

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 16 Rækkehuse
Birkevej 4
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. januar 2014
Til den 7. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311032710


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Birkevej 4, 7000 Fredericia

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle bygninger: Hul mur er 35 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		2.600 kr. 0,77 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMT VAND Alle bygninger: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksler er placeret i skab i køkken og i vaskeri.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		3.700 kr. 1,06 ton CO ₂

Gulve

Investering* Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Alle bygninger:

Terrændæk øvrige gulve er beton med 200 mm løs leca. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i oplysninger ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

1.300 kr.
0,38 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



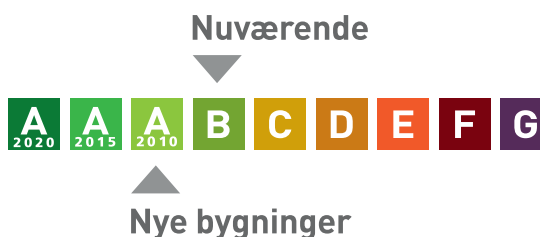
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

310,72 GJ Fjernvarme

69.100 kr.

12,18 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle bygninger: Loft er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr. 8. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle bygninger: Hul mur er 35 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		2.600 kr. 0,77 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger: Bygningen har udelukkende glaspartier med ældre energiruder.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Alle bygninger:

Terrændæk øvrige gulve er beton med 200 mm løs leca. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i oplysninger ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

1.300 kr.
0,38 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Alle bygninger:

Terrændæk i bad og entre er beton med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle bygninger:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, vægventiler.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i skab i køkken. Anlægget er fra 2010.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Desuden er der gulvvarme entre og badeværelse.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos Alpha2 25-40.		
AUTOMATIK Alle bygninger: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Alle bygninger: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksler er placeret i skab i køkken og i vaskeri.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		3.700 kr. 1,06 ton CO ₂
VARMT VAND Alle bygninger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Tilslutningsrør i køkken/vaskeri er uisolerede.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til 8.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hule mure	19,64 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	9,78 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	47,59 GJ Fjernvarme -1.222 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 4, 7000 Fredericia

Adresse	Birkevej 4
BBR nr.....	607-6822-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	91 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	91 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 6, 7000 Fredericia

Adresse	Birkevej 6
BBR nr.....	607-6822-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	91 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	91 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 8, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 8

BBR nr607-6822-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1970

År for væsentlig renovering2009

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR91 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet91 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 10, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 10

BBR nr607-6822-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1970

År for væsentlig renovering2009

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR91 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 12, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 12
 BBR nr607-6822-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1970
 År for væsentlig renovering2009
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 14, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 14
 BBR nr607-6822-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	50 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	50 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	50 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 16, 7000 Fredericia

Adresse	Birkevej 16
BBR nr.....	607-6822-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	50 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	50 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	50 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Birkevej 18, 7000 Fredericia**

Adresse	Birkevej 18
BBR nr	607-6822-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	91 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	91 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Birkevej 20, 7000 Fredericia**

Adresse	Birkevej 20
BBR nr	607-6822-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	91 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	91 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 22, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 22

BBR nr607-6822-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1970

År for væsentlig renovering2009

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR91 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet91 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 24, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 24

BBR nr607-6822-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1970

År for væsentlig renovering2009

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR91 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 26, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 26
 BBR nr607-6822-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1970
 År for væsentlig renovering2009
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 14A, 7000 Fredericia

AdresseBirkevej 14A
 BBR nr607-6822-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	25 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	25 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	25 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	129,62 kr. per GJ
	28.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311032710

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse
Birkevej 4
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 4, 7000 Fredericia
Birkevej 4
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 6, 7000 Fredericia
Birkevej 6
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 8, 7000 Fredericia
Birkevej 8
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 10, 7000 Fredericia
Birkevej 10
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 12, 7000 Fredericia
Birkevej 12
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 14, 7000 Fredericia
Birkevej 14
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 16, 7000 Fredericia
Birkevej 16
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 18, 7000 Fredericia
Birkevej 18
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 20, 7000 Fredericia
Birkevej 20
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 22, 7000 Fredericia
Birkevej 22
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 24, 7000 Fredericia
Birkevej 24
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 26, 7000 Fredericia
Birkevej 26
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710

Energimærke

Afd. 16 Rækkehuse - Birkevej 14A, 7000 Fredericia
Birkevej 14A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2014 til den 7. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032710