 118 m², tagetage mod vej 82 m² og kælderarealet 74 samlet erhverv 274, Bolig arealet udgøres af baghusets stueplan 74 m² og baghusets tagetage 44 m² samlet boligareal 118 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er kun oplyst energiforbruget til gaskedlen, el-forbruget til opvarmning af 1. sal er ukendt. Det oplyste gasforbrug er højere end det beregnede forbrug et forhold der kan hænge sammen med at den faktiske fordeling mellem gas og el er anderledes end det er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,07 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,07 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Energipriserne i energimærket er inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Erling Lyskov

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hundige Strandvej 195
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2020

Energimærkningsnummer 311030473