

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd. 70

Vendersgade 63C

7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. januar 2014
Til den 10. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033165


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Vendersgade 63C, 7000 Fredericia

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Vendersgade 63C: Det varme brugsvand produceres i 4 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 0 mm. Veksler er placeret for hver 2 lejlighed i stueplan.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere med kappe.	1.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Vendersgade 63D: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksler er placeret i vaskeri. Det varme brugsvand produceres i 11 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 0 mm. Isoleringen er intakt. Veksler er placeret for hver 2 lejligheder i stueplan.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere med kappe.	5.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vendersgade 63D: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at skifte til nye lavenergivinduer med varm kant.		5.600 kr. 1,67 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



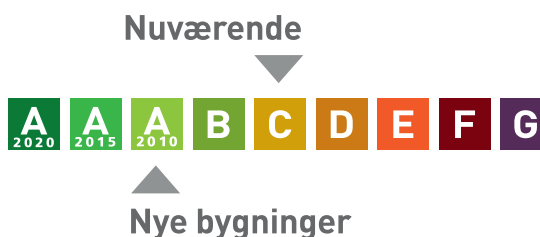
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

374,06 GJ Fjernvarme

75.956 kr.

14,66 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vendersgade 63C: Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		800 kr. 0,23 ton CO ₂
LOFT Vendersgade 63D: Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
LOFT Vendersgade 63D: Lodret skunk mod svaegang er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Vendersgade 63C:

Hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

1.700 kr.
0,49 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Vendersgade 63D:

Hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

2.300 kr.
0,67 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Vendersgade 63D:

Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vendersgade 63C:

Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vendersgade 63D:

Bygningen har udelukkende glaspazier med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at skifte til nye lavenergivinduer med varm kant.

5.600 kr.
1,67 ton CO₂

VINDUER

Vendersgade 63C:

Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier døre mod vest der er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at skifte til nye lavenergivinduer med varm kant.

2.500 kr.
0,73 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Vendersgade 63C:

Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

200 kr.
0,06 ton CO₂**TERRÆNDÆK**

Vendersgade 63D:

Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

300 kr.
0,08 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Vendersgade 63C/Vendersgade 63D:

Det mekaniske ventilationsanlæg betjener køkken og bad er placeret loftrum. Anlægget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da der ikke er adgang til loftrum.

Vendersgade 63C/Vendersgade 63D:

Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i samlinger værelser. Det

er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen har fjernvarmeanlæg i vaskeri. Anlægget er fra bygningens opførelsesår. Vendersgade 63C: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i vaskeri placeret i bygning 1. Anlægget er fra bygningens opførelsesår.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Vendersgade 63C/Vendersgade 63D: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Vendersgade 63C/Vendersgade 63D: Varmør i bygningen er isolerede.		
AUTOMATIK Vendersgade 63C/Vendersgade 63D: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vendersgade 63C/Vendersgade 63D: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Vendersgade 63D: Tilslutningsrør i vaskeri er isolerede. Vendersgade 63C: Tilslutningsrør i bygningen er isolerede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Vendersgade 63C: Det varme brugsvand produceres i 4 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 0 mm. Veksler er placeret for hver 2 lejlighed i stueplan.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere med kappe.	1.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Vendersgade 63D: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksler er placeret i vaskeri. Det varme brugsvand produceres i 11 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 0 mm. Isoleringen er intakt. Veksler er placeret for hver 2 lejligheder i stueplan.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere med kappe.	5.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til 204-205C, 207-208C, 211D

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da de enkelte lejligheder typisk kun har 1 beboer pr. lejlighed. Investeringen er derfor ikke rentabel, endvidere gør pladsforhold det ikke muligt med individuelle solvarmeanlæg.

Den faste afgift til fjernvarme er ikke oplyst, hvorfor den i energimærket beregnede er benyttet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1				
Bygning 1	Adresse Vendersgade 63D, Fredericia	m ² 29	Antal 11	Kr./år 1.848
Typelejlighed 2				
Bygning 1	Adresse Vendersgade 63D, Fredericia	m ² 52	Antal 11	Kr./år 3.313
Typelejlighed 3				
Bygning 2	Adresse Vendersgade 63C, Fredericia	m ² 26	Antal 2	Kr./år 1.656
Typelejlighed 4				
Bygning 2	Adresse Vendersgade 63C, Fredericia	m ² 52	Antal 5	Kr./år 3.313
Typelejlighed 5				
Bygning 2	Adresse Vendersgade 63C, Fredericia	m ² 54	Antal 2	Kr./år 3.441

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Vendersgade 63C: Nye vekslere	1.000 kr.	1,73 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsbeholdere	Vendersgade 63D: Isolering af vekslere	5.500 kr.	4,82 GJ Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vendersgade 63C: Isolering af skrå væg	5,94 GJ Fjernvarme	800 kr.
Loft	Vendersgade 63D: Isolering af skrå væg	8,45 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Hule ydervægge	Vendersgade 63C: Isolering af hul mur	12,59 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Hule ydervægge	Vendersgade 63D: Isolering af hul mur	16,98 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Vendersgade 63D: Udskiftning af vinduer/glasdøre	42,59 GJ Fjernvarme	5.600 kr.
Vinduer	Vendersgade 63C: Udskiftning af vinduer/glasdøre	18,53 GJ Fjernvarme	2.500 kr.
Terrændæk	Vendersgade 63C: Isolering af terrændæk	1,51 GJ Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Vendersgade 63D: Isolering af terrændæk	2,16 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vendersgade 63D, 7000 Fredericia

Adresse	Vendersgade 63D
BBR nr.....	607-174849-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	891 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	891 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	891 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	256 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.999 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.470 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	440,90 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 01-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.078 kr. pr. år
Fast afgift	27.470 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	83.548 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	412,09 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,15 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vendersgade 63C, 7000 Fredericia

Adresse	Vendersgade 63C
BBR nr.....	607-174849-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	420 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	420 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	420 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er i god overensstemmelse det oplyste varmeforbrug.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	129,62 kr. per GJ
	27.470 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 70
Vendersgade 63C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. januar 2014 til den 10. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033165

Energimærke

Afd. 70 - Vendersgade 63D, 7000 Fredericia
Vendersgade 63D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. januar 2014 til den 10. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033165

Energimærke

Afd. 70 - Vendersgade 63C, 7000 Fredericia
Vendersgade 63C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. januar 2014 til den 10. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033165