

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I
Vestergårdsvej 25
2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. december 2013
Til den 20. december 2023.

Energimærkningsnummer 311031885


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Mulighederne for Vestergårdsvej 25, 2600 Glostrup

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er overvejende monteret med almindelige glødepærer. Belysningen betjenes via trappeautomat/relæ.		
FORBEDRING Glødepærer på trapper erstattes af 10 watts LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 68 stk.	13.600 kr.	9.500 kr. 2,96 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengene isoleres med 20 mm rørskåle.	90.000 kr.	16.200 kr. 4,80 ton CO ₂

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med ca. 30 mm velegnet isoleringsmateriale (evt. reflekseven isoleringsmåtter) bag radiatorer. Alternativt flyttes radiatorer ind i rummet og der isoleres med 150 mm i vinduesnicher og inddækkes med godkendt pladebeklædning, som skal være diffusionstæt. Hvis forslag vedrørende udvendig facadeisolering gennemføres, vil nærværende forslag ikke være relevant, idet besparelspotentialet vil blive ubetydeligt reduceret.	75.000 kr.	9.800 kr. 2,91 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



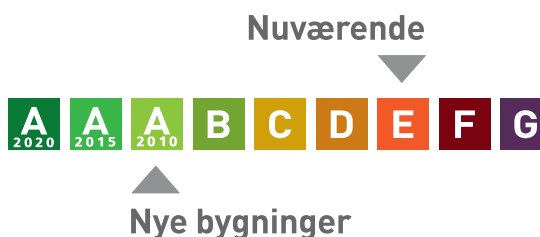
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmekonsum pr. år

4.454,35 GJ Fjernvarme

696.009 kr.

174,60 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageskillelse mod loftsrum er isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING Etageskillelse mod loftsrum efterisoleres med 300 mm granulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Efterisolering af loftsrum vil i stor udstrækning kunne overflødig gøre efterisolering af rør på loft. Overslagsprisen omfatter etablering af ny gangbro.	1.150.000 kr.	30.800 kr. 9,19 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrytninger skønnes overvejende, at være uisolerede massive teglvæg.		
FORBEDRING	75.000 kr.	9.800 kr. 2,91 ton CO ₂

Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med ca. 30 mm velegnet isoleringsmateriale (evt. refleksevene isoleringsmåtter) bag radiatorer.

Alternativt flyttes radiatorer ind i rummet og der isoleres med 150 mm i vinduesnicher og inddækkes med godkendt pladebeklædning, som skal være diffusionstæt.

Hvis forslag vedrørende udvendig facadeisolering gennemføres, vil nærværende forslag ikke være relevant, idet besparelsespotentialitet vil blive ubetydeligt reduceret.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

153.400 kr.
45,85 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Altanbrystninger er isoleret med 25 mm.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lette altanpartier, samt vinduer ved trapper er monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Alternativt udskiftes vinduerne (komplet inklusiv ramme, karm og glas) til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud). I forbindelse med udskiftning af vinduer og døre bør det undersøges, hvorvidt eventuel facadecensur stiller særlige krav til de nye vinduers udformning.	666.000 kr.	23.300 kr. 6,95 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i lejligheder er overvejende monteret med 3-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Alternativt udskiftes vinduerne (komplet inklusiv ramme, karm og glas) til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud). I forbindelse med udskiftning af vinduer og døre bør det undersøges, hvorvidt eventuel facadecensur stiller særlige krav til de nye vinduers udformning.		40.300 kr. 12,03 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre ved hovedtrapper er monteret med 2-lags energiglas.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er, ifølge tegningsmateriale, udført som støbt etagedæk med gulv på strøer isoleret med 50 mm træuldbeton.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres nedefra med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning.

34.000 kr.
10,15 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

Ved beregning af varmetab ved ventilation er det forudsat, at beboerne foretager udluftning ved åbne vinduer mindst tre gange dagligt af 5-10 minutter med henblik på, at opretholde et tilfredsstillende indeklima.

Det anbefales, at termostatventiler på radiatorer lukkes, når der luftes ud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede plade-varmeveksler uden synlig mærkeplade. Fælles varmecentral er placeret i kælderen under Vestergårdsvej nr. 59. Varmecentralen forsyner afdelingerne I, II og III.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	140.000 kr.	13.200 kr. 3,94 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	140.000 kr.	8.300 kr. 2,47 ton CO ₂
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med 60-80 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlæg er der til hovedfordeling monteret 8 stk. (4x2) automatisk modulerende pumper af typen Wilo, Stratos 80/1-12. Til blandekredsene er monteret 1 stk. Wilo, Stratos 50/1-12 og 1 stk. Wilo, Stratos 80/1-12. Til delstrømsfiletering er monteret 1 stk. Wilo, Stratos 50/1-8.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik med udeføler af typen Danfoss. Det skønnes, at cirkulationspumpen sommerafspærres.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle.	90.000 kr.	16.200 kr. 4,80 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør på loft er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	65.000 kr.	2.500 kr. 0,73 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	65.000 kr.	2.400 kr. 0,71 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40-60 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. A-mærket cirkulationspumpe af typen Wilo, Top E30/1-7 i blok 1, samt 1 stk. Wilo, Stratos, ECO-2, 25/1-5 i blok 2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.250 liters varmtvandsbeholder af typen Reflex, årgang 2004 i blok 1, samt 1 stk. 2.500 liters beholder, af typen Reflex, årgang 2006 i blok 2. Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelig isoleringskapper.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er overvejende monteret med almindelige glødepærer. Belysningen betjenes via trappeautomat/relæ.		
FORBEDRING Glødepærer på trapper erstattes af 10 watts LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 68 stk.	13.600 kr.	9.500 kr. 2,96 ton CO ₂
BELYSNING Belysning i kældre er overvejende monteret med halogenglødepærer (krystalpærer) og med almindelige glødepærer, som betjenes via relæ.		
FORBEDRING Glødepærer og krystalpærer i kældre erstattes af 5 watts LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 80 stk.	12.000 kr.	4.500 kr. 1,39 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd og vest. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 720 m ² mod syd og 680 m ² mod vest. Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det vil muligvis være nødvendigt, at ændre afregningsformen fra individuelle el-måler til 1 stk. kollektiv el-måler, med fordeling af el-udgiften efter bi-målere. Dette vil tillige medføre en væsentlig reduktion af de faste omkostninger til målerafgift.	4.200.000 kr.	381.600 kr. 119,90 ton CO ₂

Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter afdeling 4601-2, Glostrup Vestergård I

Blok 1, Sportsvej 1, 2600 Glostrup

Blok 2, Vestergårdsvej 25, 2600 Glostrup

Blok 3, Sandbjergvej 1, 2600 Glostrup.

Energimærkningen er udført efter "beregnet forbrug", da der ikke er modtaget fyldestgørende driftsjournaler til energimærkning efter "oplyst forbrug".

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 24 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 38199	Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I	24	12	2.122
Lejligheder på 58-67 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 38199	Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I	63	33	5.527
Lejligheder på 70-79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 38199	Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I	75	63	6.589
Lejligheder på 80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 38199	Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I	80	6	7.075

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Etageadskillelse mod loftsrum efterisoleres	1.150.000 kr.	228,99 GJ Fjernvarme 330 kWh Elektricitet	30.800 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	75.000 kr.	72,52 GJ Fjernvarme 104 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoglas i vinduer og altandøre	666.000 kr.	174,24 GJ Fjernvarme 179 kWh Elektricitet	23.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	140.000 kr.	100,54 GJ Fjernvarme	13.200 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	140.000 kr.	62,91 GJ Fjernvarme	8.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	90.000 kr.	130,00 GJ Fjernvarme -449 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	65.000 kr.	21,04 GJ Fjernvarme -137 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældre efterisoleres	65.000 kr.	20,22 GJ Fjernvarme -131 kWh Elektricitet	2.400 kr.

El

Belysning	Glødepærer på trapper udskiftes	13.600 kr.	4.468 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Belysning	Glødepærer og krystalpærer i kældre udskiftes	12.000 kr.	2.102 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	4.200.000 kr.	180.839 kWh Elektricitet	381.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Facadeisolering	1.137,66 GJ Fjernvarme 1.893 kWh Elektricitet	153.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 3-lags termoglas i vinduer	299,50 GJ Fjernvarme 432 kWh Elektricitet	40.300 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	252,88 GJ Fjernvarme 365 kWh Elektricitet	34.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Sportsvej 1
BBR nr.....	161-38199-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2583 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2583 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2583 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1056 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	193.855 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.859 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.447,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	192.154 kr. pr. år
Fast afgift	37.859 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	230.013 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.434,31 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	56,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Vestergårdsvej 25
BBR nr.....	161-38199-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2574 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2574 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2574 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	918 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	193.855 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.859 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.447,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	192.154 kr. pr. år
Fast afgift	37.859 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	230.013 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.434,31 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	56,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse	Sandbjergvej 1
BBR nr.....	161-38199-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2307 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2307 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2307 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Varmeudgifter	173.141 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.813 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.319,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Fjernvarme.....	131,25 kr. per GJ
	111.375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,11 kr. per kWh
Vand.....	48,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
 Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I
Vestergårdsvej 25
2600 Glostrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311031885

Energimærke

Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I - Blok 1
Sportsvej 1
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311031885

Energimærke

Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I - Blok 2
Vestergårdsvej 25
2600 Glostrup



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311031885

Energimærke

Afd. 4601-2, Glostrup Vestergård I - Blok 3
Sandbjergvej 1
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311031885