

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

Skovbrynet 23

4293 Dianalund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. december 2013

Til den 20. december 2023.

Energimærkningsnummer 311031891

  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Peter Houmøller

### John Klysner Consult ApS

Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg

www.jkc.nu

kontor@jkc.nu

tlf. 70300230

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30-05-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 35,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 36,4 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Der er monteret termostatisk blandingsbatteri i brusenicher, det er monteret et-grebsarmaturer ved hånd- og køkkenvaske samt ved badekar.

### Andre kommentarer

Der er foretaget tæthedsprøve på huset og resultatet på 0,40 liter pr. sekund pr. m<sup>2</sup> overholder kravet i Bygningsreglementet og er benyttet i energimærkningen.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

### Beregnet varmekonsum pr. år

1.490 kWh Elektricitet

0,99 ton CO<sub>2</sub> udledning



# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                    | Skovbrynet 23                    |
| BBR nr.....                      | 340-11413-1                      |
| Bygningens anvendelse .....      | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....               | 2013                             |
| Varmeforsyning.....              | El og Varmepumpe                 |
| Supplerende varme.....           | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....     | 156,7 m <sup>2</sup>             |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....        | 156,7 m <sup>2</sup>             |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....       | 156,7 m <sup>2</sup>             |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |
| <br>Energimærke .....            | A2015                            |

## FIRMA

### John Klysner Consult ApS

Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg  
[www.jkc.nu](http://www.jkc.nu)  
[kontor@jkc.nu](mailto:kontor@jkc.nu)  
 tlf. 70300230

Ved energikonsulent  
 Peter Houmøller

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Skovbrynet 23  
4293 Dianalund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311031891