

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 11 Stendalsparken
Ullerupdalvej 15
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. december 2013
Til den 19. december 2023.

Energimærkningsnummer 311031699


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Ullerupdalvej 15, 7000 Fredericia

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Korskærvej 20-32: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Korskærvej 34-42: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Korskærvej 50-58: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



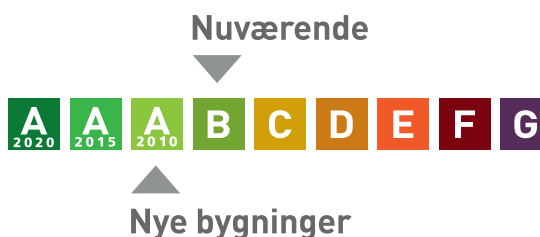
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

1.612,81 GJ Fjernvarme

347.777 kr.

63,22 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle bygninger: Fladt tag er med træbjælkelag og ca. 250 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Korsværvej 20-32: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE Korskærvej 34-42: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Korskærvej 66-76: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Korskærvej 78-92: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ullerupdalvej 55-69: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE Ullerupdalvej 27-37: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ullerupdalvej 15-25: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Korskærvej 50-58: Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

Ullerupdalvej 39-47:

Hul mur i gavle er 41 cm med 150 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

200 kr.
0,06 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Alle bygninger:

Massive døre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

LETTE YDERVÆGGE

Ullerupdalvej 15-25:

Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

800 kr.
0,24 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Korskærvej 66-76:

Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

800 kr.
0,23 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE Korskærvej 78-92: Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		1.100 kr. 0,32 ton CO₂
LETTE YDERVÆGGE Ullerupdalvej 55-69: Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		1.100 kr. 0,32 ton CO₂
LETTE YDERVÆGGE Ullerupdalvej 27-37: Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		800 kr. 0,24 ton CO₂
LETTE YDERVÆGGE Korskærvej 20-32: Lette ydervægsfacader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		1.500 kr. 0,44 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Korskærvej 34-42:

Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

1.200 kr.
0,34 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Korskærvej 50-58:

Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

1.200 kr.
0,34 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ullerupdalvej 39-47:

Lette ydervægs facader er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

1.100 kr.
0,32 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle bygninger:

Bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Korskærvej 50-58:

Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

3.000 kr.
0,90 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Korskærvej 66-76:

Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

2.200 kr.
0,66 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Ullerupdalvej 39-47:

Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

2.600 kr.
0,76 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Ullerupdalvej 15-25:

Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

1.900 kr.
0,57 ton CO₂

TERRÆNDÆK Ullerupdalvej 27-37: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		1.900 kr. 0,57 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Korskærvej 78-92: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		2.600 kr. 0,77 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Ullerupdalvej 55-69: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		2.600 kr. 0,77 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Korskærvej 20-32: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		3.100 kr. 0,91 ton CO ₂

TERRÆNDÆK

Korskærvej 34-42:

Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

2.600 kr.
0,77 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle bygninger:

Det mekaniske ventilationsanlæg ukendt fabrikat er fra 2008. Anlægget betjener køkken og bad er placeret på tag.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i samlinger.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i trappeopgang. Anlægget vurderes at være renoveret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Desuden er der gulvarme badeværelser. Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Korskærvej 50-58: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpe på varmeanlæg til en ny sparepumpe.	4.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ullerupdalvej 55-69: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpe på varmeanlæg til en ny sparepumpe.	4.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER Korskærvej 66-76: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos Alpha 25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpe på varmeanlæg til en ny sparepumpe.	4.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ullerupdalvej 39-47: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos Alpha+ 15-60.		
FORBEDRING Udskifte pumpe på varmeanlæg til en ny sparepumpe.	4.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ullerupdalvej 15-25: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe konstant i opv. sæson af typen Grundfos UPE 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte pumpe på varmeanlægget til en ny sparepumpe.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Korskærvej 20-32 / Korskærvej 34-42 / Ullerupdalvej 27-37: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos Alpha2 25-40. Korskærvej 78-92: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. pumpe af typen Grundfos Alpha 25-60.		
AUTOMATIK Alle bygninger: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Korskærvej 66-76: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede beholdere på 300 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i trappeopgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 20 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 800 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		3.400 kr. 1,01 ton CO ₂
VARMT VAND Ullerupdalvej 27-37: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret beholder på 300 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i trappeopgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 20 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 800 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		3.300 kr. 0,99 ton CO ₂
VARMT VAND Ullerupdalvej 15-25: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret beholder på 300 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2000. Beholderen er placeret i trappeopgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 20 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 800 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		3.300 kr. 0,99 ton CO ₂

VARMT VAND

Ullerupdalvej 55-69:

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret beholder på 300 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i trappeopgang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

4.300 kr.
1,28 ton CO₂

VARMT VAND

Korskærvej 20-32:

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret beholder på 300 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2000. Beholderen er placeret i trappeopgang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 33 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

4.800 kr.
1,44 ton CO₂

VARMT VAND

Korskærvej 78-92:

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholder er placeret i trappeopgang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

3.700 kr.
1,09 ton CO₂

VARMT VAND

Korskærvej 34-42:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix placeret i trappeopgang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

2.900 kr.
0,86 ton CO₂

VARMT VAND

Korskærvej 50-58:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix placeret i trappeopgang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

2.800 kr.
0,84 ton CO₂

VARMT VAND

Ullerupdalvej 39-47:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksleren er placeret i trappeopgang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

2.700 kr.
0,80 ton CO₂

VARMT VAND

Alle bygninger:

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR Korskærvej 20-32: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Korskærvej 34-42: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Korskærvej 50-58: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Korskærvej 66-76: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Korskærvej 78-92: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

VARMTVANDSRØR Ullerupdalvej 55-69: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Ullerupdalvej 39-47: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Ullerupdalvej 27-37: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Ullerupdalvej 15-25: Tilslutningsrør i trappeopgang er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i trappeopgang.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Varmtvandsrør i bygningen er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER		

Korskærvej 20-32 / Korskærvej 34-42 / Korskærvej 66-76 / Ullerupdalvej 55-69 /
Ullerupdalvej 27-37:

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos Alpha2
25-40.

Korskærvej 78-92 / Ullerupdalvej 15-25:

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. pumpe i konstant drift af typen Grundfos
Pro 25-60.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til 50-4 og 41.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1 Bygning 1	Adresse Korskærvej 20-32, Fredericia (erhverv)	m ² 14	Antal 1	Kr./år 1.004
Typelejlighed 2 Bygning 1	Adresse Korskærvej 20-32, Fredericia	m ² 70	Antal 2	Kr./år 5.021
Typelejlighed 3 Bygning 1	Adresse Korskærvej 20-32, Fredericia	m ² 73	Antal 1	Kr./år 5.236
Typelejlighed 4 Bygning 1	Adresse Korskærvej 20-32, Fredericia	m ² 74	Antal 3	Kr./år 5.308
Typelejlighed 5 Bygning 1	Adresse Korskærvej 20-32, Fredericia	m ² 87	Antal 3	Kr./år 6.241
Typelejlighed 6 Bygning 1	Adresse Korskærvej 20-32, Fredericia	m ² 116	Antal 1	Kr./år 8.321
Typelejlighed 7 Bygning 1	Adresse Korskærvej 20-32, Fredericia	m ² 119	Antal 1	Kr./år 8.536
Typelejlighed 8 Bygning 2	Adresse Korskærvej 34-42, Fredericia	m ² 93	Antal 2	Kr./år 6.671
Typelejlighed 9 Bygning 2	Adresse Korskærvej 34-42, Fredericia	m ² 94	Antal 2	Kr./år 6.743
Typelejlighed 10 Bygning 2	Adresse Korskærvej 34-42, Fredericia	m ² 101	Antal 2	Kr./år 7.245

Typelejlighed 11 Bygning 2	Adresse Korskærvej 34-42, Fredericia	m² 110	Antal 2	Kr./år 7.891
Typelejlighed 12 Bygning 3	Adresse Korskærvej 50-58, Fredericia	m² 93	Antal 2	Kr./år 6.671
Typelejlighed 13 Bygning 3	Adresse Korskærvej 50-58, Fredericia	m² 94	Antal 2	Kr./år 6.743
Typelejlighed 14 Bygning 3	Adresse Korskærvej 50-58, Fredericia	m² 101	Antal 2	Kr./år 7.245
Typelejlighed 15 Bygning 3	Adresse Korskærvej 50-58, Fredericia	m² 110	Antal 2	Kr./år 7.891
Typelejlighed 16 Bygning 4	Adresse Korskærvej 66-76, Fredericia	m² 56	Antal 4	Kr./år 4.017
Typelejlighed 17 Bygning 4	Adresse Korskærvej 66-76, Fredericia	m² 59	Antal 6	Kr./år 4.232
Typelejlighed 18 Bygning 5	Adresse Korskærvej 78-92, Fredericia	m² 55	Antal 6	Kr./år 3.945
Typelejlighed 19 Bygning 5	Adresse Korskærvej 78-92, Fredericia	m² 58	Antal 8	Kr./år 4.160
Typelejlighed 20 Bygning 6	Adresse Ullerupdalvej 55-69, Fredericia	m² 55	Antal 6	Kr./år 3.945
Typelejlighed 21 Bygning 6	Adresse Ullerupdalvej 55-69, Fredericia	m² 58	Antal 8	Kr./år 4.160

Typelejlighed 22 Bygning 7	Adresse Ullerupdalvej 39-47, Fredericia	m² 93	Antal 2	Kr./år 6.671
Typelejlighed 23 Bygning 7	Adresse Ullerupdalvej 39-47, Fredericia	m² 94	Antal 2	Kr./år 6.743
Typelejlighed 24 Bygning 7	Adresse Ullerupdalvej 39-47, Fredericia	m² 101	Antal 2	Kr./år 7.245
Typelejlighed 25 Bygning 7	Adresse Ullerupdalvej 39-47, Fredericia	m² 110	Antal 2	Kr./år 7.891
Typelejlighed 26 Bygning 8	Adresse Ullerupdalvej 27-37, Fredericia	m² 56	Antal 4	Kr./år 4.017
Typelejlighed 27 Bygning 8	Adresse Ullerupdalvej 27-37, Fredericia	m² 59	Antal 6	Kr./år 4.232
Typelejlighed 28 Bygning 9	Adresse Ullerupdalvej 15-25, Fredericia	m² 56	Antal 4	Kr./år 4.017
Typelejlighed 29 Bygning 9	Adresse Ullerupdalvej 15-25, Fredericia	m² 59	Antal 6	Kr./år 4.232

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Korskærvej 50-58: Udskiftning af pumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	0,00 GJ Fjernvarme 192 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Ullerupdalvej 55-69: Udskiftning af pumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	0,00 GJ Fjernvarme 192 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Korskærvej 66-76: Udskiftning af pumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	0,00 GJ Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Ullerupdalvej 39-47: Udskiftning af pumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	0,00 GJ Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Korskærvej 20-32: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,65 GJ Fjernvarme	300 kr.

Varmtvandsrør	Korskærvej 34-42: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,65 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Korskærvej 50-58: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,65 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Korskærvej 66-76: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,62 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Korskærvej 78-92: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,62 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Ullerupdalvej 55-69: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,62 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Ullerupdalvej 39-47: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,62 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Ullerupdalvej 27-37: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,62 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Ullerupdalvej 15-25: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	1,62 GJ Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Korskærvej 20-32: Isolering af hul mur	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Korskærvej 34-42: Isolering af hul mur	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Korskærvej 66-76: Isolering af hul mur	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Korskærvej 78-92: Isolering af hul mur	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Ullerupdalvej 55-69: Isolering af hul mur	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Ullerupdalvej 27-37: Isolering af hul mur	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Ullerupdalvej 15-25: Isolering af hul mur	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Korskærvej 50-58: Isolering af hul mur	1,44 GJ Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Ullerupdalvej 39-47: Isolering af hul mur	1,44 GJ Fjernvarme	200 kr.

Lette ydervægge	Ullerupdalvej 15-25: Isolering af let ydervæg	6,01 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Lette ydervægge	Korskærvej 66-76: Isolering af let ydervæg	5,79 GJ Fjernvarme	800 kr.
Lette ydervægge	Korskærvej 78-92: Isolering af let ydervæg	8,27 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Lette ydervægge	Ullerupdalvej 55-69: Isolering af let ydervæg	8,27 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Lette ydervægge	Ullerupdalvej 27-37: Isolering af let ydervæg	6,01 GJ Fjernvarme	800 kr.
Lette ydervægge	Korskærvej 20-32: Isolering af let ydervæg	11,12 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Lette ydervægge	Korskærvej 34-42: Isolering af let ydervæg	8,74 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Lette ydervægge	Korskærvej 50-58: Isolering af let ydervæg	8,60 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Lette ydervægge	Ullerupdalvej 39-47: Isolering af let ydervæg	8,17 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Terrændæk	Korskærvej 50-58: Isolering af terrændæk	23,02 GJ Fjernvarme	3.000 kr.
Terrændæk	Korskærvej 66-76: Isolering af terrændæk	16,76 GJ Fjernvarme	2.200 kr.
Terrændæk	Ullerupdalvej 39-47: Isolering af terrændæk	19,50 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Terrændæk	Ullerupdalvej 15-25: Isolering af terrændæk	14,39 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Terrændæk	Ullerupdalvej 27-37: Isolering af terrændæk	14,39 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Terrændæk	Korskærvej 78-92: Isolering af terrændæk	19,68 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Terrændæk	Ullerupdalvej 55-69: Isolering af terrændæk	19,68 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Terrændæk	Korskærvej 20-32: Isolering af terrændæk	23,24 GJ Fjernvarme	3.100 kr.
Terrændæk	Korskærvej 34-42: Isolering af terrændæk	19,60 GJ Fjernvarme	2.600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ullerupdalvej 15-25: Udskiftning af pumpe på varmeanlæg	0,00 GJ Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	200 kr.
------------------------	--	---	---------

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Korskærvej 66-76: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	27,27 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmt vand	Ullerupdalvej 27-37: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	26,91 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmt vand	Ullerupdalvej 15-25: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	26,91 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmt vand	Ullerupdalvej 55-69: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	34,21 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmt vand	Korskærvej 20-32: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	38,20 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmt vand	Korskærvej 78-92: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	29,42 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmt vand	Korskærvej 34-42: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	23,49 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Varmt vand	Korskærvej 50-58: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	23,06 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmt vand	Ullerupdalvej 39-47: Solvarme nyt anlæg, brugsvand	22,09 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 20, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 20
BBR nr.....	607-112681-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	931 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	14 m ²
Boligareal opvarmet	931 m ²
Erhvervsareal opvarmet	14 m ²
Opvarmet areal i alt	945 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	510.791 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.521,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 01-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	477.411 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	477.411 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.356,25 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	92,36 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 34, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 34
BBR nr.....	607-112681-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	796 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	796 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	796 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 50, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 50
BBR nr.....	607-112681-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	796 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	796 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	796 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 66, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 66
BBR nr.....	607-112681-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	578 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	578 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	578 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 78, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 78
BBR nr.....	607-112681-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	794 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	794 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	794 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ullerupdalvej 55, 7000 Fredericia

AdresseUllerupdalvej 55

BBR nr607-112681-6

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1972

År for væsentlig renovering2008

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR794 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet794 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt794 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ullerupdalvej 39, 7000 Fredericia

AdresseUllerupdalvej 39

BBR nr607-112681-7

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1972

År for væsentlig renovering2008

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR796 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet796 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt796 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ullerupdalvej 27, 7000 Fredericia

AdresseUllerupdalvej 27
 BBR nr607-112681-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2008
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR578 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet578 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt578 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ullerupdalvej 15, 7000 Fredericia

AdresseUllerupdalvej 15
 BBR nr607-112681-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	578 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	578 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	578 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 1613 GJ fjernvarme, er mindre end det oplyste varmeforbrug på 2596,75 GJ fjernvarme.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	129,62 kr. per GJ
	138.725 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken
Ullerupdalvej 15
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Korskærvej 20, 7000 Fredericia
Korskærvej 20
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Korskærvej 34, 7000 Fredericia
Korskærvej 34
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Korskærvej 50, 7000 Fredericia
Korskærvej 50
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Korskærvej 66, 7000 Fredericia
Korskærvej 66
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Korskærvej 78, 7000 Fredericia
Korskærvej 78
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Ullerupdalvej 55, 7000 Fredericia
Ullerupdalvej 55
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Ullerupdalvej 39, 7000 Fredericia
Ullerupdalvej 39
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Ullerupdalvej 27, 7000 Fredericia
Ullerupdalvej 27
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699

Energimærke

Afd. 11 Stendalsparken - Ullerupdalvej 15, 7000 Fredericia
Ullerupdalvej 15
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2013 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311031699