SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stationsvej 12
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2014
Til den 15. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033772

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Stationsvej 12, 6430 Nordborg

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved genbrugsbutik er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Frontfacaden på genbrugsbutik er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med 50 mm mineraluld. NB: Der er ikke konstateret isolering i hulmuren via eksisterende revner i mørtelfuger i murværket ved sydfacade. NB: Der var ikke adgang til denne del af ejendommen. Data er fremkommet ved visuelt registrering af bygningsdelene ude fra.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	18.300 kr.	4.900 kr. 1,28 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en 1 trins pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-30 N MODEL A.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	2.800 kr. 0,81 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt spotbelysning. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. I samme forbindelse monteres automatik til styring af belysningsanlæggene. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilysstofrør. NB. I forbindelsen med udskiftning af armaturer er der blevet foretaget en reduktion af de mange spotbelysninger. Det er skønnet, at en halvering af eksisterende spotbelysning stadig vil kunne opnå en passende belysningsniveau.	727.500 kr.	68.600 kr. 54,21 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

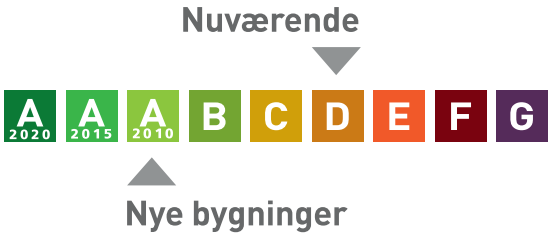
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
29.091,8 m³ Naturgas
16.711 kWh Elektricitet
278.537 kr.
76,36 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag), på den ældre bygningsdel år 1968-1977, skønnes iht. byggeskik og isoleringskrav ved bygningsdelens opførselstidspunkt isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag), på den nyere bygningsdel år 1979-1990, er isoleret med 200 mm mineraluld. NB: Der er foretaget en måling af tykkelsen på isoleringen via et eksisterende hul gennem en trapezplade indenfor i salgsområdet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved genbrugsbutik er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Frontfacaden på genbrugsbutik er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med 50 mm mineraluld.		

NB: Der er ikke konstateret isolering i hulmuren via eksisterende revner i mørtelfuger i murværket ved sydfacade. NB: Der var ikke adgang til denne del af ejendommen. Data er fremkommet ved visuelt registrering af bygningsdelene ude fra.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	18.300 kr.	4.900 kr. 1,28 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge for ejendommen er primært udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. En mindre del af ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig let beklædning halvstens skalmur indvendig. Hulrum anslås isoleret med min. 125 mm mineraluld. NB: Der er konstateret isolering i hulmuren via eksisterende revner i mørtelfuger i murværket ved øst- og sydfacade.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Primært er vinduer er monteret med tolags energirude. Et fåtal af vinduerne er monteret med tolags termorude. Glaskuppel er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer eftergås og vinduer med termoruder udskiftes til nye partier med tolags energiruder med varm kant.		3.100 kr. 0,83 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags buet akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye partier som 30 mm 13-lags PC-plader og isoleret karm.		4.500 kr. 1,17 ton CO_2

YDERDØRE Karruseldør er monteret med ruder af etlags glas. Skydedørsparti ved flaskerum er monteret med tolags energirude. Yderdøre med ruder er af tolags energiglas. Ståldøre anslås, at være isoleret mellem stålplader.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk, på den ældre bygningsdel, er udført af beton med slidlagsgulv. Isoleringstykkelse og -type er ikke angivet på tegningsmateriale. Det vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være isoleret med 50-100 mm leca under betonen. Terrændæk, på den nyere bygningsdel, er udført af beton med slidlagsgulv. Isoleringstykkelse og -type er ikke angivet på tegningsmateriale. Det vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som beton og iht. byggeskik anslå at være uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg på tagfladen som ventilere salgsområdet. Aggregat er af fabrikat NK Industri, er med krydsveksler, varme-og køleflade, by-pass og med en maksimal luftmængde på 33.000 m³/h. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er installeret to gaskedler i kælderen. Kedlerne er af typen kondenserende kedelunits med integreret modulerende pumpe til cirkulation. Fabrikat Wolft CGB 75 og Fabrikat Nefit Turbo 32. NB: Der blev oplyst på stedet, at den ene gaskedel forsyner slagterafdelingen og køkken. Det kunne ikke fastslås, hvilken gaskedel der forsyner hvad.		
VARMEPUMPER I genbrugsbutikken og bistroen/køkken er der installeret i alt 5 varmepumper af typen luft/luft med splitunit med en udedel og en indedel. Af fabrikaterne: 2 stk. Samsung, Appliance, Airwell og Hitachi.		
FORBEDRING De tre ældre varmepumper (Appliance, Airwell, Hitachi) udskiftet til nye og mere energieffektive varmepumper af typen luft/luft, som et splitanlæg med en udedel og en indedel. NB: Der er lavet et oveslag på typen/størrelsen af de nye varmepumper. Ved udskiftning af varmepumpe(r) udføres der en grundigere projektering af typen/størrelsen pga. at hver varmepumper betjener hver sin forskellig zone i ejendommen.	58.000 kr.	5.400 kr. 3,15 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke være hensigtsmæssigt, at montere denne type anlæg på nuværende tidspunkt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I genbrugsbutikken og bistroen/køkken er der monteret i alt varmepumper af typen luft/luft. Samt i genbrugsbutikken er der monteret elradiator.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er målt til 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 65-790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-120F MODEL D. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 70-190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80 180		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfos ECL 9600.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er målt i kælderen til 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en 1 trins pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-30 N MODEL A.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	2.800 kr. 0,81 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l varmtvandsbeholdere. Fabrikat AVC SMART LINE 240. Til udnyttelse af overskudsvarmen fra kompressoranlæg er der monteret en veksler samt tilhørende ladekredspumpe til varmt brugsvandsproduktion.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt spotbelysning. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. I samme forbindelse monteres automatik til styring af belysningsanlæggene. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilysstofrør. NB. I forbindelsen med udskiftning af armaturer er der blevet foretaget en reduktion af de mange spotbelysninger. Det er skønnet, at en halvering af eksisterende spotbelysning stadig vil kunne opnå en passende belysningsniveau.	727.500 kr.	68.600 kr. 54,21 ton CO_2
BELYSNING Personale / kontor Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt lavenergipærer. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor. Baglokaler Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m² solcellepaneler på tagflade med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.	80.000 kr.	5.600 kr. 3,69 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand. Det skal bemærkes, at ejendommen har løbende fået foretaget tilbygninger, renoveringer, ombygninger gennem årene m.m.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Det opvarmede areal er bestemt ud fra evt. tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til: Salgsområde, baglokaler og personale/kontorområde.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge	18.300 kr.	522,7 m³ Naturgas 145 kWh Elektricitet 19 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Udskiftning af 3 ældre varmepumper	58.000 kr.	101,8 m³ Naturgas 4.403 kWh Elektricitet 1 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til brugsvandsanlæg	4.500 kr.	270,0 m³ Naturgas -55 kWh Elektricitet 362 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningsanlæggene i salgsområde	727.500 kr.	-2.346,4 m³ Naturgas -1.247 kWh Elektricitet 90.960 kWh Elektricitet	68.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	80.000 kr.	5.560 kWh Elektricitet	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer	325,5 m³ Naturgas 139 kWh Elektricitet 12 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	480,0 m³ Naturgas 118 kWh Elektricitet 15 kWh Elektricitet	4.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsvej 12, 6430 Nordborg

Adresse	Stationsvej 12
BBR nr	540-12115-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4007 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	4007 m²
Opvarmet areal i alt	4007 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	209.593 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.288,2 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	207.341 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	207.341 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.037,9 m³ Naturgas
CO2 udledning	51,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. I BBR-meddelelsen er der anført to selvstændige bygninger med bygningsnr.: 2 (474 m²) og 3 (454 m²) med anvendelseskode: 320. Disse to bygninger er ikke opført.

Det er ejers pligt og ansvar, at BBR-meddelelsen er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er hentet fra KeepFocus.dk.

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Forskellen på det oplyste forbrug, omregnet til et normaltår, og det beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- På evt. skønnede konstruktioner kan isoleringsværdien være anderledes end foreskrevet i bygningsreglementet på tidspunktet for bygningens opførelse.
- Brugsmønstre, ventilation, temperaturer kan være anderledes end de fastsatte standard parametre for beregningskernen.
- Et eller flere rum/lokaler i ejendommen opvarmes ikke til 20 grader som forudsat i beregningskernen.
- Brugsmønstre (åbningstider), den nye lukkelov har bevirket et anderledes forbrugsmønster på ejendommen.
- Særligt køleanlægget og kølemontre bevirker, at der afgives en del overskudsvarme fra kompressorer til bygningen, som ikke indgår i energimærke beregningen.
- Evt. overskudsvarme fra procesanlæg der bliver anvendt til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand medregnes ikke i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....1,00 kr. per kWh
Vand .....40,00 kr. per m³

Naturgasprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Den faste afgift pr. år har ikke været muligligt at tillægge.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stationsvej 12
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033772