

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
ProTruck, Odder  
Jernaldervej 100  
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. december 2013  
Til den 13. december 2023.

Energimærkningsnummer 311031010

  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

### **Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS**

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

[www.vescon.dk](http://www.vescon.dk)

[eml@vescon.dk](mailto:eml@vescon.dk)

tlf. 97854109

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af udstedt byggetilladelse, jævnfør byggesag nr. 201303127 af 24. maj 2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 12-12-2012. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Der er med byggetilladelsen, samt senere tilføjelse pr. den 6 juni 2013, for så vidt angående terrændækkene i værkstedsområderne meddelt dispensation fra BR10, Kap.7.6, stk 1, således at den pågældende konstruktion kan udføres med en varmeisolering, svarende til en U-værdi på ca. 0,5 W/m<sup>2</sup>k, hvor bestemmelsen angiver en mindste varmeisolering på 0,20 W/m<sup>2</sup>k.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 65,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 71,8 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**

Følgende bygningsdele er godkendte efter dispensation:

Terrændæk i værkstedsområder generelt er udført med U-værdi 0,50 W/m<sup>2</sup> K, hvilket overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m<sup>2</sup> K.

Dispensation fra bestemmelsen er 6.juni 2013 givet af Odder Kommune under henvisning til Byggeloven §22 og BR10, Kap. 1.13.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes i henhold til gældende krav.

**Om installationerne**

Bygningen omfatter en højloftet lager- og værkstedsbygning på ca. 2296 m<sup>2</sup> samt en administrations- og velfærdsafdeling i 3 etager på i alt ca. 906 m<sup>2</sup>. Bebygget areal udgør således 2598,14 m<sup>2</sup> ligesom det samlede etageareal andrager 3202 m<sup>2</sup>.

Hele bygningskomplekset regnes værende normalt opvarmet.

**Andre kommentarer**

Der er i forbindelse med energimærkningen, i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4. foretaget en tæthedskontrol af ejendommens administrationsafsnit, udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder i klimaskallen på  
l/s pr. m<sup>2</sup>

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

### Beregnet varmekonsum pr. år

146,34 MWh Fjernvarme

20,63 ton CO<sub>2</sub> udledning



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Jernaldervej 100, 8300 Odder

|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                    | Jernaldervej 100                          |
| BBR nr.....                      | 727-116842-4                              |
| Bygningens anvendelse .....      | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år.....               | 2013                                      |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme                                |
| Supplerende varme.....           | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....     | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 3202 m <sup>2</sup>                       |
| Boligareal opvarmet .....        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 3191 m <sup>2</sup>                       |
| Opvarmet areal i alt .....       | 3191 m <sup>2</sup>                       |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>                          |
| <br>Energimærke .....            | A2010                                     |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

### FIRMA

#### Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer  
[www.vescon.dk](http://www.vescon.dk)  
[eml@vescon.dk](mailto:eml@vescon.dk)  
 tlf. 97854109

Ved energikonsulent  
 Emanuel Laursen

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

ProTruck, Odder  
Jernaldervej 100  
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. december 2013 til den 13. december 2023

Energimærkningsnummer 311031010