SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klostervej 12
9480 Løkken



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. januar 2014
Til den 9. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311033009

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

factum2 brønderslev
Christiansgade 7, 9700 Brønderslev

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Mulighederne for Klostervej 12, 9480 Løkken

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2 - 3" stålrør lokalt, hvor den oprindelige kedel har været tilsluttet. Rørene er uisolerede . Endvidere forløber der uisolerede 3/4" varmerør fra varmerummet og på langs igennem hele kælderen frem til fjernvarmeindføringen ved vestgavlen. Rørene er nok bevidst bibeholdt uden isolering for at få en vis opvarmning i rummet.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt. Det er klart, at man vil få en noget koldere kælder, hvis man foretager denne isolering, men det er bedre og mere økonomisk at få etableret nogle radiatorer, hvor man kan regulere varmeafgivelsen efter behov fremfor at varme kælderen op med ureguleret rørtab i så stort et omfang.	4.900 kr.	1.900 kr. 0,65 ton CO_2

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder under badeværelset er massiv uisoleret beton		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Det forudsættes, at man vil kunne acceptere nedsat loftshøjde i det lille rum under badeværelset. I praksis vil det være bedst at etablere et nyt betondæk i badeværelset med gulvvarme som minimum isoleret på det angivne niveau.	1.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vægge mod vindfang med varmvægselementer - gisplader monteret med 30 mm fast limet isolering. Den lave isoleringstykkelse er valgt af hensyn til pladsforhold	7.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

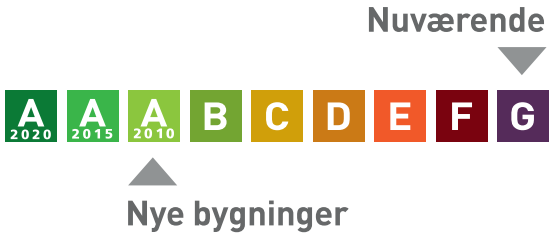
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug pr. år
33,14 MWh Fjernvarme
16.948 kr.
4,67 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med en oprindelig tynd isoleringsmåtte på skønsmæssigt 30 mm Siden er der oplagt yderligere 100 mm mineraluld, som dog ikke er tilpasset omkring spærene og derved har noget nedsat virkning. Samlet gennemsnitlig isoleringsvirkning er ansået til svarende til 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,28 ton CO_2

LOFT Loftslem er isoleret med ca.20 mm mineraluld og en cellutexplade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vægge mod vindfang med varmvægselementer - gisplader monteret med 30 mm fast limet isolering. Den lave isoleringstykkelse er valgt af hensyn til pladsforhold	7.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som trækonstruktion fra husets opførelse med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er udfra alderen ikke skønnet isoleret med mineraluld - det var dog almindeligt, at der blev monteret cellutexplader i konstruktionen, så den derved i forhold til datidens standard opnåede en rimelig isoleringsgrad dels som følge af cellutexpladernes isoleringsevne og dels den isoleringsværdi, som lukkede hulrum i en tæt trækonstruktion giver. Der er monteret ny trykimprægneret beklædning udvendigt, men konstruktionstykkelsen er ikke øget og varmeprisen i Løkken er lav, så der skønnes ikke at være isoleret yderligere ved den lejlighed. Dette er bedste skøn ud fra det sete og udfra husets alder. Ved en renovering og nærmere overvejelse om efterisolering bør der foretages et destruktivt indgreb, så man får vished for den præcise konstruktionsopbygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i lette ydervægge. Ny udvendig isolering monteres udenpå den eksisterende beklædning og føres ned forbi sokkel og bedst helt ned til underside af fundamentet, Herved opnås dels en ny moderne facade i sammenhæng med soklen, isoleringen optager ingen plads indvendigt, og man kan får etableret en god velisoleret kælder uden risiko for fugtproblemer bag lette indvendige pladekonstruktioner. Udvendig isolering og forbedret fugttætning af kældervægge, (som i forvejen er rimeligt gode og tørre) er overkommeligt her, hvor kældervæggene kun er omkring 90 cm under terræn, så derfor vil denne løsning være relativ enkel. Kælderen er ikke opvarmet nu og dermed ikke regnet ind i dette energimærke, men huset har en størrelse, hvor en opvarmet kælder med eksempelvis kontor badeværelse og aktivitetsrum ville forbedre husets brugsværdi meget - også selvom kælderen nok ikke kan godkendes til egentligt boligareal. Inddrages kælderen som opvarmet areal vil det naturligvis også have en meget gunstig virkning på skalaværdien, idet skalaværdien er et udtryk for energiforbrug pr. m2 opvarmet areal. Endvidere vil det være til stor gunst for skalaværdien, at den ret store mængde varmefordelingsrør, der forløber i kælderen vil komme indenfor klimaskærmen - komme ind i den opvarmede del af huset, hvis kælderen ændres til opvarmet areal. Den udvendige isolering har udover nævnte fordele også den fordel, at den kan besluttes og så "gemmes" til senere, hvor økonomien bedre kan bære den, eller hvor varmeprisen er steget, eller hvor facademurværket alligevel er ved at trænge til en istandsættelse. Udvendig isolering med et facadepudssystem bliver mere og mere almindeligt, og måske vil priserne på denne isoleringsform efterhånden blive bedre, så man kan få et tilbud, der er en del bedre end den pris, der er regnet med her.		2.700 kr. 0,94 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er trævinduer monteret med tolags termoruder. Vinduerne fremtræder generelt i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Alternativt kan man overveje blot at udskifte ruderne til en lavenergiruder med varme kanter, da vinduerne jo er i god stand. Dette bringer ikke vinduerne helt op på et nutidigt isoleringsniveau, som kræves i dag, men det vil dog være en mærkbar forbedring, der kan gennemføres relativt billigt.		700 kr. 0,21 ton CO_2
YDERDØRE Dør mod uopvarmet vindfang med åben forbindelse mod kælder med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig dør mod uopvarmet forgang udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Hvis man vælger at efterisolere kælderen, vil det naturligvis være bedre at isætte en ny bedre isoleret yderdør		300 kr. 0,09 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		100 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder under badeværelset er massiv uisoleret beton		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Det forudsættes, at man vil kunne acceptere nedsat loftshøjde i det lille rum under badeværelset. I praksis vil det være bedst at etablere et nyt betondæk i badeværelset med gulvvarme som minimum isoleret på det angivne niveau.	1.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse mod kælder med 30- 50 mm terrænbatts under nye trægulve i forbindelse med renovering af huset. Loftshøjden i kælderen giver ikke mulighed for opsætning af isolering, så det foreslås, at man isolerer under nye gulve, idet de eksisterende bræddegulve er ujævne. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. (Alternativt kan man som nævnt overveje at foretage efterisolering af kælderen i forbindelse med en facaderenovering).		1.300 kr. 0,44 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2 - 3" stålrør lokalt, hvor den oprindelige kedel har været tilsluttet. Rørene er uisolerede . Endvidere forløber der uisolerede 3/4" varmerør fra varmerummet og på langs igennem hele kælderen frem til fjernvarmeindføringen ved vestgavlen. Rørene er nok bevidst bibeholdt uden isolering for at få en vis opvarmning i rummet.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt. Det er klart, at man vil få en noget koldere kælder, hvis man foretager denne isolering, men det er bedre og mere økonomisk at få etableret nogle radiatorer, hvor man kan regulere varmeafgivelsen efter behov fremfor at varme kælderen op med ureguleret rørtab i så stort et omfang.	4.900 kr.	1.900 kr. 0,65 ton CO_2

VARMERØR Oprindelige varmefordelingsrør under loft i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med skønsmæssigt 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	8.400 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Tilslutningsrør er uisolerede.		
FORBEDRING Udskiftning af varmtvandsbeholder til en ny gennemstrømningsvandvarmer. Nye tilslutnigsrør isoleres med 50 mm lamelmåtter eller tilsvarende.	6.700 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen forudsætter at den el der produceres, forbruges på samme tid som den produceres. Inden gennemførelse af forslaget bør der foretages en mere nøjagtig beregning, der tager højde for den aktuelle afregningsordning, ændringer af elpriser og for forbrugsvaner. Hvis man overvejer solceller skal man være opmærksom på, at afregningsmetoden er under stadig forandring, og at der stadig ser ud til at være mulighed for at opnå en nu godt reduceret betaling for overskydende strøm.	79.300 kr.	5.200 kr. 1,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 plan opført i 1945.
BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 07-01-2014, og besigtigelse og opmåling på stedet.
Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere en del gode forslag, som ved gennemførelse vil hæve husets energimæssige standard op til et nutidigt niveau. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet vindfang med 30 mm.	7.500 kr.	1,09 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.100 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	4.900 kr.	4,61 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmerør	Ekstra isolering af varmefordelingsrør under loft i kælder, der i forvejen er isoleret op til 50 mm	8.400 kr.	0,73 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Udskiftning af varmtvandsbeholder og isolering af tilslutningsrør	6.700 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	2.330 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering.	1,96 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering.	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 150 mm.	6,69 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,52 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny dør mod vindfang med tolags energirude mod vindfang	0,62 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	0,25 MWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering terrænbatts.	3,11 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klostervej 12, 9480 Løkken

Adresse	Klostervej 12
BBR nr	860-27721-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1945
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	76 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	76 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	395,65 kr. per MWh
	3.835 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 brønderslev
Christiansgade 7, 9700 Brønderslev

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klostervej 12
9480 Løkken



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2014 til den 9. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033009