SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tune Bygade 6
4030 Tune



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2013
Til den 16. december 2020.

Energimærkningsnummer 311031153

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Tune Bygade 6, 4030 Tune

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik for klimastyring på varmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af klimastyring med udeføler (vejrkompensering) til styring af fremløbstemperatur i forhold til vejr.	7.500 kr.	5.500 kr. 1,41 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	261.200 kr.	23.600 kr. 6,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med 1 lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne mod nordvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	9.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

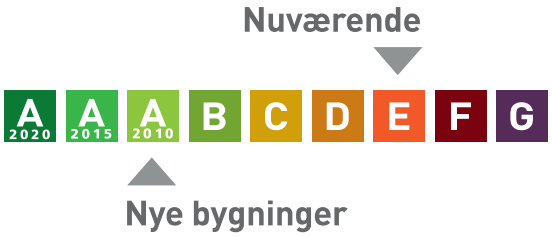
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
6.436,4 m³ Naturgas
9.738 kWh Elektricitet
77.403 kr.
20,90 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	261.200 kr.	23.600 kr. 6,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE De tunge ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og træbeklædninger med 100 mm isolering med baggrund i målt tykkelse på ca 37 cm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.900 kr. 0,48 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i gavl mod sydvest i kinesisk restuarant er udført som let konstruktion med træ beklædning udvendigt og let beklædning indvendigt. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 50 mm mineraluld med baggrund i målt tykkelse på 10 cm.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge gavl sydvest. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	42.000 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl mod nordøst i kinesisk restuarant er udført som let konstruktion med træ beklædning udvendigt og træbeklædning indvendigt. Over vinduer/dør i pizzaria i lette plader. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge gavl nordøst. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med 1 lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne mod nordvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	9.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i gavl mod sydvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne i gavl mod sydvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	6.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

VINDUER Fast vindue med 2 glas i gavl mod nordøst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne mod nordøst udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	22.900 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne mod nordvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet mod sydøst udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer og indgangsdør i gavl mod nordøst. Vinduerne og dør er monteret med tolags energirude. Under overdækning.		

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i gavl mod nordøst. Placeret i facade mod indgangskarnap.		
FORBEDRING Yderdøren i gavl mod nordøst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med 2 rude af tolags termoglas i gavl mod nordvest.		
FORBEDRING Yderdøren i gavl mod nordvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	19.300 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i facade mod nordvest.		
FORBEDRING Yderdøren mod nordvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.200 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med 8 ruder af tolags termoglas i gavl mod nordvest.		
FORBEDRING Yderdøren i gavl mod nordvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	11.100 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i gavl mod nordvest (mod garage).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktioner er ældre terrændæk med betongulve med klinker eller tæpper. Det vurderes, at gulvene er oprindelige. Der er beregnet med 100 mm beton på 50 mm isolering og gruslag/stenlag med baggrund i sædvane på opførelsestidspunktet.		

LINJETAB Linietab gulv/ydervægge: Tunge ydervægge i tegl og lette ydervægge i træ og lette plader på betonfundamenter. Ældre terrændæk uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorlokale ventileres ved såkaldt naturlig ventilation. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer på 0,6 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren. Den ene restuarant (pizzaria) og dele af den anden restuarant (kinesisk) ventileres ved såkaldt naturlig ventilation. Øvrig ventilaton (mekanisk udsug) er procesorienteret. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for restuaranter på 0,9 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren. Den anden restuarant (kinesisk restuarant) ventileres i gæsteafdeling ved mekanisk		

udsug. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 1,8 liter/sek pr m2 både vinter og sommer. Det naturlige luftskifte er sat til 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren og 0,13 liter/sek pr m2 om vinteren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhvervslokaler på 4 w/m2 pr år for personer og 6 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bagerste kontorlokale (i opvarmet zone). Anlægget er et centralvarmeanlæg med Vailant 20 KW kedel. Kedlen er en nyere kondenserende kedel. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er monteret ældre varmepumper til rumopvarmning i de to restuaranter. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner gæsteafsnit med varme. Varmepumperne anvendes som supplerende varmekilder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	3.900 kr. 1,18 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og radiatorer.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik for klimastyring på varmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af klimastyring med udeføler (vejrkompensering) til styring af fremløbstemperatur i forhold til vejr.	7.500 kr.	5.500 kr. 1,41 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er beregnet med et sædvanligt gennemsnitligt varmtvandsforbrug for resturanterne og kontoret på 267 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro (el). Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kinesisk restuarant er generelt i armaturer med glødepærer og svag belysning. Belysningen i pizzaria og kontorlokaler består primært af armaturer med glødepærer og sædvanligt belysningsniveau.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.600 kr. 3,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en 1 plans erhvervsejendom opført i 1958 på 593 m2. Ejendommen er opdelt i 3 lejemål med 2 restuaranter og 1 "kontor".

Generelt vurderes det at ejendommen er i oprindelige konstruktioner, materialer og energimæssig stand. Dog vurderes ydervægge at være efterisolerede og der er nyere naturgas varmeanlæg. Rumopvarmning suppleres med ældre varmepumper i restuaranter.

Generelt opnår ejendommen et beregnet energiforbrug og dermed energimærke svarende til en ældre ejendom der er delvist energirenoveret. Der er mange rentable muligheder for at forbedre energimærke og reducere energiforbruget.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	261.200 kr.	2.349,1 m³ Naturgas 1.140 kWh Elektricitet 65 kWh Elektricitet	23.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ gavl sydvest med 200 mm isolering.	42.000 kr.	113,6 m³ Naturgas 58 kWh Elektricitet 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nordvest til nye med trelags energirude	9.900 kr.	69,1 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod sydvest til nye med trelags energirude	6.600 kr.	43,6 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nordøst til nye med trelags energirude (kinesisk rest)	22.900 kr.	87,3 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nordvest til nye med trelags energirude	1.700 kr.	5,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i gavl mod nordøst til ny med trelags energirude (kinesisk rest)	10.200 kr.	38,2 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 fags yderdør i gavl mod nordvest til ny med trelags energirude	19.300 kr.	67,3 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nordvest til ny med trelags energirude	10.200 kr.	35,5 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i gavl mod nordvest til ny med trelags energirude	11.100 kr.	38,2 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	132,7 m³ Naturgas 1.475 kWh Elektricitet -140 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Automatik	Montering af klimastyring varmeanlæg	7.500 kr.	530,9 m³ Naturgas 315 kWh Elektricitet 15 kWh Elektricitet	5.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.283 kWh Elektricitet	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	183,6 m³ Naturgas 93 kWh Elektricitet 5 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ gavl nordøst med 200 mm isolering.	12,7 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod sydøst til nyt med trelags energirude	10,9 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tune Bygade 6
BBR nr	253-163941-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	593 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	522 m²
Opvarmet areal i alt	522 m²

Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt målsat plantegning. Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner.

Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat med baggrund i dimensioner, stand, alder mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	46,91 kr. per m³

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Greve Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tune Bygade 6
4030 Tune



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031153