

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Billund Boligforening afd. 31,
Søndergade 19A-C og 21A-B
Søndergade 19A
6623 Vorbasse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2014
Til den 15. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311033773



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Søndergade 19A, 6623 Vorbasse

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 3/4" stålrør. En del af rørene er uisolerede. Rørføringen i boliger vurderes at ligge indenfor den opvarmede del af bygningen.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.668 kr.	1.789 kr. 0,52 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200- 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	46.704 kr.	2.354 kr. 0,68 ton CO ₂

Varmeanlæg

Investering* Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Varmeproducerende anlæg i boligerne 19A - 19C er en kondenserende gaskedel af fabrikat Milton Highline 24 combi og er placeret i udhus. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 2% jf. servicereport af den 16-4-2013.
Varmeproducerende anlæg i boligerne 21A - 21B er en ældre kondenserende gaskedel af fabrikat Nefit Combi 21 V80 og er placeret i udhus. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 6,9% jf. servicereport af den 14-12-2004.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el- sparepumpe. Det anført priser på udskiftning er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

Montering af solvarmeanlæg i hver fyrrum til produktion af varme og varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 10 m², tilsluttet en ca. 500 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder.
Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.
Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere.

2.272 kr.
0,60 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

4.349,1 m³ Naturgas

38.703 kr.

11,19 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200- 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	46.704 kr.	2.354 kr. 0,68 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 340 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med tolags lavenergiruder i plast.
Hoveddøre er af massiv isoleret type.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve er terrændæk støbt i beton. I badeværelser, hvor der er gulvvarme, er terrændæk isoleret med ca. 150 mm løs leca og ca. 50 mm terrænbatts. Øvrige steder er terrændæk isoleret med ca. 150 mm løs leca .
Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne er naturligt ventileret, og der er desuden mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Varmeproducerende anlæg i boligerne 19A - 19C er en kondenserende gaskedel af fabrikat Milton Highline 24 combi og er placeret i udhus. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 2% jf. service rapport af den 16-4-2013.

Varmeproducerende anlæg i boligerne 21A - 21B er en ældre kondenserende gaskedel af fabrikat Nefit Combi 21 V80 og er placeret i udhus. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 6,9% jf. service rapport af den 14-12-2004.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el- sparepumpe. Det anført priser på udskiftning er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

Montering af solvarmeanlæg i hver fyrrum til produktion af varme og varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 10 m², tilsluttet en ca. 500 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder.

Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere.

2.272 kr.
0,60 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe.

I dette tilfælde er det vurderet mere relevant at stille forslag om solvarme frem for varmepumpe.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Forslag til etablering af solvarmeanlæg indgår under forslag vedrørende varmeanlæg.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 3/4" stålrør. En del af rørene er uisolerede.

Rørføringen i boliger vurderes at ligge indenfor den opvarmede del af bygningen.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør i teknikrum med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.668 kr.

1.789 kr.
0,52 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring i hver fyrrum af fremløbstemperaturen efter udetemperatur mærket Milton.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvvarmen er styret via returtermostat i badeværelse.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af knap på kedel.

VARMEFDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en cirkulationspumpe uden trinregulering på 95W af fabrikat Grundfos type UP, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en gennemstrømningsvandvarmer, som er integreret i kedlen til boligerne 19A, 19B og 19C, fabrikat Milton, som er placeret i udhus.

Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmvandsbeholder på ca. 110 liter præisoleret, som er integreret i kedlen til boligerne 21A og 21B.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm idet elforbrug i fællesanlæg, f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, i sommerperioden er ubetydelig.

Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i fællesanlæg.

De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år.

I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler ejendommen på adressen Søndergade 19A-21B, 6623 Vorbasse under afdeling 31 Boligkontoret Billund.

Bygningerne er opført i 1996. Der er ikke senere foretaget renovering eller ombygning.

Ejendommen indeholder 2 bygninger med 5 rækkehuse i alt. Ejendommen er med anvendelseskode 130.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion med teglsten. Der er isoleret i en tykkelse af 200 mm mellem spærfladerne.

Terrændækket er udført i beton med trægulv og isoleret med ca. 150 mm lecanødder.

Terrændækket er isoleret med 150 mm leca+ 50 mm isolering, hvor der er badeværelser med gulvvarme.

Ydervægge er 34 cm hulmure, udvendigt af røde teglsten og indvendigt af letbeton. Der er isoleret med 125 mm mineraluld i hulrummet.

Vinduer er udført med 2 lags lavenergiruder.

Bygningerne opvarmes med naturgas.

Der er 2 stk. kedler som er placeret i fyrrum i udhus.

Bygningen er med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter.

Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til alle boliger, kun boligen med adresse Søndergade 19B og fælleshus.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Boligernes energimærke er C, mens bygningens samlede energimærke er D, da det samlede energimærke beregnes på ejendommen som én stor bygning.

Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.

Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil energimærkerne forblive B.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	46.704 kr.	13 kWh el 261,8 m ³ naturgas	2.354 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum	1.668 kr.	9 kWh el 199,1 m ³ naturgas	1.789 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Udskiftning af kedel som betjener 21A og 21 B og montering af solvarme anlæg til hver varmeanlæg.	-700 kWh el 412,7 m ³ naturgas	2.272 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 19B - 001

Adresse	Søndergade 19B
BBR nr.....	530-001495-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 19A - 001

Adresse	Søndergade 19A
BBR nr.....	530-001495-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt65 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 19C - 001

AdresseSøndergade 19C

BBR nr530-001495-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1996

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningNaturgas (m³)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR76 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 21A - 002

Adresse	Søndergade 21A
BBR nr	530-001495-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 21B - 002

Adresse	Søndergade 21B
BBR nr	530-001495-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 01-06-1995, og ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,90 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper, el og vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Billund Boligforening afd. 31, Søndergade 19A-C og 21A-B
Søndergade 19A
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033773

Energimærke

Billund Boligforening afd. 31, Søndergade 19A-C og 21A-B - Søndergade
19B - 001
Søndergade 19B
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033773

Energimærke

Billund Boligforening afd. 31, Søndergade 19A-C og 21A-B - Søndergade
19A - 001
Søndergade 19A
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033773

Energimærke

Billund Boligforening afd. 31, Søndergade 19A-C og 21A-B - Søndergade
19C - 001
Søndergade 19C
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033773

Energimærke

Billund Boligforening afd. 31, Søndergade 19A-C og 21A-B - Søndergade
21A - 002
Søndergade 21A
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033773

Energimærke

Billund Boligforening afd. 31, Søndergade 19A-C og 21A-B - Søndergade
21B - 002
Søndergade 21B
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033773