SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sommerhus, Kløvervej
Kløvervej 12
8400 Ebeltoft



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. januar 2014
Til den 8. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311032961

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-01-2013

Bygningen er opført som et sommerhus hvorfor reglerne i henhold til BR10 kap. 7.2, 7.3 og 7.4 verrørende energirammer for nye bygninger ikke er gældende. Der er således ikke krav om energimærkning af sommerhuse, men minimumskravene for konstruktionernes isoleringsevne i henhold til reglementets kap. 7.5 og 7.6 skal dog stadig iagttages.
Bygherren har dog for nærværende valgt at lade bygningen udføre i henhold til energibestemmelserne for boliger i henhold til bygningsreglement 2010, klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over energirammeberegningen, udført 26. nov. 2012 af Midtconsult, Herning, et komplet hovedprojekt for bygningen, udført af arkitektfirmaet ARKITENA Århus, alt i henhold til tegningsliste, Tegn. nr. 1.000, A af 06.03.2013, revideret 29.03.2013 samt Gældende ingeniørtegninger, udført at Midtconsult, alt i henhold til oversigt vedr. sag nr. 12149, konstruktionstegninger, Dok nr. 4-00 E af 27.11.12, senest revideret 08.02.13.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er -31,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 36,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Huset opvarmes med gulvvarme i alle rum, forsynet via et installeret jordvarmeanlæg af typen Bosch, Compress 6000. Anlægget forsyner ligeledes huset med varmt brugsvand.

Boligen ventileres mekanisk med et modstrømsanlæg. Anlægget er udstyret med varmegenvinging og varmeflade. Bygningen ventileres med 0,3 l/s/m² som grundventilation og 170 l/s ved forceret drift ud fra behov.
Ventilationsanlæg er opstillet i teknikrum i fraisoleret skur.
Modstrømsanlæg er forudsat med en SEL værdi på 1,0 og en virkningsgrad på ca. 90 %

På den sydvendte tagflade er monteret et ca. 6 kW solcelleanlæg for produktion af el, forudsat hovedsageligt anvendt til opvarmning og køling.

Andre kommentarer
Der er ikke i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedskontrol af bygningens konstruktioner i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4,

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

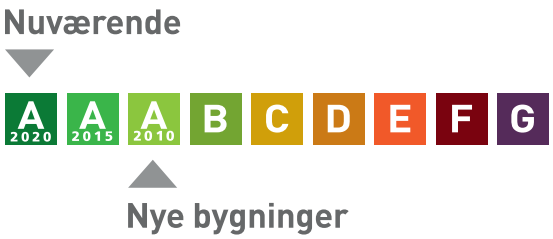
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
3.165 kWh Elektricitet
2,10 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhus

Adresse	Kløvervej 12
BBR nr	706-9441-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	144 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	144 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	144 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på tidspunktet for bygningens besigtigelse, hvorfor der kan forekomme mindre divergenser på bygningens anførte arealer.

FIRMA

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sommerhus, Kløvervej
Kløvervej 12
8400 Ebeltoft



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. januar 2014 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032961