SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Odensevej 14-30
Odensevej 14
5300 Kerteminde



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. december 2013
Til den 23. december 2023.

Energimærkningsnummer 311032177

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Carsten Engell-Kofoed

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Odensevej 14, 5300 Kerteminde

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Odensevej 22: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		600 kr. 0,11 ton CO_2
LOFT Odensevej 18: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		300 kr. 0,05 ton CO_2
LOFT Odensevej 14: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		200 kr. 0,04 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

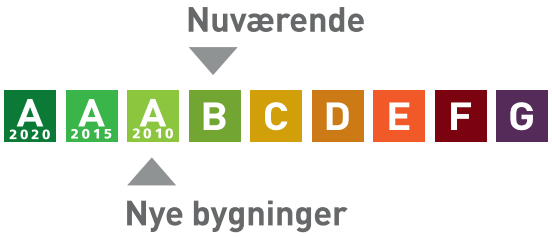
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
71,77 MWh Fjernvarme
75.038 kr.
10,12 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Odensevej 22: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		600 kr. 0,11 ton CO_2
LOFT Odensevej 18: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		300 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Odensevej 14: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		200 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Odensevej 16: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		200 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Odensevej 30: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.000 kr. 0,20 ton CO_2

LOFT Odensevej 20: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		500 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Odensevej 28: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.000 kr. 0,20 ton CO_2

LOFT Odensevej 26: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.000 kr. 0,20 ton CO_2

LOFT Odensevej 24: Skrå væg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.100 kr. 0,24 ton CO_2

LOFT Odensevej 16: Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Odensevej 20: Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Odensevej 22: Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Odensevej 28: Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Odensevej 30: Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Odensevej 14: Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Odensevej 26: Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Alle bygninger: Lodret skunk er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning i nr. 14. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen. Odensevej 14-16-18: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning i nr. 14. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen. Alle bygninger: Vandret skunk er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning i nr. 14. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Odensevej 22: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		300 kr. 0,05 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Odensevej 14: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		600 kr. 0,13 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Odensevej 16: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		300 kr. 0,05 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Odensevej 18: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		300 kr. 0,05 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Odensevej 20: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		300 kr. 0,05 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Odensevej 30: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		1.100 kr. 0,23 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Odensevej 28: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		600 kr. 0,11 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Odensevej 26: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		500 kr. 0,10 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Odensevej 24: Hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i nr. 14.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er facader nedslidte med mange revner, afskalninger mv. og derfor trænger til vedligeholdelse, anbefales det at foretage en udvendig facadeisolering med 200 mm. Ud over et højt isoleringsniveau, er der samtidig mulighed for at give bygningen et mere nutidigt facadeudtryk		300 kr. 0,06 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 16: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 22: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 28: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 30: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 14: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 18: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 20: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 24: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Odensevej 26: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Odensevej 26: Let ydervæg er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. BR67 (ca. 75 mm isolering).		
FORBEDRING VED RENOVERING Den "lette" ydervægskonstruktion er kun isoleret med 150 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. I beregning er kun indeholdt omkostninger til selve isoleringsarbejdet.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Odensevej 24: Bygningen har primært glaspartier med lavenergiruder undtaget er partier ovenlys og fast sideparti samt toiletvindue der er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		800 kr. 0,16 ton CO_2

VINDUER Odensevej 14: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier Døre i kvist der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		700 kr. 0,13 ton CO_2

VINDUER Odensevej 20: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier Døre i kvist der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		700 kr. 0,15 ton CO_2

VINDUER Odensevej 16: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier Døre i kvist der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		600 kr. 0,13 ton CO_2

VINDUER Odensevej 18: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		600 kr. 0,13 ton CO_2

VINDUER Odensevej 30: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier i kvisten der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		1.300 kr. 0,26 ton CO_2

VINDUER Odensevej 28: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier i kvisten der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		1.200 kr. 0,25 ton CO_2

VINDUER Odensevej 26: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier i kvisten der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		1.100 kr. 0,24 ton CO_2

VINDUER Odensevej 22: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier Døre i kvist der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med nye lavenergiruder.		600 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Odensevej 22: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		200 kr. 0,03 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 14: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		200 kr. 0,03 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 30: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		300 kr. 0,06 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 16: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		200 kr. 0,03 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 18: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		200 kr. 0,03 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 28: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		300 kr. 0,06 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 26: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		300 kr. 0,06 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 20: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		200 kr. 0,03 ton CO_2

TERRÆNDÆK Odensevej 24: Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygninger: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i teknikrum. Anlægget er fra 1973.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.		
AUTOMATIK Alle bygninger: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Alle bygninger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Alle bygninger: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksleren er placeret i teknikrum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejerforeningen var til stede ved besigtigelsen.

Boligen i Odensevej 14 blev gennemgået.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale af 01-08-1972 til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev konstateret områder med højere indetemperaturer end 20° C. I energimærkningen er forudsat en standardtemperatur på 20° C. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da de enkelte lejligheder har egen varmeforsyning. Investeringen er derfor ikke rentabel, endvidere gør pladsforhold det ikke muligt med individuelle solvarmeanlæg.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Odensevej 22: Isolering af skrå væg	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Odensevej 18: Isolering af skrå væg	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Odensevej 14: Isolering af skrå væg	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Odensevej 16: Isolering af skrå væg	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Odensevej 30: Isolering af skrå væg	1,43 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Odensevej 20: Isolering af skrå væg	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Odensevej 28: Isolering af skrå væg	1,39 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Odensevej 26: Isolering af skrå væg	1,41 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Odensevej 24: Isolering af skrå væg	1,68 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Loft	Odensevej 16: Isolering af kvistflunk	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Odensevej 20: Isolering af kvistflunk	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Odensevej 22: Isolering af kvistflunk	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Odensevej 28: Isolering af kvistflunk	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Odensevej 30: Isolering af kvistflunk	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Odensevej 14: Isolering af kvistflunk	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Odensevej 26: Isolering af kvistflunk	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 22: Isolering af hul mur	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 14: Isolering af hul mur	0,91 MWh Fjernvarme	600 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 16: Isolering af hul mur	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 18: Isolering af hul mur	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 20: Isolering af hul mur	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 30: Isolering af hul mur	1,62 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 28: Isolering af hul mur	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.

Hule ydervægge	Odensevej 26: Isolering af hul mur	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Odensevej 24: Isolering af hul mur	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 16: Ny massiv dør	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 22: Ny massiv dør	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 28: Ny massiv dør	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 30: Ny massiv dør	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 14: Ny massiv dør	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 18: Ny massiv dør	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 20: Ny massiv dør	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 24: Ny massiv dør	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Odensevej 26: Ny massiv dør	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Odensevej 26: Isolering af let ydervæg	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Odensevej 24: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,10 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Odensevej 14: Udskiftning af vinduer/glasdøre	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.

Vinduer	Odensevej 20: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,03 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Odensevej 16: Udskiftning af vinduer/glasdøre	0,91 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Odensevej 18: Udskiftning af vinduer/glasdøre	0,90 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Odensevej 30: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,85 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Odensevej 28: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,80 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Odensevej 26: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,67 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Odensevej 22: Udskiftning af vinduer/glasdøre	0,91 MWh Fjernvarme	600 kr.
Terrændæk	Odensevej 22: Isolering af terrændæk	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Odensevej 14: Isolering af terrændæk	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Odensevej 30: Isolering af terrændæk	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Odensevej 16: Isolering af terrændæk	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Odensevej 18: Isolering af terrændæk	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Odensevej 28: Isolering af terrændæk	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Odensevej 26: Isolering af terrændæk	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.

Terrændæk	Odensevej 20: Isolering af terrændæk	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Odensevej 24: Isolering af terrændæk	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 14, 5300 Kerteminde

Adresse	Odensevej 14
BBR nr	440-5078-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	66 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	20 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 16, 5300 Kerteminde

Adresse	Odensevej 16
BBR nr	440-5078-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	63 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	63 m²
Heraf tagetage opvarmet	19 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 18, 5300 Kerteminde
Adresse.....Odensevej 18
BBR nr.....440-5078-1
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1973
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....61 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....61 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....61 m²

Heraf tagetage opvarmet.....18 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 20, 5300 Kerteminde
Adresse.....Odensevej 20
BBR nr.....440-5078-1
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1973
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....63 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²

Boligareal opvarmet .....63 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....63 m²

Heraf tagetage opvarmet.....19 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 22, 5300 Kerteminde
Adresse .....Odensevej 22
BBR nr.....440-5078-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1973
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....63 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....63 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....63 m²

Heraf tagetage opvarmet.....19 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 24, 5300 Kerteminde
Adresse .....Odensevej 24
BBR nr.....440-5078-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1973
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....136 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....136 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....136 m²

Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 26, 5300 Kerteminde
Adresse .....Odensevej 26
BBR nr.....440-5078-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1973
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....106 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....106 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 28, 5300 Kerteminde

Adresse	Odensevej 28
BBR nr	440-5078-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	107 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	107 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 30, 5300 Kerteminde

Adresse	Odensevej 30
BBR nr	440-5078-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	110 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	110 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	110 m²
Heraf tagetage opvarmet	33 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....650,00 kr. per MWh
28.387 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Carsten Engell-Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odensevej 14-30
Odensevej 14
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 14, 5300 Kerteminde
Odensevej 14
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 16, 5300 Kerteminde
Odensevej 16
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 18, 5300 Kerteminde
Odensevej 18
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 20, 5300 Kerteminde
Odensevej 20
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 22, 5300 Kerteminde
Odensevej 22
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 24, 5300 Kerteminde
Odensevej 24
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

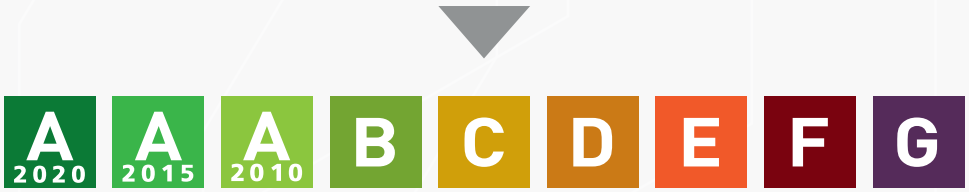
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 26, 5300 Kerteminde
Odensevej 26
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

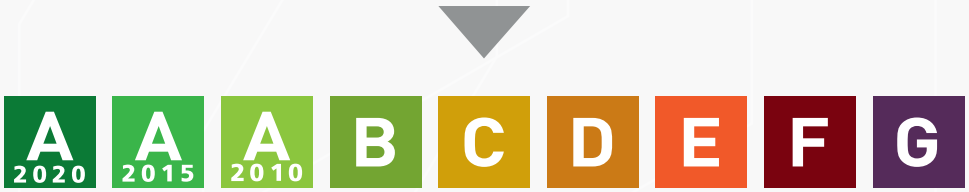
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 28, 5300 Kerteminde
Odensevej 28
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

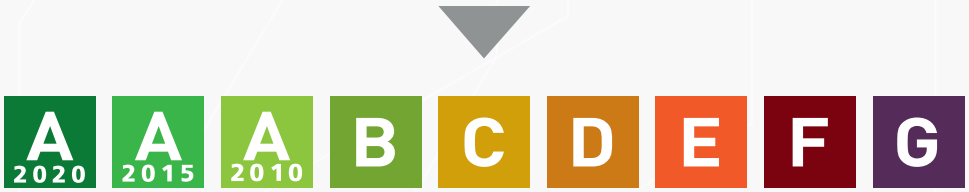
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177

Energimærke

Odensevej 14-30 - Odensevej 30, 5300 Kerteminde
Odensevej 30
5300 Kerteminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. december 2013 til den 23. december 2023

Energimærkningsnummer 311032177