

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gl Guldagervej 56A

6710 Esbjerg V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. december 2013

Til den 17. december 2023.

Energimærkningsnummer 311031444

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Mona Alslev

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Gl Guldagervej 56A, 6710 Esbjerg V

Ventilation

Investering* Årlig
besparelse

VENTILATION

Husen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at tætningslister i vinduer og yderdøre udskiftes. Det anbefales at fuger omkring vinduer og døre udskiftes/ etableres.

Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

9.211 kr.
2,73 ton CO₂

Tag og loft

Investering* Årlig
besparelse

LOFT

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Skråvægge i karnappen er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrykning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.

6.637 kr.
1,97 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

YDERDØRE

Terrassedøre er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte terrassedøre med 2 lags termorude med kold kant til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.

4.148 kr.
1,23 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

898,49 GJ Fjernvarme

220.382 kr.

35,22 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Skråvægge i karnappen er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.		6.637 kr. 1,97 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg er primært ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg over køkkenvinduer, ved indgangen og ved karnappen samt mod udhuset er 10 cm letbeton med 150 mm udvendig isolering og træbeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

10.977 kr.
3,25 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte terrassedøre med 2 lags termorude med kold kant til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.

4.148 kr.
1,23 ton CO₂

VINDUER

Yderdør er massiv af isoleret type med et lille vindue med termorude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker/leca. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Husen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at tætningslister i vinduer og yderdøre udskiftes. Det anbefales at fuger omkring vinduer og døre udskiftes/ etableres.

Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

9.211 kr.
2,73 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i skab i badeværelse.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 80 mm præisolerede stålrør.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Man bør overvejes muligheden for etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM.
Vandvarmeren er placeret i skab i badeværelse.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1/2" stålør.
Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke dækker rækkehusene:

Gl Guldagervej 56-58-64-66-68-70 6710 Hjerting.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Rækkehusene er opført i 1989 og fremstår i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiokonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plantegning og snittegning mv.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft og efterisolering af skråvægge	50,14 GJ fjernvarme	6.637 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	82,88 GJ fjernvarme	10.977 kr.
Yderdøre	Nye døre med energirude.	31,29 GJ fjernvarme	4.148 kr.
Ventilation	Tætningslister udskiftes/monteres. Fugning af vinduer og yderdøre. Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge.	69,57 GJ fjernvarme	9.211 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 56A - 002

Adresse	Gl Guldagervej 56A
BBR nr.....	561-285055-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	74 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	74 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	74 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 56B - 002

Adresse	Gl Guldagervej 56B
BBR nr.....	561-285055-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	73 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	73 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 56C - 002

AdresseGl Guldagervej 56C

BBR nr.....561-285055-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....1989

År for væsentlig renovering.....0

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet64 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt64 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 56D - 002

AdresseGl Guldagervej 56D
 BBR nr561-285055-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 58A - 003

AdresseGl Guldagervej 58A
 BBR nr561-285055-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet60 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 58B - 003

AdresseGl Guldagervej 58B

BBR nr.....561-285055-003

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....1989

År for væsentlig renovering.....0

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet58 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 58C - 003

AdresseGl Guldagervej 58C
 BBR nr561-285055-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 58D - 003

AdresseGl Guldagervej 58D
 BBR nr561-285055-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR74 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet74 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 64A - 006

AdresseGl Guldagervej 64A

BBR nr.....561-285055-006

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....1989

År for væsentlig renovering.....0

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR74 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet74 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 64B - 006

AdresseGl Guldagervej 64B
 BBR nr561-285055-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 64C - 006

AdresseGl Guldagervej 64C
 BBR nr561-285055-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet64 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt64 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 64D - 006

AdresseGl Guldagervej 64D

BBR nr561-285055-006

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1989

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet66 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 66A - 007

AdresseGl Guldagervej 66A
 BBR nr561-285055-007
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR74 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet74 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt74 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 66B - 007

AdresseGl Guldagervej 66B
 BBR nr561-285055-007
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 66C - 007

AdresseGl Guldagervej 66C

BBR nr.....561-285055-007

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....1989

År for væsentlig renovering.....0

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet64 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt64 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 66D - 007

AdresseGl Guldagervej 66D
 BBR nr561-285055-007
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 68A - 008

AdresseGl Guldagervej 68A
 BBR nr561-285055-008
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet60 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt60 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 68B - 008

AdresseGl Guldagervej 68B

BBR nr561-285055-008

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1989

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet58 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 68C - 008

AdresseGl Guldagervej 68C
 BBR nr561-285055-008
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 68D - 008

AdresseGl Guldagervej 68D
 BBR nr561-285055-008
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR74 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet74 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 70A - 009

AdresseGl Guldagervej 70A

BBR nr.....561-285055-009

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....1989

År for væsentlig renovering.....0

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR74 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet74 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 70B - 009

AdresseGl Guldagervej 70B
 BBR nr561-285055-009
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 70C - 009

AdresseGl Guldagervej 70C
 BBR nr561-285055-009
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet64 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt64 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Guldagervej 70D - 009

AdresseGl Guldagervej 70D

BBR nr561-285055-009

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1989

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet66 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Rækkehusene er i et plan.

I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning.

Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger og ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,38 kr. per GJ
	4.227 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Guldagervej 56A
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 56A - 002
Gl Guldagervej 56A
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 56B - 002
Gl Guldagervej 56B
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 56C - 002
Gl Guldagervej 56C
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 56D - 002
Gl Guldagervej 56D
6710 Esbjerg V



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 58A - 003
Gl Guldagervej 58A
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 58B - 003
Gl Guldagervej 58B
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 58C - 003
Gl Guldagervej 58C
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 58D - 003
Gl Guldagervej 58D
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 64A - 006
Gl Guldagervej 64A
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 64B - 006
Gl Guldagervej 64B
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 64C - 006
Gl Guldagervej 64C
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 64D - 006
Gl Guldagervej 64D
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 66A - 007
Gl Guldagervej 66A
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 66B - 007
Gl Guldagervej 66B
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 66C - 007
Gl Guldagervej 66C
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 66D - 007
Gl Guldagervej 66D
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 68A - 008
Gl Guldagervej 68A
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 68B - 008
Gl Guldagervej 68B
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 68C - 008
Gl Guldagervej 68C
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 68D - 008
Gl Guldagervej 68D
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 70A - 009
Gl Guldagervej 70A
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 70B - 009
Gl Guldagervej 70B
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 70C - 009
Gl Guldagervej 70C
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444

Energimærke

Gl Guldagervej 70D - 009
Gl Guldagervej 70D
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2023

Energimærkningsnummer 311031444