

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentofte Kommune
Skovshoved Havn 10A
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. december 2013
Til den 16. december 2020.

Energimærkningsnummer 311031224


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Mark Engelgaard

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

men@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Skovshoved Havn 10A, 2920 Charlottenlund

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning nr.: 1A til 1E Zone: Depoter/badefaciliteter/WC Anlæg: Fabrikat Salda og type AKUp 125 d-50 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Luftsifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmeblade: Nej SEL-værdi: 1,0 J/l Automatik: Urstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
FORBEDRING Der etableres en styring så det sikres at udsugningsventilatorerne kun er drift når det er nødvendigt. Den nuværende styring kan medføre udnødvendige driftstimer	30.000 kr.	25.400 kr. 7,82 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning nr. 1A til 1E: Belysningen i forrum og depoter består af 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt på afbrydere.		
FORBEDRING Bygning nr. 1A til 1E: Der monteres bevægelsesfølere for styring af lys i stedet for manuelle afbrydere.	18.000 kr.	1.600 kr. 0,57 ton CO ₂

SOLCELLER Alle bygninger: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 160 kvm., placeret på tage med retning mod syd. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget El-forbrug 2012 - 96.616 kWh. Årsproduktion ved 16 kvm. solceller pr. bygning (160 kvm. i alt) - 22.072 kWh.	380.800 kr.	43.700 kr. 15,41 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



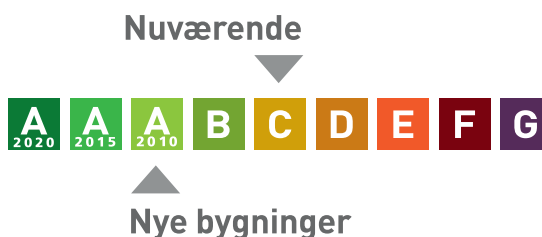
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

26.129,1 m³ Naturgas

195.968 kr.

58,63 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Alle bygninger: Skråtaget er konstateret, ud fra tegningsmateriale, at være isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Alle bygninger: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger: Oplukkelige og faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Bygning nr. 3, 5 og 7: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE		

Alle bygninger: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Alle bygninger: Yderdøre med en og flere ruder af tolags energiglas.

Bygning 1A-1E: Yderdøre med sideparti monteret med tolags energirude.

Alle bygninger: Isoleret porte beklædt med træ.

Bygning nr.1B og 11: Oplukkeligt skydedørparti monteret med tolags energiruder.

Bygning nr. 9: Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Alle bygninger: Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 250 mm mineraluld.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning nr.: 1A til 1E

Zone: Depoter/badefaciliteter/WC

Anlæg: Fabrikat Salda og type AKUp 125 d-50

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 J/l

Automatik: Urstyring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

FORBEDRING

Der etableres en styring så det sikres at udsugningsventilatorene kun er drift når det er nødvendigt. Den nuværende styring kan medføre udnødvendige driftstimer

30.000 kr.

25.400 kr.
7,82 ton CO₂

VENTILATION

Alle bygninger: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning nr.: 9

Zone: Restauranter og køkken

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: 2 stk. Novenco Climaster fra 2010

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler med vandvarmeflade

Anlægstype: CAV

Driftstid: Sommer: 84 timer/uge, Vinter: 58,5 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 J/l

Automatik: Integreret automatik med tilhørende håndterminal

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas produceret i en Weishaupt gaskedel type WTC-GB300 A fra 2009. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med 2 separate varmtvandsbeholdere. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedlen er placeret i teknikrum på Skovshoved Havn 1E. Den producerer varme til bygningerne på Skovshoved Havn 1A-E og 3, 5, 7, 9 og 11. Til bygning nr. 3, 5, 7 og 9 leveres der yderligere varmtbrugsvand fra varmtvandsbeholdere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og det vurderes ikke at være rentabelt, da varmeinstallation bliver forsynet fra kondenserende gaskedel fra 2009.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne og det vurderes ikke at være rentabelt, da varmeinstallation bliver forsynet fra kondenserende gaskedel fra 2009.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle bygninger - Under gulve: Varmefordelingsrør er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret. Bygning nr. 1E - Varmecentral: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning nr. 1A-1E og 11 -Teknikskab: Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1E: På varmedelingsanlæggets primærkreds er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120 F fra 2009. Bygning 1E: På varmedelingsanlægget sekundærkreds er monteret en automatisk		

modulerende pumpe med en effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 30/1-12

Bygning nr. 9: På blandekreds til ventilationanlæg er monteret 2 stk. 1 trins pumper med en effekt på 48 W. Pumperne er af fabrikat Wilo Star RS 25/4.

AUTOMATIK

Alle bygninger: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Alle bygninger: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Alle bygninger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

Bygning nr. 9: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 155 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmecentral: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmecentral: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisolert og fremført under gulv.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1A til 1E og 11: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 1-trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14-B fra 2009.

Varmecentral: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 32-60.

Bygning nr.: 11: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 1-trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14-B fra 2009.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1A til 1E: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix A/S, type T-24-H 32 fra 2009.

Varmecentral: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 450 l varmtvandsbeholdere, isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Bygning nr. 1A til 1E og 11: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix A/S.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning nr. 1A til 1E: Belysningen i forrum og depoter består af 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt på afbrydere.		
FORBEDRING Bygning nr. 1A til 1E: Der monteres bevægelsesfølere for styring af lys i stedet for manuelle afbrydere.	18.000 kr.	1.600 kr. 0,57 ton CO ₂
BELYSNING Bygning nr. 1A til 1E: Belysningen i opholdsrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lyset kan dæmpes fra trykpanel, der er monteret ved indgange til lokaler. Bygning nr. 1A til 1E: Belysningen på toiletter består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning nr. 1A til 1E: Der er opsat 4 stk. udvendige lamper med 18 W lyskilder. Bygning nr. 9: Belysningen i køkkenareal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med manuelt. Bygning nr. 11: Belysningen i fællesareal + anretterkøkken består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Bygning nr. 11: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning nr. 9: Belysningen i serveringen består af pendler med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning nr. 3: Belysningen i opbevaringsbygning til kajaker består af 22 stk. armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt på afbryder. Bygning nr. 5: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning nr. 5: Belysning i køkkenområde består af gamle 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning nr. 5: Belysningen i fælleslokale består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres fra trykpanel, hvor det også kan dæmpes. Bygning nr. 7: Belysningen i bådhal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER Alle bygninger: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 160 kvm., placeret på tage med retning mod syd. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget El-forbrug 2012 - 96.616 kWh. Årsproduktion ved 16 kvm. solceller pr. bygning (160 kvm. i alt) - 22.072 kWh.	380.800 kr.	43.700 kr. 15,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.33

Kunde: Gentofte Kommune

Skovshoved havn 10A, 2920 Charlottenlund.

Energimærket omfatter 10 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 2.790 m².

Bygningerne opvarmes med naturgas fra varmecentral placeret på Skovshoved Havn 1E.
8 bygninger anvendes til forskellige fritids- og vandsportsklubber og 2 til caféer/restauranter.

Anvendelseskode for alle bygninger: 530: Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klublokale, idrætshal, svømmehal o. lign.)

Bygningerne er på 1 etage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, opmålinger foretaget på stedet, tilgang til tegningsmateriale gennem WebLager.dk, samt udleveret tegningsmateriale fra Gentofte kommunes interne tegningsarkiv.

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S prisbog (Husbygning, renovering & drift - seneste udgave).

Udføres alle energibesparende forslag oplyst i energimærket kan ejendommen klassificeres som en C-bygning med et samlet energiforbrug på 104,5 kWh/m² i forhold til det nuværende forbrug, der er beregnet til 137,3 kWh/m².

For at denne type ejendom kan optimeres til et B-mærke skal energiforbruget sænkes til under 95 kWh/m².

SkalatrínGrænseværdi i kWh/m² ár:

A1 ≤ 41 + 1000/A

A2 ≤ 71,3 + 1650/A

B ≤ 95 + 2200/A

C ≤ 135 + 3200/A

D ≤ 175 + 4200/A

E ≤ 215 + 5200/A

F ≤ 265 + 6500/A

G > 265 + 6500/A

Skalatrínene gælder for handel, service og offentlige bygninger

Energimærkningen er udført af: Mark Engelgaard

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Ændring af styring til ventilation	30.000 kr.	2.792,7 m ³ Naturgas 2.349 kWh Elektricitet	25.400 kr.
El				
Belysning	Montering af bevægelsesføler i bygninger med forrum	18.000 kr.	-31,8 m ³ Naturgas 971 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	380.800 kr.	0,0 m ³ Naturgas 23.240 kWh Elektricitet	43.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1A - Søspejdere

Adresse	Skovshoved Havn 1A
BBR nr.....	157-232290-1
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	166 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	170 m ²
Opvarmet areal i alt	170 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	11.256 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.500,9 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.168 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	11.168 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.489,2 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	3,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

1B - Café Il Gabbiano

Adresse	Skovshoved Havn 1B
BBR nr.....	157-232290-3
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)

Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	166 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	166 m ²
Opvarmet areal i alt	166 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	10.991 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.465,5 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.906 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	10.906 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.454,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	3,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

1C - Skovshoved Undersøiske Gruppe

Adresse	Skovshoved Havn 1C
BBR nr.....	157-232290-4
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	166 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	166 m ²
Opvarmet areal i alt	166 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter10.991 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....1.465,5 m³ Naturgas
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter10.906 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmedgift i alt.....10.906 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....1.454,1 m³ Naturgas
 CO₂ udledning.....3,26 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

1D - Kgl. Dansk Yachtklub (KDY)

AdresseSkovshoved Havn 1D
 BBR nr.....157-232290-5
 Bygningens anvendelseBygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
 Opførelses år.....2010
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR166 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet166 m²
 Opvarmet areal i alt166 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	10.991 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.465,5 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.906 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	10.906 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.454,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	3,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

1E - Skovshoved Sejlklub (SKS)

Adresse	Skovshoved Havn 1E
BBR nr.....	157-232290-6
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	166 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	166 m ²
Opvarmet areal i alt	166 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	135.984 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18.131,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	134.925 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	134.925 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.989,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	40,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

3 - Restaurant

Adresse	Skovshoved Havn 3
BBR nr.....	157-232290-7
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1776 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1776 m ²
Opvarmet areal i alt	1776 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	46.217 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.162,4 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.857 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.857 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.114,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	13,72 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

11 - Skovshoved Vandskiklub

Adresse	Skovshoved Havn 11
BBR nr.....	157-232290-8
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	184 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	174 m ²
Opvarmet areal i alt	174 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	11.521 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.536,2 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.431 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	11.431 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.524,2 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	3,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddage korrigerede oplyste forbrug (fra energistyringsindberetninger) for 2012 er 31.480 m³ svarende til 124 kWh/m². Det beregnede varmforsyning er på 26.129 m³ eller 103 kWh/m². Dette giver en afvigelse på 17%. Afvigelsen kan skyldes et anderledes forbrugsmønster end antaget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,50 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	1,88 kr. per kWh
Vand	50,20 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
men@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Mark Engelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentofte Kommune
Skovshoved Havn 10A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224

Energimærke

Gentofte Kommune - 1A - Søspejdere
Skovshoved Havn 1A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224

Energimærke

Gentofte Kommune - 1B - Café Il Gabbiano
Skovshoved Havn 1B
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224

Energimærke

Gentofte Kommune - 1C - Skovshoved Undersøiske Gruppe
Skovshoved Havn 1C
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224

Energimærke

Gentofte Kommune - 1D - Kgl. Dansk Yachtklub (KDY)
Skovshoved Havn 1D
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224

Energimærke

Gentofte Kommune - 1E - Skovshoved Sejlklub (SKS)
Skovshoved Havn 1E
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224

Energimærke

Gentofte Kommune - 3 - Restaurant
Skovshoved Havn 3
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224

Energimærke

Gentofte Kommune - 11 - Skovshoved Vandskiklub
Skovshoved Havn 11
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031224