SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kontaktklasser - Hus 7
Vindfløjen 7
9380 Vestbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2013
Til den 20. december 2023.

Energimærkningsnummer 311031949

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Torben Aakmann Larsen

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Mulighederne for Vindfløjen 7, 9380 Vestbjerg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14 B. Isoleret pumpehus. Pumpen er i konstant drift.		
FORBEDRING Etablering af timerstyring på cirkulation af varmt brugsvand	1.500 kr.	1.100 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømsveksler i manøvrerum er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er delvist isoleret med 20 mm isolering. I kælder er dele af brugvandscirkulationsrør uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør samt tilslutningsrør i kælder med op til 50 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringskappe.	4.500 kr.	700 kr. 0,24 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 135 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. Med uisoleret pumpehus.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

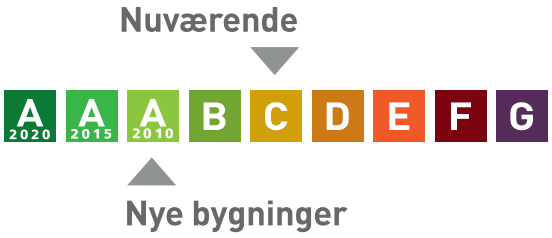
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
1.025,5 m³ Fjernvarme
21.773 kr.
5,78 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er iht. tegningsmaterialet efterisoleret udvendigt med 45+135 mm tagisolering og med nyere tagpapdækning. Skråtag er iht. tegningsmaterialet isoleret med 45-135 mm tagisolering og med nyere tagpapdækning. Indvendigt er isoleret med 45 mm mineraluld . NB. Der gøres opmærksom på at der ved overgang mellem fladt tag, vinduer og let ydervæg er hul i tagpapdækningen med stor risiko for fugtskade og skimmel.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er iht. tegningsmaterialet udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af Siporex. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervægskonstruktion ved tagvinduer/skråtag er iht. tegningsmaterialet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består iht. tegningsmaterialet af 330 mm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende ældre træelementer monteret med termoruder. Enkelte ruder er skiftet til energiruder. Ifm. nedrivning af tidligere barak/tilbygning er der isat en ny træyderdør monteret med energirude. Vinduer i letvæg ved tagkonstruktion er nyere aluvinduer monteret med energiruder. NB. Ældre elementer er flere steder med defekte tætningslister samt konstruktionsmæssigt ikke tætsluttende ved lukning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre trævinduer og -døre udskiftes til nye og tætte elementer monteret med lavenergiruder med varm kant. Gennemsnitlig U-værdi maks. 1,1 W/m²K.		2.900 kr. 1,01 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue i garderobe ved personaletoilet er med dobbelt akrylkuppel samt med termorude monteret i flugt med loft.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er iht. tegningsmaterialet udført i beton med gulvbelægning på gulvspån og isoleret med 50 mm lamelgulvplader. Under betonen er isoleret med 200 mm Leca.		
KÆLDERGULV Kældergulv er iht. tegningsmaterialet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygningen er overvejende naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer og døre samt spalteventiler og aftræksventiler. - Toilet ved indgang er med mekanisk udsugning gennem ventilatorer styret på lys og med timer for efterløbstid. - I garderobe samt personale toilet er der konstant udsugning via kanal ført til ældre tagventilator. Fabrikat Exhausto Dantop type 175. Motorstr. 0,9A. - I køkken er der mekanisk udsugning via manuelt styret emhætte. - I kælder er der konstant udsugning via kanal ført til tagventilator. Fabrikat Systemair type TFSR 125 M. Motorstr. 25-32 W.		
FORBEDRING Konstant udsugning fra personale toilet og garderobe udskiftes til ny tagventilator med hygrostat- samt timerstyring. NB. Det anbefales, at behovet for konstant udsugning i kælderen undersøges med henblik på at etablere behovstyring af ventilationen.	10.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ved besigtigelsen blev aflæst en fornuftig afkøling samt energiindhold pr. m^3 fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør og er overvejende isoleret med 20 mm isolering. I manøvrerum/kælder er der flere uisolerede rørstykker samt uisoleret pumpehus.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus i manøvrerum med op til 50 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringskappe.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 135 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. Med uisoleret pumpehus.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Derudover er der monteret automatik for udetemperaturkompensering samt mulighed for natsænkning. Fabrikat Landis & Gyr type RVL 4110.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i manøvrerum for styring af vand- og varmeanlæg.		200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Gennemsnitsforbruget for bygningen er udregnet efter 1/3 af det totalt oplyste forbrug på 65 m³.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømsveksler i manøvrerum er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er delvist isoleret med 20 mm isolering. I kælder er dele af brugvandscirkulationsrør uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør samt tilslutningsrør i kælder med op til 50 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringskappe.	4.500 kr.	700 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14 B. Isoleret pumpehus. Pumpen er i konstant drift.		
FORBEDRING Etablering af timerstying på cirkulation af varmt brugsvand	1.500 kr.	1.100 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One type 2. Veksler er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af veksler med op til 50 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringskappe.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i stueplan sker overvejende med lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger og 36 W rør. Den øvrige belysning fordeler sig således: - I garderobe ved personaletoilet sker belysningen ved nyere lysstofarmaturer med T5-rør samt lampe med kompaktrør med konventionelle forkoblinger. - I puderum/tumlerum sker belysningen ved ældre lysstofaramturer med konventionelle forkoblinger og 36 W rør - I rengøringsrum sker belysningen ved lampe med kompaktrør med traditionelle forkobllinger. - I Handicaptoilet sker belysningen ved lysstofarmatur med højfrekvente forkoblinger og 18 W rør samt 2 stk. lamper med alm. glødepærer. - I toiletrum ved indgang/garderobe er der styring ved bevægelsesmelder. I øvrige rum er der ingen styring af belysningen. Belysningen i kælderen sker primært ved lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger og 36 W rør. I manøvrerum samt trapperum er der enkelte lamper med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre lysstofaramturer og kompaktrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger udskiftes til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger og T5 rør. Glødepærer er stattes med sparepærer. Der etableres bevægelsesmelderstyring i de toiletrum hvor der i forvejen ikke forefindes bevægelsesmelder.		800 kr. 0,28 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke medtaget forslag om etablering af solceller idet det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt grundet tagvinduer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket.
Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemføret.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

Der er ved udarbejdelse af energimærket ikke fundet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder.

2. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er en del af Vestbjerg Skole og fungerer som lokaler for kontaktklasser. Bygningen er opført i 1982 og ombygget/renoveret senest i 2008.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

3. BBR-MEDDELELSEN

Der er overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen opgivet arealer, og de ved besigtigelsen og opmåling registreret arealer. Dog er kælderen registreret opvarmet, hvilket ikke fremgår af BBR-meddelelsens samlede erhvervsareal, ligesom renoveringen i 2008 heller ikke fremgår af meddelelsen. For en god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at det er bygningsejerens ansvar, at de i BBR-meddelelsen angivet oplysninger er korrekte.

4. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger for dele af bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Under besigtigelsen var der følgende utilgængelige rum/konstruktion:
- Terrændæk/kældergulv
- Kælderydervægge

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

5. FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmeforbrug: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Beregnet forbrug: Se side 4.

Der er en uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er ca. 22 % større end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2012.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:
- Kælderen er ikke opvarmet til 20 °C som anvendt i beregningen.
- Varmt brugsvandsforbrug er mindre end antaget.
- Skønnede konstruktioner er bedre end antaget.
- Brugstider og -mønstre er anderledes end antaget.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Kantant udsugning fra garderobe/pers. toilet udskiftes.	10.000 kr.	25,8 m³ Fjernvarme 211 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe.	6.000 kr.	378 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør samt tilslutningsrør i manøvrerum/kælder.	4.500 kr.	43,0 m³ Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandspumper	Etablering af timerstyring på cirkulation af varmt brugsvand.	1.500 kr.	48,0 m³ Fjernvarme 160 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre trævinduer og døre.	178,5 m³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør samt pumpehus i manøvrerum/kælder.	2,0 m³ Fjernvarme	100 kr.
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand- og varmeanlæg.	10,8 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Isolering af gennemstrømningsveksler for varmt brugsvand.	2,0 m³ Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Ældre lysstofarmaturer, kompaktrørsarmaturer samt glødepærer udskiftes. Etablering af bevægelsesmelderstyring.	-6,3 m³ Fjernvarme 477 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vindfløjen 7, 9380 Vestbjerg

Adresse .....Vindfløjen 7
BBR nr 851-531548-1
Bygningens anvendelse .....Undervisning og forskning (420)
Opførelses år 1982
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....262 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....356 m²
Opvarmet areal i alt .....356 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....94 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....12.675 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.176 kr. pr. år
Varmeforbrug .....795,2 m³ Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....12.559 kr. pr. år
Fast afgift .....4.176 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....16.735 kr. pr. år
Varmeforbrug .....787,9 m³ Fjernvarme
CO2 udledning .....4,51 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,94 kr. per m³
	5.426 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,88 kr. per kWh
Vand	41,75 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

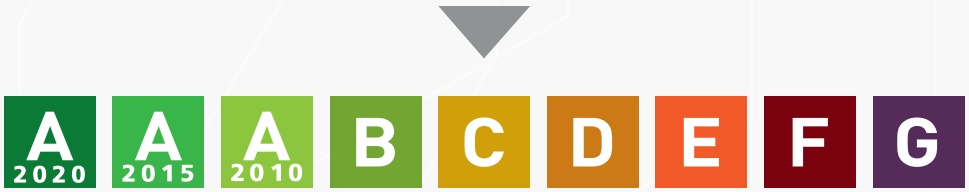
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kontaktklasser - Hus 7
Vindfløjen 7
9380 Vestbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311031949