

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Lilledal 18

3450 Allerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. december 2013

Til den 13. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030978

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

René Engmann

### **OBH Ingeniørservice A/S**

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-05-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 99,8 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 105,0 kWh/m<sup>2</sup> år inklusiv tillæg på 22,8 kWh/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 8,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

-

### **Andre kommentarer**

-

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

### Beregnet varmekonsum pr. år

14.128,2 m<sup>3</sup> Naturgas

31,70 ton CO<sub>2</sub> udledning



# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Lilledal 18

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                    | Lilledal 18                |
| BBR nr.....                      | 201-32512-1                |
| Bygningens anvendelse .....      | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....               | 2013                       |
| Varmeforsyning.....              | Kedel                      |
| Supplerende varme.....           | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....     | 1737 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 1309 m <sup>2</sup>        |
| Boligareal opvarmet .....        | 1737 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 1309 m <sup>2</sup>        |
| Opvarmet areal i alt .....       | 3046 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 1257 m <sup>2</sup>        |
| Energimærke .....                | B                          |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved bygnings gennemgangen blev der forelagt følgende materiale:

- Byggetilladelse af 24. maj 2012.
- komplet sæt tegninger dateret 23-10.2012.
- Notat fra Niras vedrørende energiramme og teknisk data.
- XML. fil i form af energiramme for boliger.
- XML. fil i form af energiramme for erhverv.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
René Engmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Lilledal 18  
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. december 2013 til den 13. december 2023

Energimærkningsnummer 311030978