

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger
Fregatvej 2
9900 Frederikshavn



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. december 2013
Til den 16. december 2020.

Energimærkningsnummer 311031273


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Bornak Arkitekter, Store Kongengensgade 60, 1264 Kbh. K, tlf. 40115665, mail@bornak.dk, energikonsulent C.E. Winberg

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk

tlf. 62 59 12 13

Mulighederne for Fregatvej 2, 9900 Frederikshavn

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til opvarmning af dele af bygningerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med udedele og indedele. Indedelene opsættes i stuerne.	495.000 kr.	145.800 kr. 40,26 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller så sydvendt som muligt. På øst og vestvendte tagflader monteres solfangere på de tagflader, som er mest sydvendte. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.881.000 kr.	187.600 kr. 51,81 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energirude fra 1987.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.288.000 kr.	51.900 kr. 14,34 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



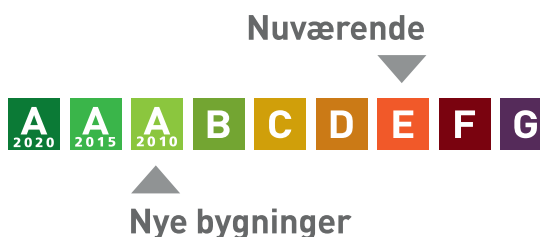
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år

231.486 kWh Elektricitet

555.566 kr.

153,48 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråtag i køkken er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er stikprøvevis målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af udvendig skalmur, 45 mm hulrum og 170 mm lavenergielement. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energirude fra 1987.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.288.000 kr.	51.900 kr. 14,34 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdøre og terrassedøre er monteret med tolags energirude fra 1987.

FORBEDRING

Yderdørene og terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

792.500 kr.

27.700 kr.
7,64 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til opvarmning af dele af bygningerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med udedele og indedele. Indedelene opsættes i stuerne.	495.000 kr.	145.800 kr. 40,26 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Solfangere monteres så sydvendt som muligt. på øst og vestvendte tagflader monteres solfangere på de tagflader, som er mest sydvendte.	1.155.000 kr.	69.600 kr. 19,20 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringer på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte gulvvarme opvarmede rum med styring fra eltavle.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller så sydvendt som muligt. På øst og vestvendte tagflader monteres solfangere på de tagflader, som er mest sydvendte. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.881.000 kr.	187.600 kr. 51,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er oprindeligt opført som lavenergi huse efter datidens krav og løsninger. Disse er efter nutidens krav meget forældede og der kan derfor udføres nogle gode løsninger for at få bygningerne ført op til dagens standard. Klimaskærmen er dog ikke mulig at optimere uden store omkostninger, som ikke er rentable.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Da bygningerne opvarmes med el-varme, er der en række gode rentable energibesparende foranstaltninger. Disse er anført i energimærket.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligernes ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Den isoleringsmæssige tilstand i bygningen er taget fra tegningsmaterialet samt ved stikprøvekontrol.

Dette energimærke dækker følgende adresser:

Fregatvej 1 - 7 (bygning 208)
 Fregatvej 165 - 171 (bygning 219)
 Fregatvej 173 - 179 (bygning 222)
 Fregatvej 333 - 339 (bygning 258)
 Fregatvej 135 - 141 (bygning 261)
 Prisevej 65 - 73 (bygning 238)
 Prisevej 75 - 79 (bygning 241)
 Flotillevej 42 - 50 (bygning 272)
 Flotillevej 34 - 40 (bygning 275)
 Flotillevej 20 - 26 (bygning 281)
 Flotillevej 2 - 6 (bygning 289)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1.288.000 kr.	21.623 kWh Elektricitet	51.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør / terrassedør med trelags energirude	792.500 kr.	11.516 kWh Elektricitet	27.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	495.000 kr.	61.201 kWh Elektricitet -484 kWh Elektricitet	145.800 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	1.155.000 kr.	30.216 kWh Elektricitet -1.254 kWh Elektricitet	69.600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	1.881.000 kr.	78.138 kWh Elektricitet	187.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 1 - 7

Adresse	Fregatvej 1
BBR nr.....	813-120364-208
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	276 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	276 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	276 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 165 - 171

Adresse	Fregatvej 165
BBR nr.....	813-120364-219
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	276 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	276 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	276 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 173 - 179

AdresseFregatvej 173

BBR nr813-120364-222

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR276 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet276 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt276 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prisevej 65 - 73

AdressePrisevej 65

BBR nr813-120364-238

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR335 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet335 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt335 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prisevej 75 - 79

AdressePrisevej 75
 BBR nr813-120364-241
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR201 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet201 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt201 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 333 - 339

AdresseFregatvej 333
 BBR nr813-120364-258
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	276 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	276 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	276 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 135 - 141

Adresse	Fregatvej 135
BBR nr.....	813-120364-261
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	276 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	276 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	276 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flotillevej 42 - 50

Adresse	Flotillevej 42
BBR nr	813-120364-272
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	350 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	350 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	350 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flotillevej 34 - 40

Adresse	Flotillevej 34
BBR nr	813-120364-275
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	318 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	318 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	318 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flotillevej 20 - 26

AdresseFlotillevej 20

BBR nr813-120364-281

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1987

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR318 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet318 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt318 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flotillevej 2 - 6

AdresseFlotillevej 2

BBR nr813-120364-289

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1987

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR248 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet248 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt248 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning2,40 kr. per kWh
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh
 Vand46,75 kr. per m³

Afhængig af leverandører, vil de anvendte priser på el og vand kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Bornak Arkitekter, Store Kongengensgade 60, 1264 Kbh. K, tlf. 40115665, mail@bornak.dk, energikonsulent C.E. Winberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger
Fregatvej 2
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Fregatvej 1 - 7
Fregatvej 1
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Fregatvej 165 - 171
Fregatvej 165
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Fregatvej 173 - 179
Fregatvej 173
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Prisevej 65 - 73
Prisevej 65
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Prisevej 75 - 79
Prisevej 75
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Fregatvej 333 - 339
Fregatvej 333
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Fregatvej 135 - 141
Fregatvej 135
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Flotillevej 42 - 50
Flotillevej 42
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Flotillevej 34 - 40
Flotillevej 34
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Flotillevej 20 - 26
Flotillevej 20
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273

Energimærke

Rækkehuse m. 3, 4 og 5 boliger - Flotillevej 2 - 6
Flotillevej 2
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031273