

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rækkehuse m. 3 boliger
Fregatvej 2
9900 Frederikshavn



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. december 2013
Til den 16. december 2020.

Energimærkningsnummer 311031274

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Bornak Arkitekter, Store Kongengensgade 60, 1264 Kbh. K, tlf. 40115665, mail@bornak.dk, energikonsulent C.E. Winberg

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk

tlf. 62 59 12 13

Mulighederne for Fregatvej 2, 9900 Frederikshavn

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til opvarmning af dele af bygningerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med udedele og indedele. Indedelene opsættes i stuerne.	855.000 kr.	226.900 kr. 62,67 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller så sydvendt som muligt. På øst og vestvendte tagflader monteres solfangere på de tagflader, som er mest sydvendte. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	3.249.000 kr.	360.500 kr. 99,57 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude fra 1987. Enkelte ruder kan løbende være blevet skiftet til nyere energiruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.529.500 kr.	61.500 kr. 16,97 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



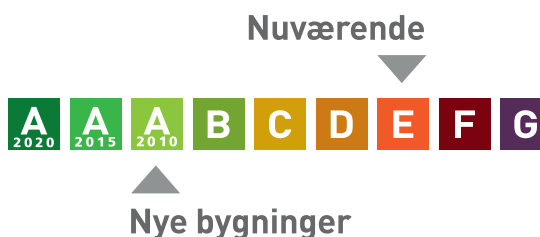
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmekonsum pr. år

296.916 kWh Elektricitet

712.598 kr.

196,86 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråtag i køkken er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er stikprøvevis målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af udvendig skalmur, 45 mm hulrum og 170 mm lavenergielement. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude fra 1987. Enkelte ruder kan løbende være blevet skiftet til nyere energiruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.529.500 kr.	61.500 kr. 16,97 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdørene er generelt monteret med tolags energirude fra 1987. Enkelte ruder kan løbende være blevet skiftet til nyere energiruder.

FORBEDRING

Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

375.100 kr.

14.800 kr.
4,07 ton CO₂**YDERDØRE**

Terrassedørene er generelt monteret med tolags energirude fra 1987. Enkelte ruder kan løbende være blevet skiftet til nyere energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

18.400 kr.
5,07 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hver boligenhed. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne er placeret i loftstrummene over hver boligenhed. Bygningerne anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til opvarmning af dele af bygningerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med udedele og indedele. Indedelene opsættes i stuerne.	855.000 kr.	226.900 kr. 62,67 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på tagene med 1 lag dækglass. Solvarmebeholdere skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholderne forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Solfangere monteres så sydvendt som muligt. på øst og vestvendte tagflader monteres solfangere på de tagflader, som er mest sydvendte.	1.995.000 kr.	103.600 kr. 28,60 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringer på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte gulvvarme opvarmede rum med styring fra eltavle.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller så sydvendt som muligt. På øst og vestvendte tagflader monteres solfangere på de tagflader, som er mest sydvendte. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	3.249.000 kr.	360.500 kr. 99,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er oprindeligt opført som lavenergi huse efter datidens krav og løsninger. Disse er efter nutidens krav meget forældede og der kan derfor udføres nogle gode løsninger for at få bygningerne ført op til dagens standard. Klimaskærmen er dog ikke mulig at optimere uden store omkostninger, som ikke er rentable.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Da bygningerne opvarmes med el-varme, er der en række gode rentable energibesparende foranstaltninger. Disse er anført i energimærket.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligernes ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Den isoleringsmæssige tilstand i bygningen er taget fra tegningsmaterialet samt ved stikprøvekontrol.

Dette energimærke dækker følgende adresser:

Fregatvej 15 - 19 (bygning 213)
 Fregatvej 159 - 163 (bygning 216)
 Fregatvej 181 - 185 (bygning 225)
 Fregatvej 187 - 191 (bygning 227)
 Fregatvej 193 - 197 (bygning 230)
 Fregatvej 303 - 307 (bygning 244)
 Fregatvej 309 - 313 (bygning 247)
 Fregatvej 327 - 331 (bygning 249)
 Fregatvej 321 - 325 (bygning 252)
 Fregatvej 315 - 319 (bygning 255)
 Fregatvej 143 - 147 (bygning 264)
 Fregatvej 129 - 133 (bygning 267)
 Fregatvej 123 - 127 (bygning 269)

Prisevej 38 - 42 (bygning 233)
Prisevej 32 - 36 (bygning 235)
Flotillevej 28 - 32 (bygning 278)
Flotillevej 14 - 18 (bygning 284)
Flotillevej 8 - 12 (bygning 286)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1.529.500 kr.	25.590 kWh Elektricitet	61.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	375.100 kr.	6.136 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	855.000 kr.	95.366 kWh Elektricitet -836 kWh Elektricitet	226.900 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	1.995.000 kr.	45.309 kWh Elektricitet -2.166 kWh Elektricitet	103.600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	3.249.000 kr.	150.180 kWh Elektricitet	360.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	7.643 kWh Elektricitet	18.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 9 - 13

Adresse	Fregatvej 9
BBR nr.....	813-120364-211
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 15 - 19

Adresse	Fregatvej 15
BBR nr.....	813-120364-213
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2015

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 159 - 163

AdresseFregatvej 159

BBR nr813-120364-216

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR214 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet214 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 181 - 185

AdresseFregatvej 181

BBR nr813-120364-225

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR214 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet214 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 187 - 191

AdresseFregatvej 187
 BBR nr813-120364-227
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR214 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet214 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 193 - 197

AdresseFregatvej 193
 BBR nr813-120364-230
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prisevej 38 - 42

Adresse	Prisevej 38
BBR nr.....	813-120364-233
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prisevej 32 - 36

Adresse	Prisevej 32
BBR nr	813-120364-235
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 303 - 307

Adresse	Fregatvej 303
BBR nr	813-120364-244
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 309 - 313

AdresseFregatvej 309

BBR nr813-120364-247

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR214 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet214 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 327 - 331

AdresseFregatvej 327

BBR nr813-120364-249

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR214 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet214 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 321 - 325

AdresseFregatvej 321
 BBR nr813-120364-252
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR214 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet214 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 315 - 319

AdresseFregatvej 315
 BBR nr813-120364-255
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 143 - 147

Adresse	Fregatvej 143
BBR nr.....	813-120364-264
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 129 - 133

Adresse	Fregatvej 129
BBR nr.....	813-120364-267
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fregatvej 123 - 127

Adresse	Fregatvej 123
BBR nr.....	813-120364-269
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flotillevej 28 - 32

AdresseFlotillevej 28

BBR nr813-120364-278

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1987

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR214 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet214 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flotillevej 14 - 18

AdresseFlotillevej 14

BBR nr813-120364-284

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1987

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningEl

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR214 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet214 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flotillevej 8 - 12

AdresseFlotillevej 8
 BBR nr813-120364-286
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR214 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet214 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt214 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,40 kr. per kWh
Vand.....	46,75 kr. per m ³

Afhængig af leverandører, vil de anvendte priser på el og vand kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk

tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Bornak Arkitekter, Store Kongengensgade 60, 1264 Kbh. K, tlf. 40115665, mail@bornak.dk, energikonsulent C.E. Winberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger
Fregatvej 2
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 9 - 13
Fregatvej 9
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 15 - 19
Fregatvej 15
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 159 - 163
Fregatvej 159
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 181 - 185
Fregatvej 181
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 187 - 191
Fregatvej 187
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 193 - 197
Fregatvej 193
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Prisevej 38 - 42
Prisevej 38
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Prisevej 32 - 36
Prisevej 32
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 303 - 307
Fregatvej 303
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 309 - 313
Fregatvej 309
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 327 - 331
Fregatvej 327
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 321 - 325
Fregatvej 321
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 315 - 319
Fregatvej 315
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 143 - 147
Fregatvej 143
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 129 - 133
Fregatvej 129
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Fregatvej 123 - 127
Fregatvej 123
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Flotillevej 28 - 32
Flotillevej 28
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Flotillevej 14 - 18
Flotillevej 14
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274

Energimærke

Rækkehuse m. 3 boliger - Flotillevej 8 - 12
Flotillevej 8
9900 Frederikshavn



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2013 til den 16. december 2020

Energimærkningsnummer 311031274