SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nellemosevej 50
5683 Haarby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2014
Til den 15. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311033897

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Brian Bakmand

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Nellemosevej 50, 5683 Haarby

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i tag- og skunkrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.572 kr.	3.469 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i stueplan gl. del er ca. 38-42 cm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. Idet der er tale om en ældre bygning, kan der være variationer i ydervægge herunder steder med massiv murværk. Ydervæggens konstruktion er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn udfra tidstypiske forhold samt ejeroplysninger. Der var ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve for tjek af isolering i hulmuren. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING	20.419 kr.	1.406 kr. 0,01 ton CO_2

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat, idet forslaget er rentabelt. Herudover foreslås udvendig isolering af ydervægge med minimum 100 mm afsluttet med facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealetsom ved indvendig isolering. Sørg for at få en evt. godkendelse hos kommunen, før arbejdet påbegyndes. Efterisolering udvendig kan evt. kræve ændringer og tilpasninger ved udhæng/gavle mod tag. Der gøres opmærksom på at lovkravet ved om- og tilbygning alene er minimum 100 mm. Det anbefales dog at isolere ydervæggen med minimum 150 mm ialt, da dette svarer til lovkravet for nybyggeri. Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.		

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
SOLVARME Der er installeret solvarmeanlæg på ejendommen. Solvarmepanel med rør er skadet efter storm og fungerer ikke ved besigtigelsen, hvorfor det ikke er medregnet i beregningen. Varmt brugsvand produceres i 300 l solvarmebeholder, isoleret med 50 mm isolering, placeret i bryggers. Varmtvandsbeholderens størrelse er skønnet udfra sælgers oplysninger, idet den ikke er tilgængelig.		
FORBEDRING Det kan anbefales at genetablere det bestående solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand. I prisen er medregnet nyt 4 m² solvarmepanel, tilsluttet til bestående solvarmebeholder i bryggers.	12.000 kr.	1.321 kr. -0,05 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

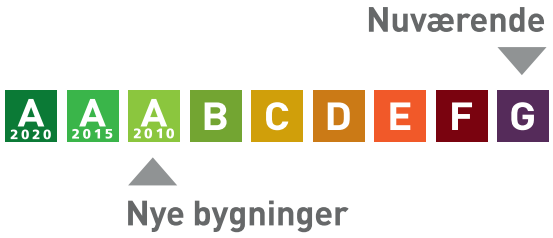
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Beregnet varmeforbrug per år:
10,6 Ton Træpiller
21.129 kr.
0,00 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering. Isolering er baseret på målt isoleringstykkelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	17.792 kr.	517 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering. Isolering er baseret udfra målt isoleringstykkelse og opbygning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Isolering er baseret udfra ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i stueplan gl. del er ca. 38-42 cm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. Idet der er tale om en ældre bygning, kan der være variationer i ydervægge herunder steder med massiv murværk. Ydervæggens konstruktion er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn udfra tidstypiske forhold samt ejeroplysninger. Der var ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve for tjek af isolering i hulmuren. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat, idet forslaget er rentabelt. Herudover foreslås udvendig isolering af ydervægge med minimum 100 mm afsluttet med facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealetsom ved indvendig isolering. Sørg for at få en evt. godkendelse hos kommunen, før arbejdet påbegyndes. Efterisolering udvendig kan evt. kræve ændringer og tilpasninger ved udhæng/gavle mod tag. Der gøres opmærksom på at lovkravet ved om- og tilbygning alene er minimum 100 mm. Det anbefales dog at isolere ydervæggen med minimum 150 mm ialt, da dette svarer til lovkravet for nybyggeri. Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.	20.419 kr.	1.406 kr. 0,01 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlydervægge ved hovedhus er ca. 25 cm blokmur uden isolering. Ydervæg i køkken er ca. 31 cm blokmur isoleret med 100 mm i forsatsvæg indvendig. Isolering er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gavlydervægge udvendigt med 150 mm facadeisolering og facadepuds. Samt efterisolering af ydervægge ved køkken med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.		542 kr. 0,00 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl på 1. sal er 12 cm let væg isoleret med ca. 50 mm. Isolering er baseret på målt kontruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere let ydervæg i gavl på 1. sal indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		117 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette vægge på 1. sal mod uopvarmet loftrum er isoleret med hhv. 50 og 100 mm isolering Isolering er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere skillevægge mod uopvarmet loftrum op til 300 mm isolering.		193 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er primært med almindelige termoruder, dør og vindue i bryggers, vindue i bad, og dør i køkken er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		1.103 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i gl. del i værelser, stuer og bryggers er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Der er gulvvarme. Gulv i køkken er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm isolering. Der er gulvvarme. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte gulve i køkken og bad.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i hovedbygningen. Varmepumpe i udestue er ikke med i beregningen, idet bygningen ikke er medregnet til det opvarmede areal. Der er ikke givet forslag til etablering af varmepumpe idet det ikke er rentabelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue. Varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opvarmer luften inde i bygningen, og placeres centralt så man får en jævn fordeling af den opvarmede luft. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."		198 kr. -0,60 ton CO_2
SOLVARME Der er installeret solvarmeanlæg på ejendommen. Solvarmepanel med rør er skadet efter storm og fungerer ikke ved besigtigelsen, hvorfor det ikke er medregnet i beregningen. Varmt brugsvand produceres i 300 l solvarmebeholder, isoleret med 50 mm isolering, placeret i bryggers. Varmtvandsbeholderens størrelse er skønnet udfra sælgers oplysninger, idet den ikke er tilgængelig.		
FORBEDRING Det kan anbefales at genetablere det bestående solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand. I prisen er medregnet nyt 4 m² solvarmepanel, tilsluttet til bestående solvarmebeholder i bryggers.	12.000 kr.	1.321 kr. -0,05 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er et stokerfyr til træpiller, type ECO Climax fra ca. 1996, placeret i udhus.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i udhus er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i tag- og skunkrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.572 kr.	3.469 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe Alpha2.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i tag- og skunkrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til solvarmebeholder er udført som ca. 20 mm rør, isoleret med 20 mm isolering, skønnet udfra tidstypiske forhold idet rør ikke er tilgængelig.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller. Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft.	17.792 kr.	5 kWh el 0,3 Ton træpiller	517 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur i stueplan gl. del.	20.419 kr.	14 kWh el 0,7 Ton træpiller	1.406 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Genetablering af solfangeranlæg.	12.000 kr.	-78 kWh el 0,7 Ton træpiller	1.321 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	15.572 kr.	36 kWh el 1,7 Ton træpiller	3.469 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive gavle samt ydervægge ved køkken.	5 kWh el 0,3 Ton træpiller	542 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i gavl 1. sal.	1 kWh el 0,1 Ton træpiller	117 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af let væg mod uopvarmet loftrum.	2 kWh el 0,1 Ton træpiller	193 kr.
Vinduer	Udskifte vinduer og døre.	11 kWh el 0,5 Ton træpiller	1.103 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe.	-21 kWh el -877 kWh elvarme 1,1 Ton træpiller	198 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nellemosevej 50 - 001

Adresse	Nellemosevej 50
BBR nr	420-009402-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1843
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	148 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	168 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	168 m²
Heraf tagetage opvarmet	20 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et stuehus til landbrugsejendom, opført i 1843, med et boligareal på 148 m² I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1975. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt af energikonsulenten. Det opvarmede areal er opgjort til ca. 168, idet der er medregnet 20 m² på 1. sal. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Udestuen er ikke medregnet i det opvarmede areal, idet den ikke er godkendt som boligareal og skønnes uegnet til opvarmning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.000,00 kr. per Ton

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Brian Bakmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nellemosevej 50
5683 Haarby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033897