SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
4137 Møntergården
Overgade 48
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2014
Til den 14. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033581

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Keen Nielsen

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Mulighederne for Overgade 48, 5000 Odense C

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerde. Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	4.000 kr. 1,12 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nyborgladen: På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Etablering af fortsatsrude	48.800 kr.	6.900 kr. 1,84 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

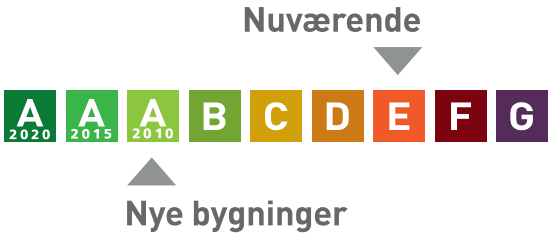
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år
364.080 kWh Fjernvarme
13.251 kWh Elektricitet
251.104 kr.
60,12 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Overgade 48: Loftsrum er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	106.200 kr.	6.100 kr. 1,62 ton CO_2
LOFT Claus Bergs Gade: Lodrette skunkvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Claus Bergs Gade: Skråvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Claus Bergs Gade: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Kiksefabrikken: Lodrette skunkvægge er vuderet isoleret med 100 mm mineraluld. Kiksefabrikken: Skråvægge i tagetagen er vuderet isoleret med 100 mm mineraluld. Kiksefabrikken: Loftsrum er vuderet isoleret med 100 mm mineraluld. Nyborgladen: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Østerbys Gård: Loftsrum er vurderet uisoleret.		

FLADT TAG Nyborgladen: Det flade tag (built-up tag) er vurderet uisoleret. Scannarborghuset: Det flade tag (built-up tag) er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Claus Bergs Gade: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

MASSIVE YDERVÆGGE Overgade 48: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	177.600 kr.	5.500 kr. 1,46 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Overgade 48: Ydervægge består af 50 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		11.000 kr. 2,92 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Kiksefabrikken: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Nyborgladen: Kvistflunke består af 12 cm massiv og vurderet uisoleret teglvæg. Nyborgladen: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og 50 mm pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Østerbys Gård: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Scannarborghuset: Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Scannerborghuset: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Claus Bergs Gade: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 250 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE		

Nyborgladen: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med vurderet 50 mm udvendig isolering. Overgade 48: Kælderydervægge over jord består af 50 cm væg af beton med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Overgade 48: Kælderydervægge mod jord består af 50 cm væg af beton. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Claus Bergs Gade: Kælderydervægge mod jord består af 35 cm væg af letklinkerbeton med 50 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Etablering af fortsatsrude	48.800 kr.	6.900 kr. 1,84 ton CO_2
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		6.500 kr. 1,71 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige tagvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige tagvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		

YDERDØRE Kiksefabrikken: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	7.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Kiksefabrikken: Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,13 ton CO_2

YDERDØRE Nyborgladen: Massive yderdøre er uisolerede. Østerbys Gård: Massiv yderdør er uisoleret. Scannarborghust: Yderdør med en rude af etlags glas. Scannarborghuset: Massiv yderdør er uisoleret. Claus Bergs Gade: Yderdøre med en rude af tolags termoglas. Claus Bergs Gade: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Claus Bergs Gade: Massiv yderdør er uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Østerbys Gård: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Scannarborghuset: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Overgade 48: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Kiksefabrikken: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er vurderet uisoleret. Østerbys Gård: Gulv mod port og udført som lukket bjælkelag, er vurderet uisoleret.		

KÆLDERGULV Nyborgladen: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm leca under betonen. Overgade 48: Kækdergulver udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Claus Bergs Gade: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Museumsbygning. Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 54 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012 Zone: Museumsbygning. Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 55 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Zone: Museumsbygning. Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 55 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2 kJ/m³		

Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012 Zone: Storrumskontorer og mødelokaler. Naturlig ventilation Driftstid: 55 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, pga. fjernvarme		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, pga. fjernvarme		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerde. Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	4.000 kr. 1,12 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Nyborgladen: På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Claus Bergs Gade: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Claus Bergs Gade: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	9.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Overgade 48: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Nyborgladen: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE Claus Bergs Gade: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Museum, lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Scannarborghuset: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Claus Bergs Gade: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningerne.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Overgade 48: Belysningsanlæggene i arbejdsrum, kontorer og gangarealer består delvis hovedsageligt af lysrørsarmaturer med konventionelle for koblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende ældre belysningsanlæg til nyt energieffektive belysningsanlæg. Det anbefales at anvende armaturer med høj armaturvirkningsgrad, HF-for koblinger, T5-lysrør, at udskifte glødepærer til el-spare pærer / LED, samt bevægelsesmeldere hvor det er fordelagtigt.	205.900 kr.	21.800 kr. 6,34 ton CO_2
BELYSNING Kiksefabrikken: Belysningsanlæggene i opholdsrum, kontorer og gangarealer består delvis af 1-rørs armaturer med højfrekvente for koblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Nyborgladen: Belysningen i opholdsrum, kontorer og gangarealer består delvis af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Østerbys Gård: Belysningen i opholdsrum og gangarealer består delvis af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Claus Bergs Gade: Belysningsanlæggene i opholdsrum, kontorer og gangarealer består delvis af 1-rørs armaturer med højfrekvente for koblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Overgade 48: Belysningsanlæggene i arbejdsrum, kontorer og gangarealer består delvis af 1-rørs armaturer med højfrekvente for koblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Claus Bergs Gade: Belysningen i opholdsrum, kontorer og gangarealer består delvis af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Overgade 48: Belysningen i Arbejdsrum, kontorer og gangarealer består delvis af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 001, 002, 003, 004, 007, 008, 009 og 010 på adressen Overgade 48, som er opført i tidsrummet 1547 til 1984. Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.745 m² incl. kældere og på BBR oplysningen er erhvervsarealet på 2.111 m².
Der gøres opmærksom på, at der ikke er overensstemmelse med de bygninger der blev anvist som fredede og dem der er opmålt.

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (Kommunens E-tegninger)

KONKLUSION
Der er angivet forslag med god rentabilitet på 001 og 004 som vurderes til ikke at være museumshuse, de andre huse der vurderes som museumshuse er der ikke givet forslag tik bygningsforbedringer:
- Indvendig efterisolering af vægge.
- Montering af frtsatsvinduer
- Udskiftning af ældre lysarmaturer til nye energieffektivt armaturer.
- Isolering af varmerør
- Konvertering af el-varme til varmmepumpe

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	OVergade 48: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	106.200 kr.	11.520 kWh Fjernvarme	6.100 kr.
Massive ydervægge	Overgade 48: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	177.600 kr.	10.380 kWh Fjernvarme	5.500 kr.
Vinduer	Etablering af fortsatsruder	48.800 kr.	13.020 kWh Fjernvarme	6.900 kr.
Yderdøre	Kiksefabrikken: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.900 kr.	520 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør og varmtvandsrør op til 50 mm	11.600 kr.	250 kWh Fjernvarme 1.644 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmefordelings pumper	Nyborgladen: Ny varmefordelingspumpe	4.500 kr.	545 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Claus Bergs Gade: Ny varmefordelingspumpe	9.000 kr.	377 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Arbejdsrum, kontorer og gangarealer - Nyt energieffektivt belysningsanlæg	205.900 kr.	-6.400 kWh Fjernvarme 10.925 kWh Elektricitet	21.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Claus Bergs Gade: Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	220 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	700 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Claus Bergs Gfade: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	360 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Overgade 48: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	20.720 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	12.160 kWh Fjernvarme	6.500 kr.
Yderdøre	Kiksefabrikken: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	930 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Claus Bergs Gade: Ny cirkulationspumpe	88 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kiksefabrikken

Adresse .....Overgade 48
BBR nr.....461-296149-9
Bygningens anvendelse .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....1631
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....156 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....234 m²
Opvarmet areal i alt .....234 m²

Heraf tagetage opvarmet.....78 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....79 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyborgladen

Adresse .....Overgade 48
BBR nr.....461-296149-8
Bygningens anvendelse .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....1617
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....310 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....458 m²
Opvarmet areal i alt .....458 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....148 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerbys Gård
Adresse.....Overgade 48
BBR nr.....461-296149-7
Bygningens anvendelse.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....1547
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....152 m²
Boligareal opvarmet.....0 m²
Erhvervsareal opvarmet.....152 m²
Opvarmet areal i alt.....152 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Scannarborghuset
Adresse.....Overgade 48
BBR nr.....461-296149-4
Bygningens anvendelse.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....1890
År for væsentlig renovering.....1965
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....132 m²

Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....132 m²
Opvarmet areal i alt .....132 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Claus Bergs Gade 3
Adresse .....Claus Bergs Gade 3
BBR nr.....461-296149-10
Bygningens anvendelse .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....474 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....647 m²
Opvarmet areal i alt .....647 m²

Heraf tagetage opvarmet.....123 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....173 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Overgade 48
Adresse .....Overgade 48
BBR nr.....461-296149-1
Bygningens anvendelse .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,

Opførelses år.....1856
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....887 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....1122 m²
Opvarmet areal i alt .....1122 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....162 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

DRIFT for 2012 i følge kommunens energistyringssystem:

- VARME-FORBRUG
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmeforbruget er ikke oplyst.
Det beregnede forbrug på 364.100 kWh.

- EL-FORBRUG
EL-forbrug i 2012 er ikke oplyst.
Det beregnede EL-forbrug er 135.700 kWh.

- VAND-FORBRUG
Vand-forbruget er ikke oplyst.

NØGLETAL: (samlet energibehov som er beregnet Netto)
VARME: 132,63 kWh/m²
EL: 49,4 kWh/m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,53 kr. per kWh
28.337 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh
Vand.....48,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

4137 Møntergården
Overgade 48
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033581

Energimærke

4137 Møntergården - Kiksefabrikken
Overgade 48
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033581

Energimærke

4137 Møntergården - Nyborgladen
Overgade 48
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033581

Energimærke

4137 Møntergården - Østerbys Gård
Overgade 48
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033581

Energimærke

4137 Møntergården - Scannarborghuset
Overgade 48
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

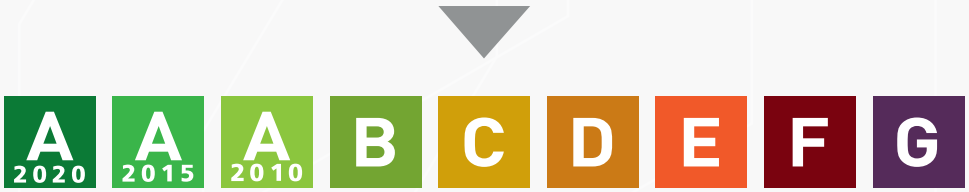
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033581

Energimærke

4137 Møntergården - Claus Bergs Gade 3
Claus Bergs Gade 3
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033581

Energimærke

4137 Møntergården - Overgade 48
Overgade 48
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033581