

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skanderborgvej 190

8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. december 2013

Til den 20. december 2023.

Energimærkningsnummer 311031902


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henning Frands Overgaard

TRI-CONSULT A/S

Skanderborgvej 213, 8260 Viby J

www.tri-consult.dk

triconsult@tri-consult.dk

tlf. 86145422

Mulighederne for Skanderborgvej 190, 8260 Viby J

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Teknikrum: Ventiler er uisolerede		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af ventiler med isoleringskapper.	11.000 kr.	7.200 kr. 1,93 ton CO ₂
VARMERØR Teknikrum: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af varmfeddelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isoleringen vil medføre mindre overskudsvarme i teknikrummet.	9.900 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Plan 3-400: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro. Plan 500: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro.		
FORBEDRING Elvandvarmere udskiftes og tilsluttes fjernvarme.	40.000 kr.	14.100 kr. 5,16 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



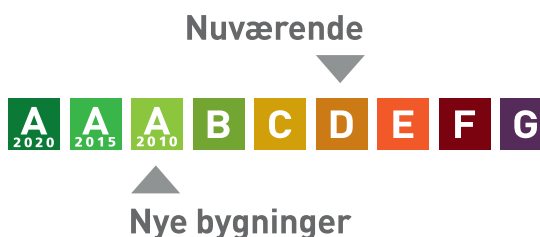
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

597,52 MWh Fjernvarme

9.875 kWh Elektricitet

456.925 kr.

90,80 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Plan 400: Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Plan 500: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200-250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.		7.900 kr. 1,85 ton CO ₂
FLADT TAG Plan 100: Det flade loft mod forrov vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Plan 100: Kælderydervægge over jord består af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Plan 2-400: Ydervægge består af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Plan 500: Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

33.300 kr.
7,76 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Plan 100-200: Ydervægge mod trapperum består af 20 cm massiv betonvæg.

Overgang: Ydervægge består af 10 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Plan 100: Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Plan 100 og 200: Vinduer og døre i i den sydvestlige halvdel af bygningen er monteret med termoruder.
Enkelte termoruder er udskiftet til energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder og varm kant.

30.700 kr.
7,33 ton CO₂

VINDUER

Alle øvrige vinduer og døre er udført med energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Plan 100: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Overgang: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Plan 200: Lukket etageadskillelse mod vindfang ved trapperum er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Plan 200: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod vindfang ved trapperum med 300 mm isolering.

200 kr.
0,04 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Plan 300, Gavle: Gulv mod det fri, beton vurderes isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Gangarealer, kælderrum og trapperum.

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Storrrumskontorer

3 Anlæg: Anlæg VE-01 Danvent type DVV60. Anlæg VE- 02 og anlæg VE-03 er Danvent type DVV50.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Endvidere er der et ventilationsanlæg VE04, der betjener kantinekøkken. Dette er ikke medregnet i energimærket.

VENTILATIONSKANALER

Kanaler på tag vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.

KØLING

Køling foregår ved hjælp af 7 stk. luftkølede kølemaskiner.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er medregnet 4 W/m² for personer og 6 W/m² for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er blandesløjfer til radiatorer placeret i plan 100, 300 og 400. Der er blandesløjfer til ventilationsanlæggene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da der er fjernvarme i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Teknikrum: Ventiler er uisolerede		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af ventiler med isoleringskapper.	11.000 kr.	7.200 kr. 1,93 ton CO ₂
VARMERØR Teknikrum: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af varmfeddelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isoleringen vil medføre mindre overskudsvarme i teknikrummet.	9.900 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂

VARMERØR

Fordeling: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

På tag: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Teknikrum: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende UPE pumpe med en effekt på 265 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 40-80.

FORBEDRING VED RENOVERING

Teknikrum: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

400 kr.
0,13 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Etagér: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etagér: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.

1.000 kr.
0,33 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Teknikrum: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 40-100.

Ventilationsanlæg: På varmfedelingsanlægget er monteret 6 automatisk modulerende pumper med en effekt på 85 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Magna 25-60.

Plan 100 Alectia: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 67 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Teknikrum: Tilslutningsrør til vandvarmer er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Teknikrum: Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Isoleringen vil nedbringe overophedningen i teknikrummet.

4.400 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Kælder og stueetage: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alectia kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alectia kælder: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Plan 500: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Wila type Z20/4-3P

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07N

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

200 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Plan 3-400: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro.

Plan 500: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro.

FORBEDRING

Elvandvarmere udskiftes og tilsluttes fjernvarme.

40.000 kr.

14.100 kr.
5,16 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Kælder og stueetage: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

Alectia kælder: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one.

Plan 500 køkken: Varmt brugsvand produceres i 350 l ARO varmtvandsbeholder, isoleret med 70 PUR.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Plan 100: Belysningsanlæggene i lokalerne består af forskellige armaturer. Plan 200: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af forskellige armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Plan 3-400: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Plan 500: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 150 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Solcellerne er beregnet ud fra nettomålerordningen. Montering af solceller vil medføre mindre CO2 udslip.	525.000 kr.	42.300 kr. 14,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ejet af Ejendomsselskabet af 15.10.1960 og omfatter 4 etager samt en udnyttet kælder. Bygningen er udlejet til forskellige erhverv.

Isolering skjult i konstruktionerne er vurderet ud fra udleverede tegningsmateriale.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal, da denne vurderes opvarmet.

Det opvarmede areal svarer ikke til arealet i BBR-meddelelsen, Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger.

Trappetårnene og de lukkede overgange er ikke medregnet i det opvarmede areal, da det skønnes, at radiatorerne ikke kan opvarme trappetårnene til 15 grader.

Et større areal i kælder mellem de 2 sydlige trappetårne var ikke tilgængeligt under besøget. (Somalisk

forening samt et kælderrum ved siden af.)

Besparelser for solceller er beregnet ud fra de gamle regler for nettomålerordningen.

Forbruget af el, vand og varme bør i egen interesse aflæses mindst 1 gang om måneden.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Teknikrum: Isolering af ventiler	11.000 kr.	8,63 MWh Fjernvarme 1.082 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmerør	Teknikrum: Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	9.900 kr.	1,04 MWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm	4.400 kr.	0,09 MWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet 28 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsbeholdere	Udskiftning af 4 stk. elvandvarmere	40.000 kr.	-9,87 MWh Fjernvarme 9.875 kWh Elektricitet	14.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	525.000 kr.	21.131 kWh Elektricitet	42.300 kr.
-----------	---	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	14,74 MWh Fjernvarme -348 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm.	62,55 MWh Fjernvarme -1.599 kWh Elektricitet	33.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	54,06 MWh Fjernvarme -442 kWh Elektricitet	30.700 kr.
Etageadskillelse	Plan 200: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod vindfang ved trapperum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	0,31 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Teknikrum: Udskiftning af UPE pumpe	193 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Etager: Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	494 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Varmt brugsvand: Montering af nye cirkulationspumper.	51 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skanderborgvej 190, 8260 Viby J

Adresse	Skanderborgvej 190
BBR nr.....	751-419872-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6501 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	6209 m ²
Opvarmet areal i alt	6209 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1353 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	539.857 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	119.386 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	967,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	29-12-2011 til 03-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	520.569 kr. pr. år
Fast afgift	119.386 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	639.956 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	932,75 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	131,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er væsentlig mindre end det oplyste forbrug. Dette bør undersøges nærmere. Noget af varmeforbruget går til opvarmning af trappetrådnene, som ikke er medregnet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	582,50 kr. per MWh
	89.120 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRI-CONSULT A/S

Skanderborgvej 213, 8260 Viby J
www.tri-consult.dk
triconsult@tri-consult.dk
 tlf. 86145422

Ved energikonsulent
 Henning Frands Overgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skanderborgvej 190
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311031902