

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd.8

Bryggergårdsvej 2A

2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. januar 2014

Til den 8. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311032898

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Mulighederne for Bryggergårdsvej 2A, 2600 Glostrup

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugningfra kontor Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Luftsufte: 1,8 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m ³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		
FORBEDRING Udskift gammelt ventilationsanlæg med et nyt	25.000 kr.	6.500 kr. 2,20 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	564.500 kr.	27.900 kr. 7,48 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Opgangsdøre med rude af etlags glas.		
FORBEDRING Opgangsdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	136.300 kr.	7.700 kr. 2,05 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



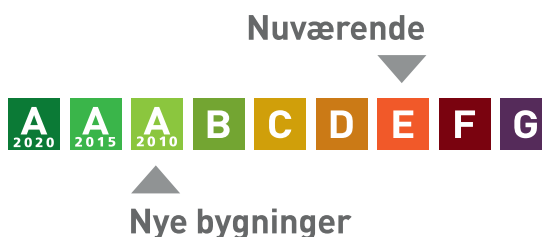
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

63.770,9 m³ Naturgas

533.042 kr.

143,10 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	564.500 kr.	27.900 kr. 7,48 ton CO ₂
LOFT Skråloft i butiks udbygninger mod gårdsiden er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	87.800 kr.	2.300 kr. 0,61 ton CO ₂
LOFT Hanebåndloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		

<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 20 mm mineraluld på tagterrasse gulv.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag terrasse gulv efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 120 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år.</p>		<p>400 kr. 0,09 ton CO₂</p>
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld på kviste.</p>		
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge bag radiatorer består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl i butiksudbygninger. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg i de øverste etager af bygningerne. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg i de nederste dele af bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>5.220.500 kr.</p>	<p>164.500 kr. 44,22 ton CO₂</p>

MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.900 kr. 2,37 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i facade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld .		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af facade med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		9.700 kr. 2,58 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		700 kr. 0,17 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af gennemsnitlig 39 cm væg . Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude som indgangs parti i nogle butikker. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude i beboelses delen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier udskiftes til et nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		102.100 kr. 27,45 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med energiglas i butikker.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.800 kr. 0,48 ton CO ₂
YDERDØRE Opgangsdøre med rude af etlags glas.		
FORBEDRING Opgangsdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	136.300 kr.	7.700 kr. 2,05 ton CO ₂
YDERDØRE Oplukkeligt skydedørsparti monteret med etlags glastrude i nogle butikker.		
FORBEDRING Skydedørspartiet udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	32.000 kr.	1.700 kr. 0,45 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra kontor Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Luftsufte: 1,8 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m ³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		
FORBEDRING Udskift gammelt ventilationsanlæg med et nyt	25.000 kr.	6.500 kr. 2,20 ton CO ₂
VENTILATION Der er naturlig ventilation i beboelses og butiksdelen af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Kælder Naturlig ventilation Luftsufte: 0,3 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Kedel står i bygning bryggergårdsvej 2A		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er monteret ældre solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Gennemsnits forbrug af varmtvand skønnes som svarrende til 67 liter pr. m² til i kontoerdelen. I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Butik u. fødevarer, gennemsnits forbrug i bygning 2 ifg. håndbog for energikonsulenter</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Ladeeffekten er skønnet. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 930 W. Pumpen er af fabrikat Wilo</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand opbevares i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer og solfanger.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i kældergangs arealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Udebelysning (dagslysstyret)</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysnings anlæggene i kontorlokalerne består hovedsageligt af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.</p>		
<p>APPARATER</p> <p>Vaskeri</p> <p>3 stk. Unimat vaskemaskiner 1 stk. Warwick tørretumbler 1stk. Nyborg rulle</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Der skal gøres opmærksomt på, at ordning for solceller er lavet om. Det understøtter de nuværende programmer til udarbejdelse af energimærker ikke.</p> <p>Derfor bør man kontakte solcelle leverandøren for en præcis beregning for hvad pris og tilbagebetalings tid vil være, hvis man påtænker at sætte solceller op.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelig ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er disse skønnet.

På loft ligger isoleringen spredt, isoleringen bør ligges ordenligt på plads for bedre komfort og lavere varmeudgift.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	564.500 kr.	3.320,9 m ³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge i udbygning til butikker med 150 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	87.800 kr.	270,9 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	5.220.500 kr.	19.624,5 m ³ Naturgas 281 kWh Elektricitet	164.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye opgangsdøre med trelags energirude	136.300 kr.	911,8 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt skydedørsparti i butik med trelags energirude	32.000 kr.	201,8 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Ventilation	Udskift gammelt ventilationsanlæg	25.000 kr.	3.322 kWh Elektricitet	6.500 kr.
-------------	-----------------------------------	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering.	40,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.050,0 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ i opgange med 300 mm isolering.	1.146,4 m ³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering i butikker.	76,4 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning til nye vinduer og terrassedøre i lejligheder med trelags energirude	12.180,0 m ³ Naturgas 174 kWh Elektricitet	102.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	214,5 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El			
Solceller	Solceller		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bryggergårdsvej 2A Bygning 1, 2600 Glostrup

Adresse	Bryggergårdsvej 2A
BBR nr	161-17353-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3391 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1731 m ²
Boligareal opvarmet	3391 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1731 m ²
Opvarmet areal i alt	5122 m ²
Heraf tagetage opvarmet	808 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1125 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	373.525 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	156 kr. pr. år
Varmeforbrug	46.709,5 m ³ Naturgas
Aflæst periode	31-05-2012 til 08-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	364.724 kr. pr. år
Fast afgift	156 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	364.880 kr. pr. år
Varmeforbrug	45.609,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	102,35 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bryggergårdsvej 2A Bygning 2, 2600 Glostrup

Adresse	Bryggergårdsvej 2A
BBR nr	161-17353-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3391 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1731 m ²
Boligareal opvarmet	1318 m ²
Erhvervsareal opvarmet	721 m ²
Opvarmet areal i alt	2039 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	808 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1125 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	210.107 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	87 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	25.477,9 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	31-05-2012 til 08-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	205.157 kr. pr. år
Fast afgift	87 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	205.245 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	24.877,6 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	55,83 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,35 kr. per m ³
	300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,95 kr. per kWh
Vand.....	48,00 kr. per m ³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd.8
Bryggergårdsvej 2A
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. januar 2014 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032898

Energimærke

Afd.8 - Bryggergårdsvej 2A Bygning 1, 2600 Glostrup
Bryggergårdsvej 2A
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. januar 2014 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032898

Energimærke

Afd.8 - Bryggergårdsvej 2A Bygning 2, 2600 Glostrup
Bryggergårdsvej 2A
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. januar 2014 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032898