SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ferringvej 5
9800 Hjørring



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. december 2013
Til den 11. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030642

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jack Borregaard

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-06-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011.

Om energirammen
Dette sommerhus er energimærket ved beregning.
Det beregnede energiforbrug er 15,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 64,3 kWh/m² år.
Energirammen er derfor overholdt i henhold til de gældende krav.

Derudover opfylder bygningen energiklasse A2020.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,3 W/m².
Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².
Endvidere er det eksakte vinduesareal på 31,6 % imod det i bygningsreglementet angivne maksimale areal på 30 %.

Mine beregninger viser imidlertid at de monterede vinduespartier, der er med bedre U-værdi end krævet i bygningsreglementet, klart opvejer det lidt større transmissionstab gennem klimaskærm samt det lidt større vinduesareal.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med et Varmepumpeanlæg Luft-Vand, Fabr. Nibe Split ACM 270 med udedel AMS 10-12.
Der er supplerende varme ved brændeovn placeret i stue.
På tagflade mod syd er placeret et 26 m2 solcelleanlæg type Monokrystal-paneler.

Andre kommentarer
Krav U-værdi sommerhus BR10

Gældende krav til U-værdier for sommerhuse opført i henhold til BR10 er som følger:
Ydervægge og kælderydervægge mod jord 0,25 W/m2 K
Skillevægge og etageadskillelser mod rum der er uopvarmede 0,40 W/m2 K
Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum 0,15 W/m2 K
Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage 0,15 W/m2 K
Vinduer, yderdøre, ovenlysvinduer og ovenlyskupler mod det fri eller mod rum der er uopvarmede 1,80 W/m2 K
Gældende krav til Linjetab er som følger:
Fundamenter 0,15 W/mK.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme 0,03 W/mK.
Samling mellem tagkonstruktion og vinduer i tag 0,10 W/mK.
Forudsætning: Vinduesareal mindre end 30 % af etageareal.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

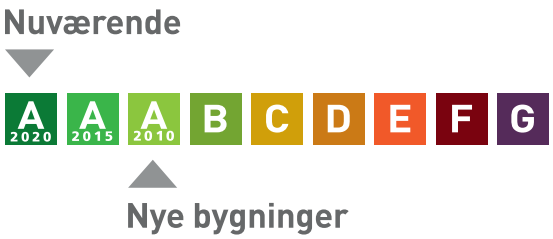
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
1,3 Kløvet rummeter Brænde
2.523 kWh Elektricitet
1,67 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ferringvej 5
BBR nr	860-11834-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2012
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	139,8 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	139,8 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forhold til BBR samt tegningsmateriale, er udhus 21 m2 indregnet i det opvarmede areal.

FIRMA

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ferringvej 5
9800 Hjørring



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. december 2013 til den 11. december 2023

Energimærkningsnummer 311030642